



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA AMMINISTRATIVA DETERMINAZIONE N. 23 DEL 20/03/2025

OGGETTO: ALLOGGI COMUNALI UBICATI PRESSO IL “CONDOMINIO GIUGAI” SITO IN VIA ZUBANI, N.6/8: PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI SPESE DI COMPETENZA PER LA GESTIONE DELL’IMMOBILE - ANNO 2025

**IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA**

RAMMENTATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con Decreto del Sindaco n. 4 del 28.01.2025 il sottoscritto è stato nominato, tra gli altri, come Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- la gestione del capitolo di spesa registrato al capitolo n.153705, Missione 08, Programma 02, Piano dei conti 1.03.02.16 del Bilancio di Previsione 2025/2027 è stato assegnato al Responsabile dell'Area Amministrativa per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO CHE la società "Sebina Amministrazioni Condominiali" di Ghitti Alberto, con sede in Castro (BG), Via Giuseppe Garibaldi n.14, è il soggetto giuridicamente incaricato della gestione del complesso immobiliare denominato "Condominio Giugai" ubicato in Castro, Via Zubani n.6/8 ed all'interno del quale - tra gli altri - sono presenti taluni appartamenti di cui lo scrivente Ente è proprietario;

PRESO ATTO CHE:

- con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 17/02/2025 al n.751, la società "Sebina Amministrazioni Condominiali" trasmetteva il verbale dell'Assemblea di condominio adottato nella seduta svoltasi il giorno 12.2.2025, unitamente al prospetto di riparto delle somme dovute per la gestione ordinaria dell'immobile relativamente all'anno 2025;
- per quanto di competenza del Comune di Castro, le somme dovute ammontano ad un corrispettivo complessivo annuo pari ad € 1.605,86 da versare in n.3 rate, rispettivamente con scadenza stabilite nella data del 30.3.2025, 30.6.2025 e 30.9.2025;

DATO ATTO CHE le spese di gestione riguardano principalmente (a titolo esemplificativo e non esaustivo): spese di amministrazione, spese di assicurazione, spese conto di corrente e spese per l'energia elettrica per le parti comuni;

RAVVISATA, quindi, la necessità di provvedere al pagamento delle somme dovute, previa necessaria assunzione d'idoneo impegno di spesa, in ordine alla gestione degli immobili di proprietà comunale siti presso il "Condominio Giugai" ubicato in Castro, Via Zubani, n.6/8;

RITENUTO, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al pagamento delle somme dovute dal Comune di Castro alla società "Sebina Amministrazioni Condominiali" di Ghitti Alberto, con sede in Castro (BG), Via Giuseppe Garibaldi n.14, in qualità di soggetto giuridicamente incaricato della gestione del complesso immobiliare denominato "Condominio Giugai" ubicato in Castro, Via Zubani n.6/8, all'interno del quale l'Ente è proprietario di taluni appartamenti di cui lo scrivente Ente è proprietario, per la gestione ordinaria dello steso relativa all'intero anno 2025, dietro pagamento di una somma complessivamente pari ad € 1.605,86, a tal fine demandando al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria l'adozione dei provvedimenti necessari al formale versamento della stessa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, e art.183, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18/01/2013;

Per quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ASSUMERE** idoneo impegno di spesa relativo al pagamento delle somme dovute dal Comune di Castro per la gestione ordinaria per l'anno 2025 degli appartamenti di proprietà dell'Ente, alla società "Sebina Amministrazioni Condominiali" di Ghitti Alberto, con sede in Castro (BG), Via Giuseppe Garibaldi n.14, in qualità di soggetto giuridicamente incaricato della gestione del complesso immobiliare denominato "Condominio Giugai" ubicato in Castro, Via Zubani n.6/8, dietro pagamento di una somma complessivamente pari ad € 1.605,86;
3. **DI IMPEGNARE**, in favore di "Sebina Amministrazioni Condominiali", l'importo complessivo di € 1.605,86 a valere sulle risorse stanziare su Missione e Programma 08.02 – Piano dei Conti 1.03.02.16 – Capitolo 153705, del Bilancio di Previsione 2025/27 - Esercizio finanziario 2025;
4. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario a procedere alla liquidazione delle somme summenzionate, nelle modalità contenute nella nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 26.2.2024 al n.892/24;

5. **DI DISPORRE** che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
7. **DI PUBBLICARE** il provvedimento all'Albo pretorio online del Comune di Castro e nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.toDott. Andrea Tiraboschi

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ART. 147 BIS D.LGS 267/2000

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Andrea Tiraboschi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Contabile, attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno

Descrizione Impegno: ALLOGGI COMUNALI UBICATI PRESSO IL "CONDOMINIO GIUGAI" SITO IN VIA ZUBANI, N.6/8: PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI SPESE DI COMPETENZA PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE - ANNO 2025

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo: SERVIZI AMMINISTRATIVI- UFFICIO ERP- PRESTAZIONE DI SERVIZI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.16.999	8.2	153705		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
122	€ 1.605,86	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: SEBINA AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI DI GHITTI ALBERTO - **Progressivo Fornitore:** 26358

Codice Fiscale: GHTLRT83D09E704Y - **P.Iva:** 04117630162

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

f.to Dott. Andrea Tiraboschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Amministrativa, certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi,

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Andrea Tiraboschi