



# COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

## AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 71 DEL 18.12.2024

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO AI SENSI DELLE N.T.C. 17.1.2018 PAR. C8.4.3 DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "G. VOLPI", SITA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.22, DI CUI AL FOGLIO N.3, MAPPALE N.139, SUB. N.701 - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9756279021" – AFFIDAMENTO LAVORI DI PULIZIE STRAORDINARIE CIG: B4E9548FE2.**

### IL RESPONSABILE

Nominato con Decreto del Sindaco n.21 del 2.12.2024

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/26;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024/26;
- con Decreto del Sindaco n.21 del 1.12.2024 il sottoscritto è stato nominato, tra gli altri, come Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

**DATO ATTO CHE** il sottoscritto, pertanto, è soggetto, abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;

### RICHIAMATI:

- l'atto di determinazione dello scrivente n.7 del 6.3.2023 con il quale si è provveduto ad affidare allo "Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Romelli & Associati" con sede in Villa Carcina (BS), Via Tito Speri n.65, P.IVA 02402470989, l'incarico per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e sorveglianza dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contabilità inerente l'intervento di "Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701" - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9680084206;
- l'atto di Deliberazione della Giunta Comunale Deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 20.3.2023 con la quale si è approvato il progetto esecutivo inerenti gli interventi di "Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701" - CUP. H68E18000110005 -;
- l'atto di Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 6.3.2023 con il quale si è provveduto ad approvare l'accordo con la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede distaccata della Valle Camonica - finalizzato all'espletamento della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alle opere in oggetto;
- l'atto di Determinazione a contrarre dello scrivente n. 12 del 20.03.2023, con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C-bis) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art.95 comma 4 del

D.Lgs n.50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

- la comunicazione acclarata al protocollo del Comune il 27.4.2023 al n.1708, con la quale la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, trasmetteva la determinazione dirigenziale n.758 del 27.4.2023 di approvazione dei verbali di gara ed ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione dei lavori di "*Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701*" - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9756279021, all'operatore economico concorrente al costituendo RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) di tipo orizzontale costituito dalla capogruppo "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR) Via delle Ricole n.10 e dalla mandante "Naedil S.r.l." (C.F. e P.IVA 04144280981) con sede legale in Orzinuovi (BS) Via dell'Artigianato n.42, avendo offerto in gara un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale - al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivante da interferenze - pari al 8,22%, così per un importo pari ad € 609.827,97 al netto dell'IVA di legge (di cui € 121.288,26 costi della manodopera ed € 4.100,00 oneri propri della sicurezza aziendale) oltre a € 28.215,47 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 638.043,44 oltre IVA;
- l'atto di determinazione dello scrivente n.16 del 4.5.2023 con il quale si prendeva atto del contenuto Determinazione Dirigenziale n.758 del 27.4.2023 a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica di "*Approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701*" - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9756279021" e si provvedeva all'aggiudicazione definitiva delle opere all'operatore economico rappresentato dal RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) di tipo orizzontale costituito dalla capogruppo "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR) Via delle Ricole n.10 e dalla mandante "Naedil S.r.l." (C.F. e P.IVA 04144280981) con sede legale in Orzinuovi (BS) Via dell'Artigianato n.42 per un importo pari ad € 609.827,97 al netto dell'IVA di legge (di cui € 121.288,26 costi della manodopera ed € 4.100,00 oneri propri della sicurezza aziendale) oltre a € 28.215,47 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 638.043,44 oltre IVA;
- il contratto d'appalto Rep. n. 112 del 10.7.2023 con il quale venivano disciplinati i rapporti con dalla "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR) Via delle Ricole n.10 per l'importo complessivo del ribasso di gara di euro € 609.827,97 al netto dell'IVA di legge oltre oneri per la sicurezza, pari ad € 28.215,47 e non soggetti a ribasso;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la consegna dei lavori è regolarmente avvenuta, come da verbale redatto dal Responsabile del Progetto e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 3055 del 27.7.2023;
- con nota acclarata al protocollo comunale in data 06.09.2023 al n.3557 la ditta esecutrice "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." inoltrava dedicata richiesta di anticipazione, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, nella misura del 20% dell'importo contrattuale, a tal fine producendo copia di idonea polizza fideiussoria n. 4146.00.27.2799870461 del 12.10.2023 rilasciata dalla ditta Sace BT S.p.a. ed acquisita al protocollo comunale in data 17.10.2023 al n. 4186;
- accogliendo detta richiesta, con propria precedente determinazione n.56 del 30.10.2023 si disponeva il riconoscimento in favore della ditta esecutrice della somma di € 127.608,68 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 140.369,55, a titolo di anticipazione contrattuale;
- con propria precedente determinazione n.18 del 18.03.2024 si approvava lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 e si liquidavano le somme a tal fine dovute alla ditta esecutrice, dietro pagamento di un importo pari ad € 136.480,25 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 150.128,27;
- con propria precedente determinazione n.41 del 27.6.2024 si approvava lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 e si liquidavano le somme a tal fine dovute alla ditta esecutrice, dietro pagamento di un importo pari ad € 244.439,65 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 268.883,62;
- con propria precedente determinazione n.57 del 16.10.2024 si approvava lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.3 e si liquidavano le somme a tal fine dovute alla ditta esecutrice, dietro pagamento di un importo pari ad € 144.047,27 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 158.451,99;

- con propria precedente determinazione n.68 del 29.11.2024 si approvava lo Stato finale dei Lavori dando atto che la liquidazione ed erogazione delle somme inerenti le opere di cui al Conto Finale (pari ad un importo € 36.594,95 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 40.254,45 e la ritenuta di garanzia (0,5%, pari ad un importo di € 3.463,17 oltre IVA) è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi del combinato disposto dell'art.4, comma 3, del D. Lgs. 231/2002 e dell'art.27 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**CONSIDERATO** che alla fine dei lavori si rende necessario l'affidamento del servizio di pulizie straordinarie in quanto essendo una scuola materna risulta necessaria una approfondita pulizia di sanificazione il tutto, attingendo dal quadro economico (somme a disposizione) allegato al progetto esecutivo inerenti gli interventi di *“Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale “G. Volpi” sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701”* - CUP. H68E18000110005 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale Deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 20.3.2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- mediante espletamento d'informale indagine di mercato, è stato individuato nella ditta “Philipulizie.” con sede in Clusone (BG), Via Lorenzo Lotto n.9 P.IVA 04104830163, il soggetto idoneo e qualificato per l'erogazione del servizio in oggetto;
- alla suddetta ditta è stata chiesta la produzione di preventivo di spesa recante la propria migliore offerta, che la stessa ha formalizzato con nota registrata al protocollo dell'Ente al n. 6099, rappresentando la propria disponibilità all'erogazione del servizio dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 4.900,00 oltre IVA di legge, così per complessivi € 5.978,00;

**DATO ATTO CHE:**

- l'offerta economica formulata dall'operatore interessato è da ritenersi congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- è stato acquisito il codice identificativo di gara CIG B4E9548FE2;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva avente protocollo numero INAIL\_46403823 con scadenza validità il 6.3.2025, dal quale si evince che la suddetta ditta risulta in regola con i versamenti previdenziali

**RITENUTO**, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n.36/2023, del servizio di pulizie straordinarie scuola materna, alla ditta “Philipulizie.” con sede in Clusone (BG), Via Lorenzo Lotto n.9, P.IVA 04104830163, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 4.900,00 oltre IVA di legge, così per complessivi € 5.978,00 ed alla contestuale assunzione del relativo impegno di spesa;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18/01/2013;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, e art.183, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

**VISTI:**

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023;

## DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **aggiudicare**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n.36/2023, il servizio di servizio di pulizie straordinarie scuola materna, alla ditta "Philipulizie." con sede in Clusone (BG), Via Lorenzo Lotto n.9, P.IVA 04104830163, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad € 4.900,00 oltre IVA di legge, così per complessivi € 5.978,00;
- di **impegnare** in favore della ditta incaricata la somma complessiva di € 5.978,00, imputandola al capitolo 312208 alla missione 04, programma 01, Piano finanziario 2.02.01.09.003, del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2024/26 - esercizio finanziario 2024;
- di **disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- di **dare atto** che l'obbligazione sarà esigibile entro trenta giorni dalla data di ricezione al protocollo comunale della fattura in formato elettronico e che il codice univoco ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture è UFV3KC;
- di **dare atto** che il CIG assegnato al servizio in oggetto è B4E9548FE2 che andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
- di **disporre** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
- di **dare atto**, altresì, ai sensi dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Bergamo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni da quelli di pubblicazione all'albo pretorio;
- di **dare atto**, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria dell'ente e alla ditta incaricata.

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Zubani Santo Fiorino

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile dell'area contabile, attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Missione Programma	Capitolo	Piano dei conti d.lgs. 118/2011	Anno	Importo
04.01	312208	2.02.01.09.003	2024	€ 5.978,00

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

F.to Sig.ra Patrizia Carizzoni

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, certifica, su conforme dichiarazione del messo che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni a partire da oggi 16.1.2025

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

F.to Sig.ra Carizzoni Patrizia