

COMUNE DI CASTRO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

INVENTARIO IMMOBILIARE COMUNE DI CASTRO (BG) 2012 - BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI: terreni

TERRENO		DATI CATASTALI							DATI QUANTITATIVI				
Titolo	Legenda Tavola	TIPOLOGIA	USO	FOGLIO	PART.	SUB	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE (mq)	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUP. COMM. (mq)	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO*
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	184		SEMINATIVO	340	€ 0,97	€ 1,32			14,55
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	579		PRATO	50	€ 0,13	€ 0,15			1,95
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	195		SEMIN_ARBOR	50	€ 0,21	€ 0,25	50	€ 3,60	180,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	196		PRATO	1580	€ 4,08	€ 4,90	1580	€ 3,40	5.372,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	432		SEMIN_ARBOR	750	€ 3,10	€ 3,68	750	€ 3,40	2.550,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	375		INCOLT PROD.	360	€ 0,09	€ 0,06	360	€ 0,50	180,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	413		INCOLT PROD.	400	€ 0,10	€ 0,06	400	€ 0,50	200,00
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	195		SEMIN_ARBOR	50	€ 0,21	€ 0,25			3,15
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	196		PRATO	1580	€ 4,08	€ 4,90			61,20
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	197		BOSCO CEDUO	3810	€ 8,85	€ 1,18			132,75
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	309		PASCOLO	2280	€ 2,94	€ 1,18			44,10
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	700		PRATO ARBOR	920	€ 3,80	€ 3,80			57,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1017		PRATO	860	€ 3,11	€ 3,11	860	€ 3,40	2.924,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	188		PRATO ARBOR	10	€ 0,04	€ 0,04	10	€ 3,40	34,00
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	198		PRATO	1150	€ 2,97	€ 3,56			€ 44,55
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	201		BOSCO CEDUO	1820	€ 4,23	€ 0,56			€ 63,45
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	416		PRATO	3490	€ 12,62	€ 12,62			€ 189,30
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	417		SEMIN_ARBOR	1120	€ 4,63	€ 5,50			€ 69,45
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	433		BOSCO CEDUO	830	€ 1,93	€ 0,26	830	€ 1,30	1.079,00
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	563		PRATO	1830	€ 4,73	€ 5,67			70,95
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	832		BOSCO CEDUO	675	€ 1,57	€ 0,21	675	€ 1,30	877,50
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	493		PRATO	610	€ 1,58	€ 1,89			23,70
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	553		PRATO	46	€ 0,12	€ 0,14			1,80
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	960		PRATO IRRIG	820	€ 5,29	€ 3,60	820	€ 5,20	4.264,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	9	1047		BOSCO CEDUO	1340	€ 3,11	€ 0,42	1340	€ 1,30	1.742,00
propr.	C1	prato/campo	non pervenuto	9	1049		VIGNETO	1280	€ 11,24	€ 5,62	1280	€ 1,30	1.664,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1114		SEMIN_ARBOR	30	€ 0,12	€ 0,15	30	€ 3,60	108,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	747		SEMIN_ARBOR	810	€ 3,35	€ 3,97	810	€ 3,60	2.916,00
propr.	C1	prato/campo	non pervenuto	9	1050		VIGNETO	150	€ 1,32	€ 0,66	150	€ 1,30	195,00
propr.	C1	prato/campo	pertinenze	905	448		SEMIN_ARBOR	575	€ 2,97	€ 3,12	575	€ 3,60	2.070,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	905	652		SEMIN_ARBOR	35	€ 0,18	€ 0,19	35	€ 3,60	126,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	858		PRATO	20	€ 0,05	€ 0,06	20	€ 3,40	68,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	861		SEMIN_ARBOR	80	€ 0,33	€ 0,39	80	€ 3,60	288,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1087		VIGNETO	495	€ 4,35	€ 2,17	495	€ 1,30	643,50
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1094		SEMINATIVO	20	€ 0,06	€ 0,08	20	€ 3,60	72,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1096		SEMIN_ARBOR	25	€ 0,10	€ 0,12	25	€ 3,60	90,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1097		PRATO ARBOR	180	€ 0,65	€ 0,70	180	€ 3,40	612,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1100		SEMIN_ARBOR	310	€ 1,28	€ 1,52	310	€ 3,60	1.116,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1101		SEMIN_ARBOR	247	€ 1,02	€ 1,21	247	€ 3,60	889,20
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1105		SEMIN_ARBOR	15	€ 0,06	€ 0,07	15	€ 3,60	54,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1106		SEMIN_ARBOR	570	€ 2,36	€ 2,80	570	€ 3,60	2.052,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1109		SEMIN_ARBOR	367	€ 1,52	€ 1,80	367	€ 3,60	1.321,20
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	905	1030		PRATO ARBOR	270	€ 1,12	€ 1,12	270	€ 3,40	918,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	737		SEMIN_ARBOR	10	€ 0,04	€ 0,05	10	€ 3,60	36,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	143		PRATO	324	€ 0,84	€ 1,00	324	€ 3,40	1.101,60
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	432		SEMIN_ARBOR	750	€ 3,10	€ 3,68			46,50
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	433		BOSCO CEDUO	830	€ 6,56	€ 3,94			98,40
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	905	479		VIGNETO	425	€ 3,73	€ 1,87	425	€ 6,20	2.635,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	905	480		VIGNETO	12	€ 0,11	€ 0,05	12	€ 6,20	74,40
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	518		VIGNETO	45	€ 2,44	€ 3,33	45	€ 6,20	279,00
concedente	C1	strada/campo	porzione tra via Nazionale - SS 42	902	563		INCOLTO STERR	1830				€ 0,50	915,00
concedente	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	578		PRATO	50	€ 0,13	€ 0,15	50	€ 3,40	170,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	623		INCOLTO PROD.	65	€ 0,02	€ 0,01	65	€ 0,50	32,50
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	637		INCOLTO PROD.	742	€ 0,19	€ 0,11	742	€ 0,50	371,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	736		SEMIN_ARBOR	80	€ 0,33	€ 0,39	80	€ 3,60	288,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	740		BOSCO CEDUO	110	€ 0,26	€ 0,03	110	€ 1,30	143,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	742		BOSCO CEDUO	20	€ 0,05	€ 0,01	20	€ 1,30	26,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	753		SEMINATIVO	250	€ 0,71	€ 0,97	250	€ 3,60	900,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	755		SEMINATIVO	100	€ 0,28	€ 0,39	100	€ 3,60	360,00
propr.	C1	prato/campo	non pervenuto	9	764		SEMIN_ARBOR	110	€ 0,57	€ 0,60	110	€ 3,60	396,00
propr.	C1	prato/campo	non pervenuto	9	765		SEMIN_ARBOR	20	€ 0,10	€ 0,11	20	€ 3,60	72,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	784		SEMIN_ARBOR	590	€ 2,44	€ 2,89	590	€ 3,60	2.124,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	785		SEMIN_ARBOR	530	€ 2,19	€ 2,60	530	€ 3,60	1.908,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	793		PRATO	180	€ 0,46	€ 0,56	180	€ 3,40	612,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	810		VIGNETO	620	€ 5,44	€ 2,72	620	€ 6,20	3.844,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	822		VIGNETO	30	€ 0,26	€ 0,13	30	€ 6,20	186,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	831		BOSCO CEDUO	45	€ 0,10	€ 0,01	30	€ 1,30	39,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	883		INCOLTO PROD.	7230	€ 1,87	€ 1,12	7230	€ 0,50	3.615,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	890		VIGNETO	2680	€ 1,87	€ 1,12	2680	€ 6,20	16.616,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	903	907		PRATO	100	€ 0,26	€ 0,31	100	€ 3,40	340,00
propr.	C1	strada/campo	terreno ad uso parcheggio	902	243*		SEMIN_ARBOR	100	€ 0,41	€ 0,49	100	€ 3,60	360,00
propr.	C1	prato/campo	coltivato/non coltivato	902	1172**		BOSCO CEDUO	25813	€ 8,72	€ 1,16	25813	€ 1,30	33.556,90

106.528,60

Note:

* catastalmente risulta di Sirtori Antonio ma in realtà la proprietà è del Comune (è necessario fare l'Atto per la volturazione)

** Con Atto del 20.12.1986 il Comune acquisisce i terreni: Fg. 902 A11 R mapp. 1171 (ex 251), 1172 (ex 254), 255, 211, 220, 508, 226, 222, 241, 146, 483, 147, 55(Ricade nel mapp. 220 l'anfiteatro computato separatamente nei Beni Immobili (A) di Uso pubblico per natura.