



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

*Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni*

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Affidamento prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00  
ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016**

**“SERVIZI INERENTI LA MAUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI IDRO – TERMO –SANITARI DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI DELL'ENTE E INTERVENTI DI LATTONERIA E PICCOLA CARPENTERIA PER IL TRIENNIO 2017 – 2018 - 2019” - Importo ANNUO dei servizi stimato: € 5.000,00**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP., PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di ROGNO - C.F. 00542510469 P.I.v.a. 00500290168 Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Piazza Druso n. 5 24060 ROGNO -Bg- Tel 035967013 e-mail: [info@comune.rogno.bg.it](mailto:info@comune.rogno.bg.it) pec: [comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it](mailto:comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it) sito internet [www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it) in qualità di Stazione Appaltante, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea degli operatori economici potenziali affidatari delle prestazioni in oggetto.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento diretto dei servizi di manutenzione in oggetto ai sensi dell'art. 36 - comma 2, lettera a) — del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1. DESCRIZIONE DEI SERVIZI DA AFFIDARE**

- Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idro – termo - sanitari di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente;
- Interventi di lattoneria e piccola carpenteria da effettuarsi sul territorio e/o su beni demaniali e patrimoniali dell'Ente.

#### **2. VALORE DELL'APPALTO.**

Il valore del servizio è di importo stimato in ANNUE €. 5.000,00, oltre I.v.a di Legge.

Si provvederà alla determinazione del corrispettivo a consuntivo, mediante contabilizzazione degli interventi effettivamente attuati nell'annualità di riferimento.



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

### 3. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO.

Le prestazioni verranno ordinate dall'ufficio tecnico - Settore LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni, secondo le priorità e necessità rilevate sul territorio.

La Società affidataria sarà tenuta alla presentazione dei rapportini degli interventi effettuati sul territorio secondo le modalità concordate con l'ufficio tecnico comunale.

Le prestazioni urgenti dovranno essere garantite secondo la tempistica indicata nella manifestazione di interesse presentata.

La Società dovrà formulare la propria migliore offerta anche in termini di tempistica d'intervento e tipologia di reperibilità.

In ogni caso i servizi di manutenzione non urgenti dovranno essere realizzati entro 2 giorni dalla comunicazione verbale o scritta avanzata dall'ufficio tecnico comunale.

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio affidati, a meno di quanto disposto dall'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

### 4. CRITERIO DI SCELTA DEL CANDIDATO

Considerata l'entità economica dell'affidamento -di importo inferiore a € 40.000,00- si procederà all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento di cui trattasi o di affidarlo parzialmente, senza che ciò costituisca motivo di richiesta danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

I partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti sotto indicati:

- a) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria idonea al presente affidamento (SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRO – TERMO – SANITARI E ABILITAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI LATTONERIA E PICCOLA CARPENTERIA);
- c) Abilitazione installazione degli impianti di cui all'art.1 comma 1 e 2 del DM 37/2008;
- d) Avere svolto nel triennio 2014 – 2015 – 2016 prestazioni analoghe a quelle poste in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura.

Nella manifestazione di interesse i partecipanti dovranno inoltre dichiarare:

- La disponibilità alla reperibilità;
- Il tempo massimo d'intervento garantito in caso d'urgenza;
- In costo orario offerto per le prestazioni in economia da effettuarsi da parte di operaio specializzato e operaio qualificato.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

## **6. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate al Comune di Rogno **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25 SETTEMBRE 2017.**

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute all'Ente oltre il termine perentorio;
- prive di elementi essenziali delle stesse;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente Avviso;
- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente Avviso;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione del relativo incarico.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con forma digitale al seguente indirizzo PEC: [comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it](mailto:comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it) ; in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idro – termo – sanitari di beni demaniali e patrimoniali e opere da lattoniere e fabbro*".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'allegata modulistica, comprensiva dalla dichiarazione di poter svolgere l'incarico nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione.

## **7. PROCEDURA DI SELEZIONE,**

A scadenza del presente avviso è previsto l'avvio di una procedura per l'affidamento dei servizi di manutenzione di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il lavoro tramite successiva conferma dell'offerta presentata, procedura che verrà espletata attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) , sistema la quale gli operatori economici interessati devono essere iscritti e qualificati ad operare per il comune di Rogno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e dopo il termine di scadenza stabilito.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di che trattasi. Pertanto, il Comune di Rogno potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di affidamento.



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

## 8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della Stazione Appaltante è il geom. Piazza Anna Maria, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno tel. 035967013 int. 6 e-mail [annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it](mailto:annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it).

## 9. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.

Per informazioni e chiarimenti, oltre che per l'espletamento del prescritto sopralluogo presso il fabbricato oggetto di intervento, è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni tel 035967013 int. 6, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12.30 e nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 14,00 alle ore 18,00.

## 10. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Busnago (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

## 11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune di Rogno [www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it), in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune.

Rogno li 15 Settembre 2017



Il Responsabile del Servizio LL.PP.,  
Patrimonio e Manutenzioni  
Piazza Geom. Anna Maria

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Modello A)  
Su carta intestata

Spett.le  
Comune di ROGNO  
Piazza Druso n. 5  
24060 ROGNO -Bg-

**OGGETTO: SERVIZI INERENTI LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI IDRO – TERMO – SANITARI DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI DELL’ENTE E INTERVENTI DI LATTONERIA E PICCOLA CARPENTERIA PER IL TRIENNIO 2017 – 2018 – 2019.**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ ( ) in qualità di legale rappresentante di  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ codice fiscale /P.I: \_\_\_\_\_  
Pec: \_\_\_\_\_

**Avanza formale istanza di**

**Manifestazione di interesse per l’affidamento dei servizi inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idro – termo – sanitari di beni demaniali e patrimoniali dell’Ente e interventi di lattoneria e piccola carpenteria per il triennio 2017 – 2018 - 2019.**

Al fine di partecipare alla selezione per l’affidamento delle prestazioni in oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall’art. 76 del citato D.P.R.

**DICHIARA**

- 1) in merito ai requisiti di ordine generale di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) che la ditta / Società è iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_ come segue:  
 numero di iscrizione \_\_\_\_\_ e data di iscrizione \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ forma giuridica attuale \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
 per la specifica attività di impresa di \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**(solo per le società)**

costituita con atto in data \_\_\_\_\_ capitale sociale in Euro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ durata della Società \_\_\_\_\_

**soci, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica (nel caso di associazione tra Società e/o associazioni, indicare i nominativi dei rispettivi legali rappresentanti, dati anagrafici e residenza):**

Cognome e nome	nato a	In data	carica ricoperta


**(solo per le imprese individuali)**

titolare **attuale**: cognome/nome ..... nato a  
..... il .....

3) di avere svolto nel triennio 2014 – 2015 – 2016 le seguenti prestazioni analoghe a quelle poste in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura:

ANNO 2014 – elencare committente, prestazioni espletate ed importo (almeno pari a quello della presente procedura).

ANNO 2015 – elencare committente, prestazioni espletate ed importo (almeno pari a quello della presente procedura).

ANNO 2016 – elencare committente, prestazioni espletate ed importo (almeno pari a quello della presente procedura).

4) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

5) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Rogno nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento diretto del servizio;

6) di essere qualificato per il Comune di Rogno sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

**DICHIARA ALTRESI'**

di essere in possesso di abilitazione installazione degli impianti di cui all'art.1 comma 1 e 2 del DM 37/2008;

di essere in possesso di abilitazione alla realizzazione di interventi di lattoneria e piccola carpenteria;

• Di garantire la seguente tipologia di Reperibilità:

• Di garantire il seguente tempo massimo d'intervento in caso d'urgenza:

• di offrire per l'espletamento delle prestazioni in epigrafe i seguenti prezzi:

- Costo orario per interventi di manutenzione ma effettuarsi su beni demaniali e patrimoniali dell'Ente:

Operaio specializzato

prezzo orario offerto €/h. \_\_\_\_\_, (in cifre), (dicasi \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_) (in lettere), esclusa I.v.a. di Legge.

Operaio qualificato

prezzo orario offerto €/h. \_\_\_\_\_, (in cifre), (dicasi \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_) (in lettere), esclusa I.v.a. di Legge.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

*NB: La dichiarazione deve essere compilata, convertita in pdf/a e firmata digitalmente dai soggetti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse.*