

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

DI AREE VERDI PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

TRA

Il Comune di Castro, nella persona _____, nata a _____ il _____, Codice Fiscale _____ nella qualità di _____ del Comune di Castro, domiciliato per la carica presso la Sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione del Comune di Castro (di seguito Amministrazione Comunale) in forza del _____

E

il Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di Legale Rappresentante della Ditta _____ - Cod. Fisc. - P.IVA _____ - con sede in _____ via _____ a _____ (di seguito denominato Sponsor), si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

- l'art. 43 della legge n° 449/1997 consente alle Pubbliche Amministrazioni la stipulazione di contratti di sponsorizzazione con soggetti privati, finalizzati a realizzare iniziative che consentano il perseguimento di interessi pubblici;
- l'art. 119 del T.U.E.L. D.lgs 267/2000 prevede che gli Enti locali possano stipulare contratti di sponsorizzazione;
- l'art.134 del D.Lgs 36/2023 – Nuovo Codice Degli Appalti – disciplina i contratti di sponsorizzazione con la Pubblica Amministrazione per lavori servizi e forniture per importi superiori € 40.000;
- che l'Amministrazione Comunale di Castro in applicazione della vigente normativa intende sviluppare idonee iniziative per il reperimento di sponsor e la definizione di contratti di sponsorizzazione con soggetti privati per “*l'affidamento mediante sponsorizzazione di aree verdi pubbliche appartenenti al patrimonio comunale*” come da Regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. ____ del _____

Il Sig. _____ a nome e per conto _____ - con nota in data _____ ns. prot. _____ - ha manifestato il proprio interesse dichiarando la disponibilità a stipulare contratto di sponsorizzazione tecnica in relazione alla manutenzione e conservazione dell'area a verde pubblico _____ di via _____, al fine della cura dei beni comuni urbani e del pubblico decoro, e/o perseguendo un "ritorno pubblicitario" mediante la diffusione del nome e/o marchio d'impresa;

- che il ricorso alla sponsorizzazione per l'attuazione degli interventi in argomento rientra tra le finalità indicate dalle Leggi vigenti in materia in quanto: è diretto al perseguimento di interessi pubblici, non comporta conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata e comporta per l'Amministrazione un risparmio di spesa;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE CHE

ART. 1

L'Amministrazione Comunale assegna allo Sponsor l'area verde pubblico _____ di via _____, così come evidenziata nella planimetria allegata sub A. Sono fatti salvi diritti di terzi in ordine alla proprietà delle aree ancorché ricomprese nelle aree evidenziate;

ART. 2

Lo Sponsor si impegna ad eseguire a sua cura e spese, senza alcuna rivalsa verso l'Amministrazione Comunale i lavori di sistemazione a verde, conservazione e manutenzione dell'aiuola di cui al precedente art.1 in proprio o mediante imprese qualificate. L'Amministrazione Comunale provvederà a verificare il possesso dei requisiti degli esecutori ed in particolare la regolarità del DURC.

ART. 3

L'eventuale progetto di sistemazione dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico dell'Assessorato Competente e/o del Responsabile dell'Area Tecnica. Esso dovrà consistere in una planimetria in opportuna scala e descrivere la natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche ed agronomiche previste dal progetto dovranno essere compatibili con le vigenti normative.

ART. 4

L'area a verde dovrà essere conservata nello stato di fatto nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza garantendo l'esecuzione di almeno _____ sfalci dei tappeti erbosi. Ogni variazione, innovazione, eliminazione od aggiunta, dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Assessorato Competente e/o dal Responsabile dell'Area Tecnica.

ART. 5

Si intendono automaticamente autorizzate le opere di manutenzione consistenti nella sostituzione di eventuali cespugli/arbusti non attecchiti o deperienti. È parimenti autorizzata la messa a dimora di fiori, in questo caso, lo Sponsor dovrà provvedere alla relativa bagnatura. Considerato (solo se ricorre il caso) che l'aiuola è dotata di impianto di irrigazione, il Comune provvederà a propria cura e spese alla riattivazione dell'impianto, lo Sponsor alla manutenzione e gestione del suddetto impianto. Lo Sponsor è autorizzato a conferire alla Piattaforma Ecologica Comunale rifiuti derivanti dalle opere di manutenzione (sfalcio dell'erba, verde di risulta, rifiuti abbandonati ecc.);

ART. 6

Il Comune attraverso l'Ufficio Tecnico, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato delle aiuole e si riserverà la facoltà di chiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

ART. 7

Lo Sponsor si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco: Tali cartelli avranno le dimensioni massime di 50 cm. x 80 cm. e riporteranno lo stemma del Comune. Il numero dei cartelli e la loro collocazione sarà concordato tra le parti in relazione all'estensione dell'area delle aiuole concessa. L'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, qualora la scritta del nome dell'azienda o dello sponsor superi i 300 cmq.

ART. 8

Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a persone e a cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente l'Amministrazione Comunale;

ART. 9

Le aiuole rimarranno permanentemente destinate a verde pubblico;

ART. 10

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento qualora accerti che le aiuole non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive o venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo;

ART. 11

La presente convenzione avrà la durata di anni _____ (____) con decorrenza immediata dal _____ e quindi sino a tutto il _____ e potrà essere rinnovata mediante provvedimento esplicito della Giunta

Comunale o del Responsabile del Servizio su parere della Giunta stessa salvo disdetta da parte di una delle parti da inviarsi con raccomandata AR novanta giorni prima della scadenza.

ART. 13

In deroga alla competenza dell'autorità giudiziaria, ogni controversia relativa alla interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione dell'accordo o comunque da esso derivante, sarà definita in via di amichevole composizione da un collegio arbitrale di tre arbitri di cui due nominati dalle parti ed il terzo nominato d'accordo tra i primi due.

ART.14

Per quanto non precisato dal presente accordo, si rimanda alle norme di legge e dei Regolamenti Comunali vigenti

Si allega ed è da considerarsi parte integrante del presente contratto di sponsorizzazione:

- A) Planimetria delle aiuole di pertinenza;

Letto, firmato e sottoscritto.

Castro,

Comune di Castro (_____)

.....

Lo Sponsor

(Il Legale Rappresentante)

.....