



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

*Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni*

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Affidamento servizi tecnici di importo inferiore a € 40.000,00  
ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016**

**“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO “EX SEDE MUNICIPALE” POSTO IN VIA NAZIONALE N. 79” - Importo stimato dell'intervento: € 107.635,00**

Richiesta di manifestazione di interesse per l'affidamento diretto degli incarichi di progettazione studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva, direzione lavori ed attività connesse, contabilità, adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., redazione certificato di regolare esecuzione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP., PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

### **RENDE NOTO**

che il Comune di ROGNO - C.F. 00542510469 P.I.v.a. 00500290168 Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Piazza Druso n. 5 24060 ROGNO -Bg- Tel 035967013 e-mail: [info@comune.rogno.bg.it](mailto:info@comune.rogno.bg.it) pec: [comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it](mailto:comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it) sito internet [www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it) in qualità di Stazione Appaltante, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari dei servizi tecnici in oggetto.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto ai sensi dell'art. 36 — comma 2, lettera a) — del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA AFFIDARE**

Gli incarichi professionali di cui alla presente manifestazione di interesse riguardano le tre fasi di progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva) - direzione lavori, contabilità, misure e attività tecnico – amministrativa connessa- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui al D.Lgs. 81/2008 - redazione certificato di regolare esecuzione relativi agli “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX SEDE MUNICIPALE POSTO IN VIA NAZIONALE N. 79” per un importo stimato dell'intervento pari a € 107.635,00= finanziato con mezzi propri di bilancio.

Quanto sopra, in attuazione della programmazione triennale dell'Ente, approvata con deliberazione Consiliare n. 20 in data 26 Aprile 2017, che prevede, nell'annualità 2017 l'attuazione del progetto denominato “Lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso del piano terra dell'edificio ex sede municipio in Via Nazionale n. 79”.



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Con la predetta Deliberazione, inoltre, è stato approvato lo Studio di Fattibilità dell'opera di cui trattasi. L'intervento progettuale prevede la trasformazione dello stato d'uso del piano terra dell'edificio di proprietà comunale di cui trattasi con la realizzazione di n. tre mini - alloggi per l'edilizia abitativa, dei quali uno dovrà essere completamente fruibile da persone in situazione di disabilità; si rendono inoltre necessari interventi volti all'eliminazione dei gravi problemi di umidità capillare, mediante realizzazione di idoneo vespaio aerato e adozione di opportune soluzioni per eliminare la risalita dell'umidità in facciata. Sono comprese le prestazioni relative alla progettazione degli impianti.

## **2. IMPORTO STIMATO PER L'INCARICO PROFESSIONALE COMPRENSIVO DI SPESE.**

La stima del compenso è pari a € 28.673,10, (comprese spese e oneri accessori nella misura del 25%), oltre oneri previdenziali e I.v.a. di Legge.

La stessa è stata determinata secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016), come segue:

**Importo stimato lavori:** € 107.635,00

**Categoria dell'opera:** Edilizia

**Grado di complessità:** 0,95 (E.06- Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato con tipologie standardizzate)

**Prestazioni da affidare:** n. 3 fasi di progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), direzione lavori, contabilità e misure, compresa attività tecnico – amministrativa connessa, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione.

## **3. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO - DURATA DELL'INCARICO.**

La tempistica assegnata per l'espletamento dell'incarico decorre dalla data della comunicazione di affidamento dell'incarico, a seguito di adozione della determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione generata dal sistema SINTEL.

Il termine per l'ultimazione delle tre fasi di progettazione (studio di fattibilità, progetto definitivo e progetto esecutivo) e pertanto consegna all'Amministrazione del progetto cantierabile è stabilito per il **30 Settembre 2017**.

La tempistica assegnata per la redazione del progetto non tiene conto dei tempi necessari per l'acquisizione dell'eventuale parere ASL.

La prestazione si conclude in concomitanza con la sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

**NB: l'affidatario del servizio avrà l'obbligo di recarsi presso la sede comunale ad ogni richiesta del R.U.P. e/o dell'Amministrazione Comunale, senza diritto ad alcun rimborso per spese o altro, nonché ad assicurare un'assidua presenza presso il luogo oggetto di intervento.**

È vietato il subappalto, anche parziale, dei servizi affidati, a meno di quanto disposto dall'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Le ulteriori condizioni contrattuali che regoleranno i rapporti tra l'affidatario del servizio ed il Comune di Rogno saranno contenute nello schema di disciplinare di incarico che verrà predisposto nell'ambito della successiva procedura di affidamento.



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

## 4. CRITERIO DI SCELTA DEL CANDIDATO

Considerata l'entità economica dell'incarico - di importo inferiore a € 40.000,00 — si procederà all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare l'incarico o di affidarlo parzialmente, senza che ciò costituisca motivo di richiesta danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

### Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

### Requisiti professionali specifici per l'affidamento dell'incarico

a) sono ammessi a partecipare gli operatori economici che rispondono ai requisiti di cui all'art. 46, lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016;

### Requisiti obbligatori specifici ed ulteriori:

- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e relativo aggiornamento;

- Si richiede, come minimo, di aver svolto negli ultimi 10 anni, almeno un progetto di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, pubblica o privata.

- In considerazione del grave stato di degrado in cui versa il piano terra dell'immobile di cui trattasi, è **espressamente richiesto il sopralluogo preventivo presso l'immobile**, che potrà essere effettuato esclusivamente dal professionista o dal legale rappresentante della Società che intende candidarsi per l'incarico di cui trattasi.

In virtù dell'importo esiguo delle prestazioni da affidare, non sono richiesti ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

## 6. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate al Comune di Rogno **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28 GIUGNO 2017.**

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute all'Ente oltre il termine perentorio;
- prive di elementi essenziali delle stesse;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente Avviso;



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente Avviso;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione del relativo incarico.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con forma digitale al seguente indirizzo PEC: [comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it](mailto:comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it) ; in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante l'allegata modulistica, integrata dal curriculum professionale da cui valutare l'esperienza e la capacità professionale maturata nello specifico settore cui il presente avviso si riferisce e dalla dichiarazione di poter svolgere l'incarico nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione.

Dovrà, inoltre, essere presentata la seguente documentazione:

- curriculum professionale (composto da massimo 6 facciate in formato A4); da tale documento dovrà emergere l'elenco dei servizi svolti di cui almeno un progetto di edilizia cimiteriale.

## **7. PROCEDURA DI SELEZIONE,**

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco dei professionisti che hanno manifestato interesse, in regola con i requisiti e la documentazione richiesta.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'individuazione del professionista cui affidare il servizio tramite successiva conferma dell'offerta presentata, procedura che verrà espletata attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) , sistema la quale i professionisti interessati devono essere iscritti e qualificati ad operare per il comune di Rogno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e dopo il termine di scadenza stabilito.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi. Pertanto, il Comune di Rogno potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di affidamento.

## **8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della Stazione Appaltante è il geom. Piazza Anna Maria, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno tel. 035967013 int. 6 e-mail [annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it](mailto:annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it) .

## **9. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.**

Per informazioni e chiarimenti, oltre che per l'espletamento del prescritto sopralluogo presso il fabbricato oggetto di intervento, è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni tel 035967013 int. 6, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12.30 e nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 14,00 alle ore 18,00.



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

## 10. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Busnago (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

## 11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune di Rogno [www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it), in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune.

Rogno lì 14 Giugno 2017

Il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni  
Piazza Geom. Anna Maria



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*