



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE ANNO 2024 - N. 61

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18.04.1962; N. 865 DEL 22.10.1971; N. 457 DEL 05.08.1978

L'anno duemilaventiquattro, Addì sette, del mese di dicembre, alle ore 10:05, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CARIZZONI PATRIZIA	SINDACO	Si	
ZUBANI SANTO FIORINO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Si	
ROTA CLAUDIA	ASSESSORE	Si	

Tot. **3** Tot. **0**

Assiste l'adunanza - con funzioni consultive e referenti - il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Andrea Tiraboschi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Patrizia Carizzoni, SINDACO, assume la presidenza della Giunta Comunale e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18.04.1962; N. 865 DEL 22.10.1971; N. 457 DEL 05.08.1978.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che stabilisce che gli Enti Locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo;

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che stabilisce che al bilancio di previsione devono essere allegati le deliberazioni con le quali si verificano annualmente la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 – 22.10.1971 n. 865 – 05.08.1978 n. 457, stabilendo, per ciascuna area o fabbricato, il prezzo di cessione in proprietà ovvero in diritto di superficie;

EFFETTUATA una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Castro;

ACCERTATO che il Comune di Castro non dispone di aree e fabbricati di cui alle Leggi n. 167/62 e n. 865/71 e 457/78 da cedere in proprietà o diritto di superficie per destinazione residenziale, attività produttive o terziarie;

RITENUTO di dover dare atto di tale situazione al fine dell'adempimento di cui all'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che il Comune di Castro non dispone di aree e fabbricati di cui alle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78 da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024-2026 per l'esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 172, lettera c) del D.Lgs 267/2000;
3. **DI DARE ATTO ALTRESÌ**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241 del 7 agosto 1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18.04.1962; N. 865 DEL 22.10.1971; N. 457 DEL 05.08.1978

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Castro, li 07/12/2024

Il Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA
Sig. Santo Fiorino Zubani

Letto, approvato e sottoscritto:

SINDACO

Sig.ra Patrizia Carizzoni

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Andrea Tiraboschi

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, Primo Comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Il Segretario Comunale

Dott. Andrea Tiraboschi

Addì, 23.01.2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000);

Castro, li 07.12.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Andrea Tiraboschi