



AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO
PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
DI UN BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO DI GESTIONE RISCALDAMENTO
(TELERISCALDAMENTO) AGLI EDIFICI DEL
COMUNE DI ROGNO PER LE STAGIONI
INVERNALI 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020 -
2020/2021 - 2021/2022**

Articolo 36 del decreto legislativo 50/2016



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

SI RENDE NOTO

che, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016, il Comune di Rogno intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di gestione riscaldamento comprensivo della fornitura energia termica/calore 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 presso le sottostazioni degli edifici comunali di Rogno:

- Municipio in P.zza Druso
- Scuola primaria in Via Giusti;
- Palestra scolastica in Via Giusti;
- Centro Polivalente in Via Giardini, comprendente i locali avente destinazione Biblioteca, Ambulatori comunali, Centro Anziani, Auditorium comunale e soprastanti aule ex Centro di Aggregazione Giovanile;

Il servizio dovrà essere comprensivo anche della gestione degli impianti e dovrà comprendere anche la gestione delle caldaie a gas metano posta nell'edificio comunale:

- Ambulatorio medico di Castelfranco;
- Ambulatorio medico in Frazione Monti;
- Centro di Educazione Ambientale Residenziale –C.E.A.R.- in frazione Monti

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Rogno con sede in Piazza Druso n. 5 - 24060 Rogno, telefono 035/967013 Fax 035/967243

e-mail: ufficio annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it

Posta certificata: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it

profilo del committente: <http://www.comune.rogno.bg.it>

Servizio competente: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici – Comune di Rogno

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno Geom. Anna Maria Piazza;

OGGETTO, IMPORTO, NATURA DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione riscaldamento comprensivo di fornitura di energia termica/calore mediante teleriscaldamento presso le sottostazioni degli edifici comunali di Rogno sopra elencati per le stagioni invernali 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 il tutto come da capitolato speciale d'appalto (Allegato B).



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'impianto di teleriscaldamento, dalla centrale di generazione allo scambiatore installato presso gli immobili comunali, è di proprietà della Società Valle Camonica Servizi Vendite Spa con sede in Darfo Boario .

Ne consegue che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto del servizio di fornitura calore per gli immobili comunali, l'Aggiudicatario dovrà dimostrare di aver ottenuto la disponibilità della suddetta Società all'utilizzo della rete e degli impianti.

Ottenuta tale disponibilità, gli impianti ed i locali relativi verranno consegnati alla ditta aggiudicataria con regolare verbale di consegna e sempre con tali documenti verranno riconsegnati all'Amministrazione Comunale alla scadenza del contratto od all'eventuale risoluzione dello stesso.

La tariffa massima espressa in €/MWh che la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. richiederà a fronte dell'utilizzo della centrale di generazione di energia termica e della rete a servizio degli immobili comunali sino agli scambiatori sarà calcolata secondo la seguente formula **Tariffa (espressa in €/MWh) = 15,00 + 96,00 x (prezzo AEEG/0,79)**
Tale tariffa dovrà essere corrisposta in funzione dell'effettivo consumo rilevato da ogni gruppo di misura installato per ogni utenza servita con periodicità mensile e per tutta la durata del rapporto contrattuale.

CORRISPETTIVO E DURATA DEL SERVIZIO

Il prezzo unitario da applicare sarà pari all'importo offerto dall'operatore in sede di gara (€/MWh); il consumo verrà rilevato in apposito contatore che dovrà essere posizionato dalla ditta fornitrice del calore. La fatturazione dei consumi sarà determinata in base all'utilizzo effettivo, rilevato mediante telelettura o sopralluogo di tecnici della società, e avrà una periodicità bimestrale.

Il costo dei KWh termico per uso civile e terziario verrà aggiornato trimestralmente in funzione del prezzo del metano pubblicato dall'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) secondo la seguente formula binomia, che prevede un valore fisso ed uno variabile.

Tariffa (espressa in €/MWh) = 15,00 + Vo x (prezzo AEEG/0,79)

(dove Vo corrisponde all'offerta del concorrente)

Il valore fisso tiene conto degli investimenti effettuati e dei costi di gestione degli impianti, di misura ed amministrativi.

Il valore variabile tiene conto del combustibile ed è aggiornato in funzione del rapporto fra il prezzo del metano in vigore nel trimestre, stabilito dall'AEEG, ed il corrispondente prezzo di riferimento.

Il servizio è riferito alle stagioni invernali 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 pertanto tale servizio scadrà al termine della stagione invernale 2021/2022 (scadenza 15 aprile 2022, salvo proroghe dovute ad esigenze climatiche).

L'importo presunto annuale previsto per ogni stagione invernale è pari ad € **30.000,00** oltre all'IVA di legge, comprensivi delle prestazioni per la gestione e la funzione di terzo responsabile.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

L'importo complessivo Quinquennale previsto per le stagioni 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 è pari ad € **150.000,00** oltre all'IVA di legge, comprensivi delle prestazioni per la gestione e la funzione di terzo responsabile.

Sono a carico della Ditta affidataria tutti gli altri oneri connessi all'esecuzione del servizio, che comprende la gestione degli impianti di riscaldamento interni agli edifici, e la funzione di terzo responsabile, anche per i seguenti edifici non serviti dalla rete del teleriscaldamento:

- Ambulatorio medico di Castelfranco;
- Ambulatorio medico in Frazione Monti;
- Centro di Educazione Ambientale Residenziale –C.E.A.R.- in frazione Monti

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza:

- i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

- i partecipanti devono essere iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività comprendenti quelle oggetto della gara;

Requisiti di capacità tecnica professionale:

- i partecipanti devono avere maturato esperienza nel settore della fornitura di energia termica verso almeno un Ente Pubblico, negli ultimi tre anni;

Gli operatori, per poter essere invitati, dovranno essere registrati sul portale della Regione Lombardia Arca Sintel (www.arca.sintel.lombardia.it) ed essere accreditati nei confronti del Comune di Rogno.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC a: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 Novembre 2017**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO**



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

DEL SERVIZIO DI GESTIONE RISCALDAMENTO E FORNITURA ENERGIA TERMICA PER EDIFICI COMUNALI DI ROGNO – STAGIONI INVERNALI 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 ”, allegando il Modello A.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale del Legale Rappresentante dell'operatore economico o da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare il **Modello A** allegato, allegando copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica certificata.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'affidamento dell'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, oltre alla ditta uscente, invitata di diritto qualora presenti l'istanza.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5, la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi:

Sorteggio in seduta pubblica da eseguirsi il giorno 20 Novembre 2017 alle ore 15,00 presso l'Ufficio tecnico del Comune di Rogno, con sorteggio di 5 concorrenti, oltre alla Ditta uscente, qualora presenti l'istanza, invitata di diritto.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La procedura di gara verrà effettuata in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, e pertanto le ditte dovranno provvedere all'accreditamento all'elenco fornitori del Comune di Rogno entro la data di sorteggio, pena l'esclusione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 (quindici) giorni all'albo Comunale on-line del Comune di Rogno e sul profilo del committente www.comune.rogno.bg.it nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico del Comune di Rogno

Geom. Anna Maria Piazza

tel. 035/967013 interno 6, e-mail: annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / SERVIZIO
PIAZZA Geom. Anna Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegati:

- MOD. A) Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
- Allegato B) Capitolato speciale d'appalto