



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Rogno lì 31 Maggio 2017

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2017 - 2020.**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**CIG: 70947737E3**

#### **QUANTITATIVO ED ENTITA' DELL'APPALTO**

L'appalto ammonta a presunti complessivi € **91.200,00** iva esclusa; tale importo è stato determinato ponendo quale **base d'asta il costo orario del servizio** determinato in € **19,00** (Diciannove/00), Iva esclusa.

Non sono previsti oneri per la sicurezza, in quanto sono da ritenersi inesistenti i rischi interferenziali, come si evince dal DUVRI allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO**

Sono invitati alla presente procedura ESCLUSIVAMENTE le Cooperative Sociali di tipo "B" che hanno validamente MANIFESTATO il proprio interesse a seguito di pubblicazione di apposito avviso pubblico, oltre alla facoltà discrezionale prevista nell'avviso di invitare alla procedura negoziata telematica ulteriori operatori economici fino al raggiungimento del numero minimo previsto di 5 operatori, oltre alla ditta uscente dal servizio.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 22 GIUGNO 2017** secondo le modalità di seguito indicate.

I soggetti invitati dovranno presentare l'offerta e la documentazione ad essa relativa mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nello specifico avvalendosi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

La predisposizione della documentazione richiesta (da effettuarsi esclusivamente con l'allegata modulistica fornita dall'Ente) dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma telematica e- Procurement Sintel di Arca Lombardia, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma telematica e-Procurement "Sintel" di Arca Lombardia.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma telematica e- Procurement Sintel di Arca Lombardia non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

sulla piattaforma telematica e- Procurement "Sintel" di Arca Lombardia della documentazione che compone l'offerta.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma per procedere all'invio dell'offerta, la piattaforma telematica e- Procurement Sintel di Arca Lombardia darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738; per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda alle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", disponibili e scaricabili dal sito <http://www.arca.regione.lombardia.it> (>>Home>>Help&FAQ>>Guide e Manuali),

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine indicato precedentemente, la seguente documentazione:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA di cui ai successivi punti A1) e seguenti, firmata digitalmente, ove previsto, dal Legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

B) OFFERTA TECNICA, di cui al successivo punto B.1) firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

C) OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo punto C1) firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

L'aggiudicazione del servizio avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 10-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo i seguenti punteggi:

	<b>Criterio</b>	<b>Punti massimi attribuibili</b>
B	Offerta tecnica operativa	70
C	Offerta economica	30
	<b>Totale punteggio attribuibile</b>	<b>100</b>

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA.

A.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 attinenti ai requisiti di ordine generale.

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara in oggetto, dovrà presentare apposita domanda, pertanto dovrà:

- Scaricare sul proprio pc la dichiarazione fac-simile "All. 1 — Modulo di autocertificazione possesso requisiti generali" predisposta dall'Ente;
- compilare le parti richieste;



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- scansionare il documento compilato;
- inserire nel sistema il documento compilato e firmato digitalmente nell'apposito spazio "Modulo di autocertificazione relativo al possesso dei requisiti generali";

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

Il Comune di Rogno assume il contenuto delle dichiarazioni, così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Il Comune di Rogno, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

La domanda deve essere firmata digitalmente dal Titolare o dal Legale rappresentante o dal procuratore del soggetto concorrente.

### A.2) DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D. LGS. 50/2016

Le dichiarazioni di cui all'articolo 80 commi 1, 2 e 5 lettera I) devono essere rese, oltre che dal legale rappresentante anche dai soggetti indicati all'art. 80, comma 3 e più precisamente:

- dal legale rappresentante e dal direttore tecnico;
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Al riguardo ciascun concorrente ha possibilità di scegliere tra 2 opzioni:

a) dette dichiarazioni vengono rese, conformemente all'art. 47 del DPR 445/2000, direttamente dal legale rappresentante sottoscrittore anche per conto degli altri eventuali amministratori. A tal fine utilizzare il fac-simile "All. 3 – Art. 80 Motivi di esclusione — dichiarazione resa per tutti";

b) se il legale rappresentante dell'impresa concorrente non intende rendere le dichiarazioni di cui al precedente punto per tutti i soggetti obbligati, le predette dovranno essere rese singolarmente dai soggetti sopra individuati. A tal fine utilizzare il fac simile "All. 4 - Art.80 Motivi di esclusione — Dichiarazione resa singolarmente".

Si sottolinea che dette dichiarazioni/certificati, nella forma di una delle due opzioni, sono essenziali, per cui si applicherà quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente dovrà pertanto:

- scaricare sul proprio pc il documento allegato 3 oppure allegato 4 a seconda della opzione prescelta;
- compilare le parti richieste;
- firmare digitalmente il documento compilato;
- inserire nel sistema il documento compilato e firmato digitalmente;

*in presenza di provvedimenti di condanna, allegare la documentazione relativa alla descrizione del fatto costituente reato oppure allegare scansione del provvedimento di condanna medesimo.*

ATTENZIONE: Ogni dichiarazione resa ai sensi art. 80 commi 1, 2 e 5 lettera I) deve essere compilata e firmata digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico (*Modulo di Autocertificazione Motivi di esclusione*) a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico Sintel. Determinerà pertanto l'applicazione di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016:

- (*elemento essenziale*) se le dichiarazioni non siano sottoscritte con firma digitale;
- (*elemento essenziale*) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto al soggetto dichiarante;
- (*elemento essenziale*) non vi sia la descrizione della condanna subita.

### A.3) ALTRE DICHIARAZIONI

Per partecipare alla gara è necessaria la conoscenza delle sedi ove dovranno svolgersi i servizi; gli operatori economici che hanno già effettuato il sopralluogo assistito in fase di manifestazione di interesse, nonché la Cooperativa uscente, HANNO GIA' ASSOLTO TALE ONERE, pertanto sottoscriveranno la dichiarazione sostitutiva all'uopo predisposta, mentre l'operatore selezionato dalla Stazione Appaltante E' TENUTO ALL'EFFETTUAZIONE DEL PRESCRITTO SOPRALLUOGO nei locali dell'appalto, richiedendo apposito appuntamento al recapito telefonico 035/967013 int. 6 o via e-mail all'indirizzo [annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it](mailto:annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it) allo scopo di concordare il giorno e l'ora dello stesso.

L'impresa interessata dovrà effettuare la richiesta in tempo utile e comunque entro il 19 Giugno 2017 al fine di ottenere l'appuntamento.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo esclusivamente il legale rappresentante o il direttore tecnico della ditta interessata

L'originale della attestazione di avvenuto sopralluogo resterà depositato agli atti comunali e l'operatore NON dovrà inserire specifica documentazione nel sistema "Sintel".

### A.4) GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione provvisoria può essere costituita con le modalità previste dall'Art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e viene stabilita in **Euro 1.824,00** (Milleottocentoventiquattro/00) pari al 2% dell'importo dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La cauzione è considerata elemento essenziale, per cui la mancanza della predetta comporterà la non ammissione alla gara.

Parimenti si procederà ad applicare la medesima sanzione in caso di mancanza anche di una sola delle clausole richieste dal presente articolo, o comunque in mancanza anche di uno solo degli elementi richiesti.

La garanzia, a scelta dell'offerente, deve essere prodotta sotto forma di cauzione o di fideiussione.

Il documento attestante la costituzione della garanzia deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

sistema la scansione della documentazione originale cartacea nell'apposito spazio previsto.

01. In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 presso la Tesoreria comunale del Comune di Rogno (UBI BANCA SPA - Minisportello di Rogno IBAN: IT 94 E 03111 54441 000000015793) - Causale: Cauzione provvisoria per procedura negoziata per *Appalto servizio di pulizia stabili comunali*.

Nel caso in cui l'offerente abbia costituito la *cauzione* in contanti l'operatore economico deve, separatamente, produrre un ulteriore documento contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione del contratto considerato che tale cauzione non contiene alcun impegno.

Il documento attestante l'impegno del fideiussore deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea. La fideiussione deve recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione.

Si precisa che il deposito è infruttifero.

02. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere *bancaria* o *assicurativa* o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo degli intermediari *finanziari* di cui all'art. 106 del Decreto Lgs. 01/09/1 993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di costituzione della *garanzia mediante fideiussione* la stessa deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni;
- l'impegno del fidejussore, ai sensi dell'art. 43 comma 8 del D.Lgs 50/20 16, a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 e 105 del D.Lgs. 50/201;
- essere conforme a quanto previsto dal D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, e dovranno avere una durata di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, e contenere obbligatoriamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La fideiussione qualora sia redatta secondo lo schema—tipo previsto dal D.M. 123/04, dovrà essere integrata, a pena di non abilitazione e mediante la sostituzione espressa di ogni riferimento all'art.30 della L.109/1994 e all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 con l'art. 93 del D.Lgs.50/2016.

La garanzia deve essere prodotta con firma digitale dell'assicuratore, o in copia scansionata con dichiarazione di conformità all'originale ("*All. 5 Conformità polizza'*") ed inserita nel sistema "Sintel" nell'apposito spazio previsto "*Polizza fidejussoria*".

A.5) DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE (art. 83 D.Lgs. 50/2016)



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'operatore economico per partecipare alla procedura in oggetto dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti speciali.

5.1

- iscrizione al Registro delle Imprese per l'attività e lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- iscrizione all'Albo Regionali ai sensi dell'art. 9, comma 1, L. 381/91 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;

5.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria (ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016) I concorrenti dovranno:

• Compilare il modello "All. 2 — Modulo di autocertificazione possesso requisiti speciali" da compilare, scansare e firmare digitalmente ed inserire nell'apposito spazio "Dichiarazione requisiti speciali" consistenti in:

- fatturato complessivo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari (2013-2015) pari almeno ad € 100.000,00 IVA esclusa;
- fatturato dell'impresa relativo ai servizi oggetto dell'appalto, pari o superiore nel triennio 2013-2014-2015 al valore di € 50.000,00, IVA esclusa;

B. — OFFERTA TECNICA - Massimo punti 70

L'operatore economico dovrà presentare un progetto tecnico sviluppato e articolato. Il Progetto dovrà essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante.

L'offerta tecnica non potrà comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico del Comune di Rogno, per cui sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica rimarrà insensibile alla predetta offerta tecnica.

Si evidenzia che nell'offerta tecnica non devono essere inseriti, a pena di esclusione dalla gara, elementi che possano essere in qualche modo riconducibili ad aspetti economici. Alla Offerta tecnica verranno assegnati massimo 70 punti.

L'Offerta Tecnica deve essere presentata caricandola a sistema, firmata digitalmente dal legale rappresentante, nell'apposito spazio "Offerta Tecnica". Tale offerta sarà specificatamente valutato sulla base di punteggi di valutazione attribuiti da Commissione all'uopo nominata, secondo la seguente Tabella:

Parametro	Punteggio massimo
Dettaglio progetto di inserimento lavorativo (quantità personale proposto e illustraz. progetto inserimento)	20
Tempistica d'intervento per richieste di pulizie straordinarie	15
Qualità dei detersivi / materiali utilizzati e macchinari proposti	15
Numero proposte di report di controlli periodici del servizio ordinario	10
Eventuali servizi e/o proposte migliorative	10

- Il Progetto di inserimento lavorativo dovrà avere una lunghezza complessiva non superiore a 4 facciate A/4, massimo 45 righe per facciata.
- Per gli altri elementi viene richiesto di predisporre idonea dichiarazione di lunghezza complessiva non superiore a 1 facciata A/4, massimo 45 righe per facciata, attestante:
  - I tempi di risposta per richieste di intervento straordinario (tempistica disponibilità per sopralluogo e predisposizione proposta, tempistica d'intervento);



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Caratteristiche dei detersivi e materiali utilizzati, nonché proposta di utilizzo macchinari specifici per taluni interventi;
- Numero dei controlli previsti sull'operato degli addetti e trasmissione conseguente report per l'Amministrazione;
- Proposte migliorative sul servizio offerte all'Amministrazione.

### Modalità di Valutazione ed Assegnazione dei Punteggi:

Per ciascun elemento sopra indicato la Commissione, dopo aver analizzato i progetti tecnici prodotti dai concorrenti, a suo insindacabile giudizio, provvederà ad attribuire a ciascun progetto i punteggi avendo a disposizione la seguente scala di valori:

GIUDIZIO	20		15		10	
OTTIMO	16,01	20,00	12,01	15,00	8,01	10,00
BUONO	12,01	16,00	9,01	12,00	6,01	8,00
DISCRETO	8,01	12,00	6,01	9,00	4,01	6,00
SUFFICIENTE	6,01	8,00	4,51	6,00	3,01	4,00
MEDIOCRE	4,01	6,00	3,01	4,50	2,01	3,00
INSUFFICIENTE	0,00	4,00	0,00	3,00	0,00	2,00

Non saranno ammesse alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche, i concorrenti le cui offerte tecniche non abbiano conseguito un punteggio minimo di 20 punti.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

ATTENZIONE: comporterà l'esclusione dalla procedura di gara:

- il fatto che l'offerta tecnica non sia stata inserita nell'apposito spazio;
- il fatto che l'offerta tecnica non sia stata sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

### C) OFFERTA ECONOMICA – Massimo 30 punti

L'operatore economico dovrà presentare la propria offerta economica indicando il **costo orario offerto** al netto dell'I.v.a., in ribasso rispetto all'importo pasto a base di gara di **Euro 19,00**, IVA esclusa.

Si avverte che:

- non sono ritenute ammissibili le offerte che presentano un importo pari o superiore al valore a base d'asta o che contengono riserve o condizioni;
- nella formulazione dell'offerta economica il soggetto Concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione e dal Capitolato d'Appalto che possono influire sul servizio oggetto dell'appalto e, quindi, sulla determinazione del prezzo offerto considerato dallo stesso soggetto remunerativo;
- la presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del Capitolato d'Appalto da parte del soggetto Concorrente.

#### C.1) Offerta economica

Il documento "Offerta economica" contiene l'importo orario del servizio, indicato con 2 (due) cifre decimali, al netto dell'IVA nei termini di legge, che l'operatore economico offre per eseguire i servizi oggetto della presente procedura di gara.



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Per presentare l'offerta economica l'operatore economico dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla procedura sul sistema telematico;
- Compilare i form on line relativo all'Offerta;
- Scaricare sul proprio pc il documento generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "Offerta economica e Dichiarazioni per la partecipazione" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento "Offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

### C.2) Dettaglio Offerta Economica

L'operatore economico dovrà indicare il COSTO ORARIO offerto risultante dalla compilazione del modello "All. 6 - Offerta economica", espresso in cifre e in lettere.

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il modello "All. 6 - Offerta economica" in formato pdf e procedere alla sua compilazione;
- firmare digitalmente il modello compilato;
- inserire nel sistema Sintel nell'apposito spazio previsto il documento "dettaglio offerta economica" compilato, scansionato e firmato digitalmente;

Come per gli altri documenti, lo stesso dovrà essere sottoscritto e/o firmato digitalmente.

Il costo netto orario (al netto dell'Iva) indicato nel modello "All. 6 - offerta economica" dovrà coincidere con lo stesso importo in cifre sul sistema di cui al precedente punto C.1) Offerta economica, in caso di discordanza verrà considerato valido l'importo indicato sul sistema.

All'importo più basso verranno assegnati 30 punti e alle altre offerte, punti inversamente proporzionali secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (R_i/R_{max})$$

dove:

$P_i$  = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

$P_{max}$  = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30)

$R_i$  = importo offerto dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  = importo dell'offerta più conveniente

Sono escluse offerte in aumento o uguali rispetto al prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il valore indicato per scritto in cifre e quanto scritto in lettere sarà ritenuto valido quello scritto in lettere.

La presentazione di offerte in aumento o uguali a quella a base d'asta comporta l'esclusione dalla gara.

C.3) la SCANSIONE, firmata digitalmente, della marca da bollo da €.16,00, debitamente annullata, su un foglio che contenga il nome della procedura, nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale) e di allegarla nel campo apposito della procedura (di tipo economico, libero, allegato). La marca da bollo è necessaria a titolo di prova dell'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo.

Prima di addivenire all'aggiudicazione definitiva, il Comune di Rogno, sulla base di elementi specifici, si riserva di effettuare valutazioni di congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 20 MB.





# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento.

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'APPALTO**

**LA PRIMA SEDUTA PUBBLICA di gara avrà luogo il giorno VENERDI' 23 GIUGNO 2017 alle ore 14,30** presso la Sede del Comune di Rogno.

Il R.U.P. procede preliminarmente all'abilitazione dei concorrenti alla gara previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dalla presente Gara. Al termine di tale procedura, vengono dichiarate le imprese abilitate e quelle non abilitate esplicitando le motivazioni della mancata abilitazione.

#### **CONTROLLI**

Nel caso in cui si verifichi mancanza o incompletezza o irregolarità essenziale relative alle dichiarazioni rese per l'ammissione alla gara, il Presidente prima di escludere i concorrenti, sospende la seduta, e provvede a richiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui si verificasse questa eventualità il Comune di Rogno assegna al concorrente il termine massimo di *dieci giorni*, al fine di rendere, integrare o regolarizzare, tali dichiarazioni.

Trascorso il termine assegnato, senza che il concorrente abbia prodotto la documentazione richiesta o la stessa, pervenga per qualsiasi motivo oltre lo stesso termine, il concorrente viene dichiarato non ammesso alla gara e non viene applicata la sanzione anzidetta.

Successivamente, nella medesima seduta, ovvero in una seduta successiva, si provvede a dichiarare l'ammissione o non ammissione delle ditte e successivamente a procedere all'apertura delle Buste Elettroniche contenenti le offerte tecniche.

La Commissione Giudicatrice all'uopo nominata procederà all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificare la presenza del progetto tecnico.

Successivamente, riunita in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche presentate dalle Ditte offerenti assegnando i relativi punteggi secondo i criteri dettagliatamente indicati nel presente bando.

La Commissione rimetterà quindi al R.U.P. l'esito della valutazione.

Il R.U.P. procederà quindi all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità dettagliatamente indicate.

Il R.U.P. procede quindi alla proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del Verbale di Gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, e la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito dal comma 8 dello stesso articolo.

Ai sensi dell'articolo 32, commi 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

#### **AVVERTENZE**

*Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.*



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

*E' possibile, nei termini fissati cioè prima della gara, ritirare l'offerta presentata: in tal caso, l'offerta e tutta la documentazione verranno rese disponibili per eventuali modifiche.*

*Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati per la gara, presentare una nuova offerta.*

*La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione.*

*L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.*

*L'Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.*

*L'Amministrazione aggiudicatrice può, per motivi di urgenza, richiedere di dare esecuzione alle attività previste dalla presente Gara, anche prima dell'Aggiudicazione definitiva.*

*L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.*

*In caso di offerte vincenti uguali si procederà per sorteggio.*

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

### **CHIARIMENTI E INFORMAZIONI GENERALI**

Le eventuali richieste di chiarimenti o informazioni relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://www.arca.regione.lombardia.it>.

Attraverso lo stesso mezzo il Comune di Rogno provvederà a fornire le risposte.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- gli importi dichiarati devono essere in euro, con indicazione di massimo due cifre decimali;
- È fatto divieto subappaltare in tutto o in parte il servizio oggetto del presente appalto, secondo le indicazioni dettagliatamente indicate all'art. 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.
- I chiarimenti alla procedura di gara potranno essere richiesti con nota scritta inviata unicamente tramite il canale telematico SINTEL mediante la funzione COMUNICAZIONE DI PROCEDURA assegnato al momento della Registrazione al Sistema ed accessibile mediante chiave di accesso riservata del medesimo soggetto. Per le comunicazioni SINTEL utilizza una casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 82/2005, del DPR n. 68/2005 e del DPR n. 445/2000;
- Il soggetto, con la richiesta di registrazione al Sistema e la presentazione dell'offerta, si impegna a verificare costantemente e tener sotto controllo l'area riservata all'interno di SINTEL denominata "Comunicazioni della procedura";



# COMUNE DI ROGNO

## Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Il termine ultimo per le richieste in tal senso è lunedì 19 Giugno alle ore 12:00, non verranno prese in considerazione richieste avanzate in altro modo o oltre i termini sopra indicati. Le note di risposta verranno pubblicate su SINTEL al canale COMUNICAZIONI di PROCEDURA;
- Il soggetto è tenuto ad accertarsi che l'indirizzo di posta elettronica fornito in fase di registrazione quale proprio recapito telematico sia una casella di PEC;
- In caso di parità si procederà mediante sorteggio;
- la disciplina del presente bando di gara è da integrarsi con quella prevista dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e con tutta la documentazione prodotta dal Comune di Rogno in merito alla presente procedura d'appalto;
- Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo
- Per tutte le controversie il Foro competente è quello di BERGAMO.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio Comunale del Comune di Rogno Geom. Anna Maria Piazza - tel. 035.967013 int. 6 e-mail [annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it](mailto:annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it) .



Il Responsabile della procedura di gara  
(Piazza Geom. Anna Maria)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

### Allegati:

- Modelli fac-simile di dichiarazione, da utilizzare per la procedura;
- Bozza dello schema di Convenzione tra Ente pubblico e Cooperativa sociale ai sensi dell'art. 5. comma 1, della Legge 8 Novembre 1991 n. 381.

All. 1 Dichiarazione possesso requisiti generali.

Spett.

COMUNE DI ROGNO  
Piazza Druso, 5  
24060 Rogno (Bg)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
PER IL TRIENNIO 2017 – 2020. -CIG: 70947737E3-**

1) Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di  titolare,  legale rappresentante,  procuratore,  altro  
(specificare) \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
e sede amministrativa in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Codice di attività conforme ai valori dell'anagrafe tributaria: \_\_\_\_\_  
Codice Catasto Comune Italiano della sede legale \_\_\_\_\_  
Codice Ditta INPS \_\_\_\_\_ Sede di \_\_\_\_\_  
Codice Ditta INAIL \_\_\_\_\_ Sede di \_\_\_\_\_  
N. dipendenti occupati nell'azienda \_\_\_\_\_  
C.C.N.L. Applicato - L'Impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore:  
\_\_\_\_\_

**partecipa come** (barrare la casella che interessa):

a)  **Cooperativa sociale di tipo "B" singola;**

**Inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

**DICHIARA:**

A) che i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (titolare e direttore tecnico, ove presente, se si tratta di IMPRESA INDIVIDUALE; soci e direttore tecnico, ove presente, se si tratta sono i seguenti:

Cognome e nome	Data di nascita	Comune di residenza	Carica o Qualifica nell'impresa
----------------	-----------------	---------------------	---------------------------------


B) che i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando (membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, e direttore tecnico, ove presente, o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ALTRO TIPO DI SOCIETA' O CONSORZIO) sono i seguenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Comune di residenza</i>	<i>Carica o Qualifica nell'impresa</i>	<i>Data cessazione</i>

C ) Che la suindicata impresa è:

- iscritta nel Registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ con il Numero REA \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (indicare equivalente registro professionale per le Imprese di altro Stato dell'U.E.), per l'attività competente,
- iscritta nel registro o albo delle società cooperative con n. \_\_\_\_\_, iscrizione nel registro o albo delle società cooperative Regionale \_\_\_\_\_, oppure
- iscritta all'Anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 460/1997 con n. \_\_\_\_\_, e che l'oggetto sociale dell'impresa/cooperativa/consorzio, è il seguente \_\_\_\_\_

**e che lo scopo principale perseguito nello svolgimento della propria attività è quello dell'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.**

D) di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs 50/2016), e più precisamente dichiara:

1.  di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'[articolo 105, comma 6](#), per uno dei seguenti reati:
- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 416, 416-bis del codice penale](#) ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto [articolo 416-bis](#) ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'[articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309](#), dall'[articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43](#) e dall'[articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#), in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale](#) nonché all'[articolo 2635 del codice civile](#);
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli [articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale](#), riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'[articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109](#) e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**IN CASO CONTRARIO**, indicare di seguito il nominativo del/i suddetto/i interessato/i e TUTTE LE RISULTANZE dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione:

---

---

**N.B.:** qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 80, co. 1 D.L.g.s.50/2016, ai sensi del medesimo comma l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, insieme alla presente dichiarazione, anche la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

2.  che a suo carico non sussistono di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4, del medesimo decreto](#).
3.  che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
4.  che non ha commesso di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#) del presente codice;
5.  che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 110](#);
6.  che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità che la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati.
7.  che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#), non diversamente risolvibile;
8.  che la propria partecipazione non comporti una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67](#) non può essere risolta con misure meno intrusive;

**9.**  che non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);

**10.**  che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

**11.**  che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#). L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

**12.** che

1) non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/99, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18.1.2000;

2) dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art.17 della Legge n.68/99, che l'impresa ha ottemperato alle norme della legge n. 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 fino a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000.

Se del caso:

**13.**  che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#));

**14.** che si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Per quanto sopra il concorrente dichiara, alternativamente:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#), e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#), e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**15**  che la ditta non è coinvolta in situazioni oggettive lesive della *par condicio* fra i concorrenti e /o lesive della segretezza delle offerte (collegamenti sostanziali);

**16**  che alla ditta non è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 "*Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*";

**17**  che alla ditta non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs 11 aprile 2006, n. 198 ("*Codice delle pari opportunità tra uomo e donna*");

**18** che alla ditta non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria ne della zona ai sensi dell'art. 36 della l. 20 maggio 1970, n. 300 (*Norme sulla*

*tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento).*

**18** □ che ha preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul servizio;

**19** □ che nei confronti della ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, co. 2, lettera c), D.L.g.s. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, co. 1, del DL 223/06, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/06; e che l'attività imprenditoriale non è sospesa a seguito di provvedimento adottato dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale ai sensi dell'art. 5 della L. 123/07;

**20** □ il rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;

**21** □ **di accettare** incondizionatamente le norme previste nella lettera d'invito/disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale, e ne assume tutti gli oneri;

- che allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto, assume su di sé tutti gli obblighi, nessuno escluso, previsti dall'art. 3, comma 1, della legge 13 agosto 2010, n. 136, nel testo modificato dal D.L. n. 187/2010:

a. Di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche non in via esclusiva;

b. Di registrare su tale conto tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto;

c. Di effettuare tali movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, i quali devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il C.I.G. relativo all'appalto in oggetto;

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al titolo III, capo I del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati interni ed esterni della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90.

....., lì .....

firma del Legale rappresentante



All. 2 Dichiarazione possesso requisiti speciali.

Spett. COMUNE DI ROGNO  
Piazza Druso, 5  
24060 Rogno (Bg)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
PER IL TRIENNIO 2017 – 2020. -CIG: 70947737E3-**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
Autorizzato a rappresentare legalmente al cooperativa sociale di tipo B ai sensi della L. 381/91 \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARO AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000:**

- che la Cooperativa è iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, con durata prevista fino al \_\_\_\_\_, per l'attività e lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- di essere regolarmente iscritte all'Albo Regionali ai sensi dell'art. 9, comma 1, L. 381/91 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- che la cooperativa non ha in corso procedure per la sospensione o cancellazione dal registro o albo, che la cooperativa è attiva;
- che la gestione del servizio rientra tra le proprie finalità statutarie;

**inoltre DICHIARO**

- di avere effettuato un fatturato complessivo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari (2013-2015) pari almeno ad €. 100.000 ,00 IVA esclusa;

ANNO 2013	IMPORTO
ANNO 2014	IMPORTO
ANNO 2015	IMPORTO

- di avere effettuato fatturato dell'impresa relativo ai servizi oggetto dell'appalto, pari o superiore nel triennio 2013-2014-2015 al valore di € 50.000,00, IVA esclusa;

ANNO 2013	IMPORTO	COMMITTENTE
ANNO 2014	IMPORTO	COMMITTENTE
ANNO 2015	IMPORTO	COMMITTENTE

**(I dati indicati dal concorrente saranno verificati presso il/i committente, dalla Stazione Appaltante).**

#### DICHIARO INOLTRE

A)  (dichiarazione essenziale): ad avere preso integrale e accurata visione del bando di gara, del Capitolato e di tutta la documentazione di gara ed accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute;

B)  (dichiarazione essenziale): di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti di lavoro (CCNL) e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge la fornitura con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di rispettare dette condizioni per tutta la durata del contratto;

C)  di rispettare la normativa sulla sicurezza sul lavoro (ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.81/2008) ed in particolare:

di essere in possesso della polizza assicurativa RCT/O indicandone i dati: \_\_\_\_\_

D)  (dichiarazione essenziale) di impegnarsi ad iniziare il servizio anche in pendenza della stipula del contratto e/o dell'affidamento definitivo;

E)  di essere a conoscenza che la falsa dichiarazione:

1. può comportare l'applicazione di sanzioni penali da parte dei competenti organi giudiziari;

2. costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive procedure per ogni tipo di appalto previa segnalazione all'Autorità di Vigilanza (vedi determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 1/2008);

F)  (dichiarazione essenziale) di impegnarsi all'inserimento lavorativo di personale svantaggiato ai sensi dell'art. 4 L. 381/91;

G)  di autorizzare alle comunicazioni ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

#### ELEZIONE DEL DOMICILIO (ART. 79 DEL CODICE DEI CONTRATTI)

Per quanto riguarda le comunicazioni relative alla presente procedura, ed in particolare alle comunicazioni richiamate all'art. 79 comma 5 del Codice dei Contratti, avuto riguardo a quanto determinato nel paragrafo "Direttiva Ricorsi. Elezione di domicilio" del disciplinare di gara, l'impresa dichiara che:

1) il proprio indirizzo di PEC è il seguente \_\_\_\_\_

- 2) il proprio indirizzo di posta elettronica è il seguente \_\_\_\_\_  
3) il proprio numero di fax è il seguente \_\_\_\_\_  
4) la sede presso la quale eventualmente ricevere le comunicazioni per posta cartacea  
(se diversa dalla sede legale di cui sopra) è la seguente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data .....

(FIRMA)

All.3 Art. 80, Motivi di Esclusione - Dichiarazione resa per tutti i soggetti individuati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 comma 3

Spett. COMUNE DI ROGNO  
Piazza Druso, 5  
24060 Rogno (Bg)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
PER IL TRIENNIO 2017 – 2020. -CIG: 70947737E3-**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
Autorizzato a rappresentare legalmente al cooperativa sociale di tipo B ai sensi della L.  
381/91 \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del D.RR. n. 445/2000,

**DICHIARO AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.RR. N. 44512000:**

a) che il sottoscritto, né i soggetti indicati all'art. 80 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 NON incorrono nelle clausole di esclusione previste dal medesimo art. 80 commi 1, 2, 5 lettera 1)<sup>1</sup>

**oppure**

b) che il sottoscritto, e/o i soggetti indicati all'art. 80 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 incorrono nelle clausole di esclusione previste dal medesimo art. 80 commi 1,2, 5 lettera l), in quanto sono state pronunciate le seguenti condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale:

Nome e cognome	Provvedimento (sentenza, decreto, patteggiamento etc.). Indicare anche data e giudice	Breve descrizione fattispecie di cui alla condanna	Sanzioni

<sup>1</sup> Si fa presente che rientrano in questo obbligo anche le sentenze di condanna con beneficio di non menzione

(N.B. si invitano le imprese a dichiarare tutti i provvedimenti esistenti, compresi quelli che godono del beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale, indipendentemente dall'incidenza del reato sulla moralità professionale, in quanto trattasi di valutazione di competenza della stazione appaltante. Si richiama l'attenzione delle ditte a non produrre false dichiarazioni alla pubblica amministrazione. Si specifica che dovranno essere dichiarati tutti quei provvedimenti di condanna per i quali non sia intervenuta la **riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p.**, o comunque per i quali non sia stata necessariamente dichiarata la formale estinzione del reato **con specifico provvedimento concessorio della competente Autorità Giudiziaria**. Si evidenzia nuovamente che trattasi di apprezzamento riservato esclusivamente alla stazione appaltante e non al singolo soggetto, per cui TUTTI i provvedimenti dovranno essere dichiarati)<sup>2</sup>.

c) che, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, comma 5 lettera l), in relazione ai reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) o 629 (estorsione) del Codice Penale, aggravati in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'art. 416.bis del Codice Penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo:

**(barrare la casella che ricorre):**

- non sono stati vittima di alcuno dei predetti reati;
- sono stati vittima dei predetti reati e:
  - hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
  - non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

Data .....

(FIRMA)

Note per la compilazione del modello

Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte provvedendo a selezionare le parti che interessano e/o a cancellare le parti che non interessano. In particolare il modello dovrà essere firmato digitalmente dal sottoscrittore. In caso di condanne, si invita il concorrente ad una descrizione puntuale del fatto che ha originato il reato, anche mediante separato allegato se del caso

<sup>2</sup> Secondo consolidata Giurisprudenza, tutti i decreti e/o le condanne devono essere sinteticamente elencati/e, e non soltanto quelli/e che, a giudizio del concorrente, possono far riferimento a reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e/o professionale. Per consentire una valutazione seria delle fattispecie da parte della Commissione di Gara, si invitano i concorrenti a descrivere l'ipotesi di reato per la quale è stata comminata la sentenza. Se lo spazio non fosse sufficiente è possibile allegare separata dichiarazione, oppure la fotocopia dello stesso provvedimento

All. 4 Art. 80, Motivi di Esclusione - Dichiarazione resa singolarmente da ciascuno dei soggetti individuati all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016

Spett. COMUNE DI ROGNO  
Piazza Druso, 5  
24060 Rogno (Bg)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
PER IL TRIENNIO 2017 – 2020. -CIG: 70947737E3-**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

Autorizzato a rappresentare legalmente al cooperativa sociale di tipo B ai sensi della L. 381/91 \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del D.RR. n. 445/2000,

**DICHIARO AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.RR. N. 445/2000:**

1)  che, ai sensi dell'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Motivi di esclusione), il sottoscritto **NON** ha condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale<sup>3</sup>

**oppure**

che ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016/Motivi di esclusione), a carico del sottoscritto, sono state pronunciate le seguenti condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale:

Provvedimento (sentenza, decreto, patteggiamento etc.). Indicare anche data e giudice	Breve descrizione fattispecie di cui alla condanna	Sanzioni

(N.B. si invitano le imprese a dichiarare **tutti** i provvedimenti esistenti, compresi quelli che godono del beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale,

<sup>3</sup> Si fa presente che rientrano in questo obbligo anche le sentenze di condanna con beneficio di non menzione

indipendentemente dall'incidenza del reato sulla moralità professionale, in quanto trattasi di valutazione di competenza della stazione appaltante. Si richiama l'attenzione delle ditte a non produrre false dichiarazioni alla pubblica amministrazione. Si specifica che dovranno essere dichiarati tutti quei provvedimenti di condanna per i quali non sia intervenuta la **riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p.**, o comunque per i quali non sia stata, necessariamente dichiarata la formale estinzione del reato **con specifico provvedimento concessorio della competente Autorità Giudiziaria**. Si evidenzia nuovamente che trattasi di apprezzamento riservato esclusivamente alla stazione appaltante e non al singolo soggetto, per cui TUTTI i provvedimenti dovranno essere dichiarati<sup>4</sup>.

2. che, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, comma 5 lettera l), in relazione ai reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) o 629 (estorsione) del Codice Penale, aggravati in quanto commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'art. 416.bis del Codice Penale o al fine di agevolare l'attività delle associazioni mafiose previste dallo stesso articolo:

**(barrare la casella che ricorre):**

- non sono stati vittima di alcuno dei predetti reati;
- sono stati vittima dei predetti reati e:
  - hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
  - non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

Data .....

(FIRMA)

Note per la compilazione del modello

Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte provvedendo a selezionare le parti che interessano e/o a cancellare le parti che non interessano. In particolare il modello dovrà essere firmato digitalmente dal sottoscrittore. In caso di condanne, si invita il concorrente ad una descrizione puntuale del fatto che ha originato il reato, anche mediante separato allegato se del caso

<sup>4</sup> Secondo consolidata Giurisprudenza, tutti i decreti e/o le condanne devono essere sinteticamente elencati/e, e non soltanto quelli/e che, a giudizio del concorrente, possono far riferimento a reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e/o professionale. Per consentire una valutazione seria delle fattispecie da parte della Commissione di Gara, si invitano i concorrenti a descrivere l'ipotesi di reato per la quale è stata comminata la sentenza. Se lo spazio non fosse sufficiente è possibile allegare separata dichiarazione, oppure la fotocopia dello stesso provvedimento.

All. 5 - Dichiarazione conformità cauzione

Spett.                   COMUNE DI ROGNO  
Piazza Druso, 5  
24060 Rogno (Bg)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
PER IL TRIENNIO 2017 – 2020. -CIG: 70947737E3-**

Il sottoscritto<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
Autorizzato a rappresentare legalmente al cooperativa sociale di tipo B ai sensi della L.  
381/91 \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto  
qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del  
D.RR. n. 445/2000,

**DICHIARA**

che il file scansionato relativo alla cauzione provvisoria n. \_\_\_\_\_ emessa  
il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
e inserito sulla piattaforma START per la partecipazione alla gara d'appalto in oggetto è  
conforme all'originale conservato presso la sede legale dell'impresa.

Data .....

(FIRMA)

Note per la compilazione del modello Allegato 4

Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte. In particolare il modello dovrà essere firmato digitalmente dal sottoscrittore.

<sup>5</sup> Il soggetto dichiarante deve coincidere con il legale rappresentante che firma digitalmente le dichiarazioni



All. 6 Modello offerta economica

Spett. COMUNE DI ROGNO  
Piazza Druso, 5  
24060 Rogno (Bg)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
PER IL TRIENNIO 2017 – 2020. -CIG: 70947737E3-**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
Autorizzato a rappresentare legalmente al cooperativa sociale di tipo B ai sensi della L.  
381/91 \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di formulare la seguente offerta per i servizi oggetto di affidamento:

**COSTO ORARIO OFFERTO €** ..... (in cifre)

..... (in lettere)

E che conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto nel triennio 2017 – 2020  
assomma a €. \_\_\_\_\_ (costo orario offerto x ore  
complessive 4.800)

Tale costo deriva da:

N. unità di personale	Qualifica	Livello	N. ore di lavoro	Costo Orario	Totale costo manodopera per livello	
				€	€	
				€	€	
				€	€	
Totale complessivo costo manodopera						€
Costo complessivo dei prodotti						€
Costo complessivo delle attrezzature e dei macchinari						€
Oneri aziendali per la sicurezza						€

LUOGO \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA ENTE PUBBLICO E COOPERATIVA SOCIALE  
al sensi dell'art. 5. comma 1, della Legge 8 Novembre 1991 n. 381**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
PER IL TRIENNIO -2017 - 2020  
CIG: 70947737E3**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

Al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4, comma 1 della legge n. 381/91 e successive modificazioni, in applicazione dei principi contenuti nell'art. 5 della legge n. 381/91 stipulano la presente convenzione.

**Tra le parti**

Affidante: Comune di Rogno con sede in Piazza Druso, 5 - 24060, Rogno (BG) C.F. 00542510169  
P.IVA 00500290168 rappresentato da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ abilitato alla sottoscrizione del presente atto in qualità di Responsabile del Servizio

e

Affidatario: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ iscritta nella sezione "B" foglio \_\_\_\_\_ al numero progressivo  
\_\_\_\_\_ dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, nella persona del suo delegato  
rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_, abilitato alla sottoscrizione del presente atto

**VISTI**

gli artt. 1, 2, 4, 5, 9 della legge 381/91, gli artt. 7, 8, 9, 10 della legge regionale 16/93 e l'art. 29, comma 3, della legge regionale n. 1/08;

**PREMESSO**

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 43 in data 03 Maggio 2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali per il Triennio 2017 - 2020, a favore delle Cooperative Sociali di tipo "B", dalla data del presente affidamento;

Che con Deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici – Patrimonio n. 111 del avente oggetto "*Approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse riservato alle cooperative sociali di tipo b di cui alla legge n. 381/91 per invito a procedura negoziata ai sensi art. 36 del D. Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante uso piattaforma Sintel di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di pulizia stabili comunali per il triennio 2017 – 2020*";

- Che con l'affidamento alla Cooperativa Sociale del servizio l'Ente si pone i seguenti obiettivi:
  - a) procedere alla manutenzione delle aree verdi comunali a Rogno, per il periodo precedentemente indicato;
  - b) assistere persone in situazioni di difficoltà personale e di disadattamento sociale (in particolare handicappati, tossicodipendenti, malati di mente, minori disadattati, semiliberi), favorendo l'opportunità di svolgere un'attività lavorativa, specificatamente finalizzata nell'ambito di un più complessivo intervento di carattere assistenziale, al loro recupero umano e reinserimento sociale;

- Che la scelta del convenzionamento con la Cooperativa Sociale è motivata dal fatto che la Cooperativa stessa ha quali finalità statutaria il sostegno e lo sviluppo della cooperazione di solidarietà sociale quale strumento di recupero e reinserimento sociale di persone in difficoltà;
- Che la Cooperativa è stata individuata a seguito di procedura negoziata espletata tra le Cooperative che hanno manifestato interesse le cui risultanze sono state approvate con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici – Patrimonio n\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e delle modalità di cui all'art. 5 della legge 381/91, in materia di beni e servizi diversi da quelli socio- sanitari ed educativi.
- Che la Cooperativa è costituita in forma di Cooperativa Sociale ai sensi della Legge 381/1991, della L.R. 16/1993 e della L.R. 1/08;
- Che il soggetto affidatario è iscritto con provvedimento n del all'albo Regionale, ai sensi di Legge;
- Che il soggetto affidatario ha contemplato fra le finalità del proprio Statuto lo svolgimento delle seguenti attività / servizi ”;
- Che la scelta di gestione del servizio mediante convenzione diretta avviene in conformità delle disposizioni della Legge 381/91e trova concretizzazione in rilevate esigenze di natura sociale, tecnico-organizzativa ed economiche da parte dell'Amministrazione e per volontà di favorire l'inserimento al lavoro, mediante la presente convenzione, di n. 3 persone in situazione di svantaggio sociale;

Tutto ciò premesso,

## **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 ATTIVITÀ E OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

L'Amministrazione affida a \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ lo svolgimento del servizio di PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2017 - 2020 verso pagamento del corrispettivo concordato con la stessa e determinato dall'articolo 11 della presente convenzione.

La Cooperativa si impegna ad organizzare la relativa attività impiegando in essa n. \_\_\_\_\_ persone svantaggiate e/o deboli come definite dall'art. 4, comma 1) della legge 381/1991, residenti nel Comune di Rogno.

La cooperativa si impegna inoltre a garantire il servizio con le caratteristiche e alle condizioni previste dalla presente convenzione e secondo le modalità, indicazioni e prescrizioni del Capitolato Prestazionale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che, anche se non materialmente allegato, si ritiene parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

### **ART. 2 DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha la durata per il Triennio 2017 - 2020, a partire dal 01 Luglio 2017 con scadenza il 30 Giugno 2020.

### **ART. 3 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE**

La Cooperativa si impegna a prestare i seguenti servizi:

- ore complessive **4.434,00** (ore annuali 1.478,00), per interventi ordinari di pulizia degli stabili comunali di cui al successivo dettaglio:  
gli interventi di pulizia sono richiesti per un numero di 32 ore settimanali presso i seguenti stabili:

- |   |   |
|---|---|
| - Sede ed uffici comunali:                  | n. 14 ore settimanali (ore annue 728)   |
| - Biblioteca                                | n. 4 ore settimanali (ore annue 208)  |
| - Auditorium comunale                       | n. 1 ora settimanale (ore annue 52)   |
| - Palestra scolastica                       | n. 5 ore settimanali (solo periodo scolastico –settembre/giugno- ore annue 175) |
| - Locali piano seminterrato Scuola primaria | n. 9 ore settimanali (solo periodo scolastico –settembre/giugno- ore annue 175) |

- ore complessive **366,00** di pulizie straordinarie (ore annuali 122,00), da svolgersi unicamente previa formale richiesta del committente, previo sopralluogo congiunto dei luoghi e concordamento delle prestazioni richieste e dei tempi necessari per l'attuazione.

I servizi predetti sono da svolgersi secondo le modalità dettagliatamente indicate nel Capitolato Prestazionale sottoscritto per accettazione;

La Cooperativa si impegna:

1. ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in condizioni di svantaggio;
2. ad impiegare per l'espletamento delle attività oggetto della convenzione operatori e soci volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori e i soci volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno (figura professionale, qualifica, livello, titolo di studio, ecc.). La Cooperativa si assume ogni responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;
3. a nominare quale responsabile dello svolgimento dell'attività il Sig. \_\_\_\_\_ responsabile settore lavorativo verde, tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento della prestazione, secondo le modalità stabilite;
4. ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute dall'art. 2 della Legge 381/91, per prestazioni complementari e non sostitutive a quelle degli operatori;
5. a rispettare per il personale impiegato nell'attività e per i soggetti svantaggiati inseriti tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dai CCNL di settore. In particolare la Cooperativa si impegna ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali;
6. ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
7. ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti dell'Ente o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non, nella gestione del progetto;
8. a garantire l'inserimento lavorativo, di persone svantaggiate residenti nel Comune di Rogno su segnalazione dall'ufficio servizi sociali;
9. a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;
10. a seguire le indicazioni del Comune di Rogno, comunicate con almeno sette giorni di anticipo, sulla base di piani relativi ai lavori da eseguire che lo stesso Ente predispone. Le modalità esecutive e ogni altro criterio operativo sono definite negli allegati protocolli tecnici esecutivi;
11. a trasmettere annualmente un elenco nominativo delle persone inserite, debitamente sottoscritto, contenente per ogni persona la tipologia di svantaggio, il tipo di rapporto di lavoro (part-time, tempo pieno ecc.), la data di assunzione, il numero dei giorni ritenuti utili ai fini di una eventuale variazione da apportare al corrispettivo.

#### **ART. 4 STANDARDS TECNICI E NORME DI SICUREZZA**

La prestazione deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro.

L'affidatario deve osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge e di prudenza ed assumere inoltre di propria iniziativa tutti gli atti necessari a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

La cooperativa adotta altresì ogni atto necessario a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

#### **ART. 5 OBBLIGO DI APPLICAZIONE DELLE NORME CONTRATTUALI VIGENTI IN MATERIA DI RAPPORTI DI LAVORO**

L'affidatario si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento.

#### **ART.6 OBBLIGO DI ASSICURAZIONE DEL PERSONALE**

L'affidatario si impegna a stipulare un'apposita polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti dei soci e dei terzi, ivi compresi eventuali soci volontari.

#### **ART. 7 OBBLIGO E MODALITÀ DI ASSICURAZIONE PREVIDENZIALE E ASSISTENZIALE**

L'affidatario si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

La cooperativa inoltre stipula idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei soci volontari.

#### **ART.8 OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario ha Comunicato al Comune in data \_\_\_\_\_ gli estremi identificativi del conto corrente all'uopo dedicato, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

La cooperativa si obbliga altresì ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

#### **ART. 9 MODALITÀ DI RACCORDO CON GLI UFFICI COMPETENTI**

Ogni rapporto intercorrente tra l'Amministrazione e la Cooperativa inerente la prestazione oggetto della presente convenzione viene curato dal referente dell'Ente affidante, \_\_\_\_\_ Ufficio Segreteria a cui la Cooperativa si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo e gestionale e dal responsabile tecnico dell'attività di cui all'art. 3 comma 3.

#### **ART. 10 CORRISPETTIVO**

L'Ente affidante si impegna ad erogare per la fornitura il corrispettivo stabilito in € \_\_\_\_\_ oltre IVA per il triennio 2017 - 2020, da corrispondere all'affidatario mensilmente sulla base delle

prestazioni richieste ed effettuate in ogni singolo periodo su presentazione di rendicontazione attestante il regolare svolgimento della prestazione.

### **ART. 11 MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'affidante è tenuto al pagamento dei corrispettivi entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Dopo 180 giorni di mancato pagamento, potranno essere posti a carico dell'affidante gli interessi moratori sul credito che verranno fatturati all'ente dalla cooperativa affidataria.

### **ART. 12 VERIFICA DEL RAPPORTO E VALUTAZIONE**

In ogni momento l'Amministrazione, tramite il personale tecnico comunale incaricato, può effettuare verifiche e controlli sull'operato della cooperativa, riservandosi di sospendere i pagamenti nel caso in cui la prestazione non venisse effettuata nel rispetto della presente convenzione.

Le prestazioni, i risultati e il benessere generato dall'attività dell'affidatario sono oggetto di valutazione mediante la produzione di un report settimanale a cura della cooperativa e conclusivo del rapporto contrattuale da cui si evinca anche il grado di soddisfazione dei bisogni dell'utente.

L'affidante provvederà a valutare il servizio mediante l'analisi dei report prodotti dall'affidatario, il rilevamento autonomo di appositi indicatori della qualità del servizio e la predisposizione di una relazione conclusiva.

Eventuali correttivi utili al raggiungimento degli obiettivi, fermo restando il Corrispettivo indicato all'art. 9, saranno concordati dai due contraenti.

L'affidatario si impegna ad assumersi le conseguenti responsabilità ed oneri nei confronti dell'affidante e di terzi nei casi di mancato conseguimento degli obiettivi e di mancata adozione dei provvedimenti necessari alla tutela delle persone e degli strumenti impiegati nella gestione dell'attività in convenzione; in caso di mancata realizzazione dell'attività convenzionata, l'Ente affidante interviene a garanzia del risultato in virtù del potere di controllo sostitutivo, anche mediante l'affidamento a terzi del servizio in questione con spese a carico dell'affidatario medesimo.

### **ART. 13 INADEMPIENZE E CAUSE DI RISOLUZIONE**

In caso di inadempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione ciascuna delle parti dovrà diffidare l'inadempiente al rispetto degli impegni assunti.

In caso del persistere dell'inadempimento sarà ammesso recesso con eventuale recupero di quanto erogato e non dovuto.

E' inoltre causa di risoluzione della presente convenzione:

- la sopravvenuta cancellazione dall'Albo regionale delle cooperative sociali; tale risoluzione ha effetto immediato, previa la presa d'atto da parte dell'affidante del provvedimento di cancellazione emanato dalla Regione Lombardia;
- ritardo pagamento del corrispettivo da parte dell'affidante per oltre 6 mesi;
- scioglimento della cooperativa da parte dell'autorità governativa;
- riduzione del numero dei giorni di prestazione delle persone svantaggiate inserite superiore al 50% rispetto a quanto riportato all'art. 3;
- cessazione dell'attività oggetto di convenzione per impossibilità sopravvenuta.

Entrambi i contraenti possono risolvere il presente contratto qualora a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida una delle due parti persista nelle inadempienze rilevate.

#### **ART. 14 FUSIONE, SCISSIONE O CESSIONE RAMO D'AZIENDA**

Qualora la cooperativa affidataria, nel corso della presente convenzione, sia oggetto di fusione o scissione ai sensi degli artt. 2501 e ss. del codice civile, o proceda a cessione di ramo d'azienda, deve garantirsi comunque il proseguimento del rapporto convenzionale da parte del soggetto subentrante.

#### **ART. 15 CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione e l'esecuzione del contratto o nella gestione del servizio, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Bergamo.

#### **ART. 16 SPESE PER STIPULA CONVENZIONE**

Tutte le spese derivanti dalla stipula della presente convenzione sono a carico dell'affidatario del servizio.

#### **ART. 17 TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento delle procedure, saranno trattati e conservati nel rispetto delle suddetta normativa per il periodo necessario all'attività amministrativa correlata.

#### **ART. 18 ALLEGATI ALLA CONVENZIONE**

Sono parte integrante della Convenzione, anche se non materialmente allegati, i seguenti allegati:

- capitolato tecnico prestazionale del servizio;
- copia del decreto di iscrizione all'Albo Regionale, autorizzazione al funzionamento della struttura, elenco attrezzature, elenco operatori, elenco volontari.

#### **ART. 19 RINVIO ALLA NORMATIVA GENERALE**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si farà riferimento alla normativa generale e speciale che regola la materia.

#### **ART. 20 TRATTAMENTO FISCALE**

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui alla presente convenzione sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.4.1986 n. 131.

Letto confermato e sottoscritto

PER LA COOPERATIVA SOCIALE

---

PER IL COMUNE

---