



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT CON ANNESSO BAR POSTO IN VIA GIUSTI

Criterio: *Offerta economicamente più vantaggiosa.*

C.I.G. 71070299DB

L'anno DuemilaDICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di GIUGNO (28/06/2017), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara e Presidente della gara,
- TAGLIAFERRI D.ssa Elisa, Componente,
- SERIOLI Geom. Mariele, Componente e verbalizzante,

nonché alla presenza della Sig.ra Mazzucchelli Monica e Sig. Terra Aldo, rispettivamente in qualità di Legale Rappresentante e Socio della Società AL.TE.MA. S.n.c di Mazzucchelli Monica & C.;

premesse che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 53 in data 17 Maggio 2017, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha impartito al competente Responsabile le direttive per la predisposizione del bando di gara per la Concessione di locali di proprietà posti in Via Giusti ed aventi destinazione Palazzetto dello Sport con annesso bar;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n. 105 in data 22 Maggio 2017 è stato disposto di provvedere all'affidamento in regime di Concessione di servizi, a mezzo procedura ad evidenza pubblica rivolta a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, in possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnici necessari, dei locali predetti, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n. 124 in data 12 Giugno 2017 si è preso atto che nessuna offerta è pervenuta per l'affidamento in concessione delle strutture predette e, conseguentemente, dichiarata la gara ad evidenza pubblica deserta;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n. 125 in data 12 Giugno 2017 è stato disposto di indire una nuova procedura ad evidenza pubblica, aperta a tutti gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnici necessari, dei locali predetti, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che:

- i criteri di valutazione sono stati dettagliatamente indicati nell'Avviso di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato all'albo comunale on-line e sul sito internet del Comune di Rogno, nonché sul sito ARCA – Sintel di Regione Lombardia in data 13 Giugno 2017 e sino a tutto il 28 Giugno 2017;
- la gara viene svolta utilizzando lo strumento elettronico messo a disposizione per Regione Lombardia dalla Piattaforma Sintel (Procedura ID 86503536)



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

visti:

- il Capitolato e l'avviso di gara, completo della modulistica fac-simile, per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture di proprietà comunale di cui trattasi del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;

Ciò premesso la sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni e Autorità di gara, alle ore 15,00 dichiara aperta la gara.

Collegandosi con il sito ARCA – Sintel di Regione Lombardia si riscontra che, entro il termine indicato nel bando di gara delle ore 8,00 del 28 Giugno 2017 è pervenuta n. UNA offerta da parte della Società AL.TE.MA S.n.c. di Mazzucchelli Monica & C. con sede in Rogno –Bg-;

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; viene riscontrata la presenza dei seguenti documenti richiesti dal bando di gara, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante della Società:

- Domanda di ammissione, Modello "A" predisposto dall'Ente, correttamente compilato;
- Fotocopia carta d'identità del Legale Rappresentante;
- Modulo di autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
- Modello "B" predisposto dall'Ente, correttamente compilato;
- Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo versato all'ANAC, per l'importo di €. 20,00;
- Garanzia fideiussoria quale cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara;
- Dichiarazione sostitutiva, , Modello "C" predisposto dall'Ente, correttamente compilato.

Con riferimento alla documentazione presentata dalla Società partecipante e in considerazione della presenza alla seduta pubblica dei rappresentanti della Società medesima, viene rilevato in seduta di gara che la Società NON ha sottoscritto il punto n) del Modello "C" predisposto dall'Ente recante la seguente dichiarazione *"di essere consapevole che al termine della Concessione la struttura esterna realizzata resterà in proprietà al Comune di Rogno senza richiedere alcuna somma di denari o altre utilità, previo deposito delle prescritte certificazioni"*.

E' precisato all'operatore partecipante che tale dichiarazione è requisito essenziale per la realizzazione di una STRUTTURA ESTERNA con destinazione CHIOSCO / GAZEBO da posizionarsi nell'area esterna antistante al locale bar, in analogia alla struttura attualmente esistente, di proprietà del Concessionario uscente, in ragione di quanto prescrive l'art. 1 del Capitolato per la gestione delle strutture di proprietà comunale di cui trattasi che testualmente recita "... tutte le opere realizzate, al termine della Concessione, resteranno in proprietà del Comune di Rogno senza che il Concessionario possa richiedere alcuna somma di denaro o altre utilità, previo deposito delle prescritte certificazioni. Omissis"

In ragione di ciò viene specificato al partecipante medesimo che, qualora aggiudicatario, l'aggiudicazione della concessione medesima è da intendersi senza la struttura esterna chiosco/gazebo.

L'Autorità di gara, conseguentemente, dichiara ammesso l'operatore Società AL.TE.MA. S.n.c di Mazzucchelli Monica & C. alla fase successiva relativa alla valutazione delle "Offerte Tecniche".

Inoltre dichiara che la Commissione di Valutazione tecnica, all'uopo nominata dal Responsabile Unico del Procedimento, procederà all'analisi delle offerte tecniche in seduta segreta, attraverso gli strumenti della procedura Sintel.

Si dà atto che, in seduta pubblica, è stata verificata la presenza della documentazione TECNICA richiesta sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Alle ore 15,39 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica e viene indicato ai rappresentanti della Società partecipante che alle ore 16,30 della giornata odierna è prevista l'apertura, nuovamente in seduta pubblica, della busta ECONOMICA.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA

Piazza Orme Maria



I TESTIMONI

TAGLIAFERRI D.ssa Elisa

SERIOLI Geom. Mariele

Elisa Tagliaferri
Mariele Seriola





COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'anno DuemilaDICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di GIUGNO (28/06/2017), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara e Presidente della gara,
- TAGLIAFERRI D.ssa Elisa, Componente,
- SERIOLI Geom. Mariele, Componente e verbalizzante,

Alle ore 15,55 la Commissione di gara, in seduta segreta, prosegue all'esame dell' "OFFERTA TECNICA" attraverso gli strumenti telematici della procedura Sintel di Regione Lombardia.

A seguito dell'esame della documentazione predetta vengono rilevati i dati di seguito riportati, con conseguente assegnazione dei seguenti punteggi:

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Offerta pervenuta</i>	<i>Punteggio attribuito</i>
A) Impegno all'esecuzione delle opere di adeguamento necessarie al fine dell'ottenimento del C.P.I. per un n. di posti a sede nella tribuna di n. 184 e n. 20 posti in piedi	Non assunto impegno all'esecuzione delle opere	PUNTI 0
B) Piano di gestione e programmazione attività: - <u>Programmazione annuale delle attività:</u> - <u>Programmazione attività extra-sportiva:</u> - <u>Progetti per la valorizzazione della pratica sportiva finalizzata all'integrazione sociale e alla tutela della salute:</u>	Esauriente Buono Buono con riferim. alle attività per bambini	PUNTI 3 PUNTI 1 PUNTI 2
C) Migliorie e/o attrezzature aggiuntive, in termini di miglioramento e/o sostituzione di parti delle strutture o infrastrutture e impianti esistenti, con riferimento (esemplificativo ma non esaustivo) a recinzioni, fornitura materiale sportivo accessorio, interventi di abbellimento delle strutture, ammodernamento impianti	Favorevolmente valutata la proposta di sostituzione corpi illuminanti di locale palestra e bar	PUNTI 4
D) Agevolazioni previste per categorie di utenze: ulteriori agevolazioni a favore delle categorie svantaggiate di soggetti portatori di handicap nonché ai cittadini / associazioni / Società residenti o aventi sede nel Comune di Rogno (già previsto 5%)	Nessuna ulteriore agevolazione prevista	PUNTI 0

Il punteggio complessivamente assegnato alla Società partecipante AL.TE.MA S.n.c. di Mazzucchelli Monica & C. con sede in Rogno -Bg- è di PUNTI 10 (DIECI); tale punteggio viene inserito nella piattaforma Sintel di Regione Lombardia (Procedura ID 86503536)

Alle ore 16,50 viene dichiarata chiusa la seduta segreta relativa alla valutazione dell'OFFERTA TECNICA presentata dalla Società partecipante.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Letto, confermato e sottoscritto:

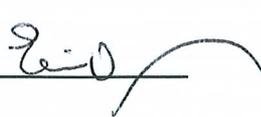
IL PRESIDENTE DELLA GARA
(PIAZZA Geom. Anna Maria)

IL COMMISSARIO
(TAGLIAFERRI D.ssa Elisa)

IL COMMISSARIO
(SERIOLI Geom. Mariele)











COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'anno DuemilaDICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di GIUGNO (28/06/2017), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alle ore 16,52 alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara,
- TAGLIAFERRI D.ssa Elisa, Testimone,
- SERIOLI Geom. Mariele, Testimone e verbalizzante,

nonché alla presenza della Sig.ra Mazzucchelli Monica e Sig. Terra Aldo, rispettivamente in qualità di Legale Rappresentante e Socio della Società AL.TE.MA. S.n.c di Mazzucchelli Monica & C.;

L'Autorità di gara dà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica della Società AL.TE.MA. S.n.c di Mazzucchelli Monica & C. specificando le singole attribuzioni e motivazioni dei punteggi assegnati.

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative all'"OFFERTA ECONOMICA" presentate tramite la procedura Sintel di ARCA Regione Lombardia.

L'Autorità di gara dà lettura dell'offerta economica presentata dalla Società AL.TE.MA. S.n.c di Mazzucchelli Monica & C., formulata nell'importo del canone annuo di Euro 20.017,00 (Euro/annuo VENTIMILADICIASSETTE/00) nonché verifica la presenza dei seguenti documenti richiesti dal bando di gara, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante della Società:

- Offerta economica Modello "D" predisposto dall'Ente, correttamente compilato;
- Scansione marca da bollo da €. 16,00 debitamente annullata;

Al termine delle operazioni di cui trattasi viene comunicato alla Società partecipante che tramite il sistema di e-procurement Sintel di Regione Lombardia verrà formalizzata l'accettazione dell'offerta di cui trattasi e contestualmente l'Autorità di gara formulerà un commento alla gara precisando che la successiva aggiudicazione a favore della Società AL.TE.MA. S.n.c di Mazzucchelli Monica & C. è da intendersi senza la struttura esterna avente destinazione chiosco/gazebo, non risultando sottoscritta la dichiarazione di cui al punto n) del Modello "C" relativa a *"di essere consapevole che al termine della Concessione la struttura esterna realizzata resterà in proprietà al Comune di Rogno senza richiedere alcuna somma di denari o altre utilità, previo deposito delle prescritte certificazioni"*, in conformità alle prescrizioni di cui al punto 1 del Capitolato e che, conseguentemente, l'esistente dovrà essere rimossa, a norma dell'autorizzazione temporanea a suo tempo rilasciata dall'Ente.

Viene inoltre verbalmente comunicato ai rappresentanti della Società partecipante alla procedura, presenti alla seduta, la sospensione del termine per l'aggiudicazione della procedura di cui sino alle ore 12,00 del giorno 30 Giugno 2017 al fine di consentire, in subordine, alla Società medesima di integrare la dichiarazione di cui al richiamato punto n) del Modello "C" predisposto dall'Ente qualora intenda ottenere titolo abilitativo per la struttura esterna con destinazione CHIOSCO / GAZEBO da posizionarsi nell'area esterna antistante al locale bar, in analogia alla struttura attualmente esistente.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA

I TESTIMONI

TAGLIAFERRI D.ssa Elisa

SERIOLI Geom. Mariele





COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'anno DuemilaDICIASSETTE, addì TRENTA del mese di GIUGNO (30/06/2017), in ROGNO, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- PIAZZA Geom. Anna Maria, Autorità di gara e Presidente della gara,
- TAGLIAFERRI D.ssa Elisa, Testimone,
- SERIOLI Geom. Mariele, Testimone e verbalizzante,

Alle ore 15,20, collegandosi con il sito ARCA – Sintel di Regione Lombardia si riscontra che, entro il termine fissato delle ore 12,00 della giornata odierna Non risulta pervenuta alcuna documentazione/dichiarazione integrativa dalla Società partecipante alla gara di cui trattasi.

Si conclude, conseguentemente, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, la valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione del relativo punteggio: **70 PUNTI**.

Si procede, quindi alla somma del punteggio attribuito all'offerta economica con il punteggio assegnato all'offerta tecnica, determinando il punteggio complessivo di **80 PUNTI** a favore della Società AL.TE.MA. S.n.c di Mazzucchelli Monica & C., unica partecipante alla procedura ad evidenza per l'affidamento in concessione delle strutture di proprietà comunale aventi destinazione Palazzetto dello Sport e annesso bar, poste in Via Giusti.

L'Autorità di gara

- rilevato che la Società AL.TE.MA S.n.c. di Mazzucchelli Monica & C. con sede in Rogno –Bg-. ha effettuato a propria offerta l'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di complessivi PUNTI 80 e ha proposto la corresponsione di un CANONE ANNUO di **Euro 20.017,00** (Euro/annuo VENTIMILADICIASSETTE/00) per l'affidamento in concessione delle strutture di proprietà comunale aventi destinazione Palazzetto dello Sport e annesso bar, poste in Via Giusti

PROPONE

L'AGGIUDICAZIONE della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione delle strutture di proprietà comunale aventi destinazione Palazzetto dello Sport e annesso bar, poste in Via Giusti a favore della **Società AL.TE.MA S.n.c. di Mazzucchelli Monica & C.** con sede in Rogno –Bg-, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa proponendo un CANONE ANNUO di **Euro 20.017,00** (Euro/annuo VENTIMILADICIASSETTE/00)

constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Chiuso alle ore 15,30

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA





I TESTIMONI

TAGLIAFERRI D.ssa Elisa

SERIOLI Geom. Mariele

