



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016
Affidamento prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE PERIODICA E VERIFICA DELL'EFFICIENZA DEI PRESIDI ANTINCENDIO UBICATI PRESSO GLI EDIFICI E LE STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI PER IL TRIENNIO 2018 - 2019 - 2020.

Il Responsabile Del Servizio LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni

Rende Noto

che Comune di Rogno - C.F. 00542510469 P.I.v.a. 00500290168 Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Piazza Druso n. 5 24060 ROGNO -Bg- Tel 035967013 e-mail: info@comune.rogno.bg.it pec: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it sito internet www.comune.rogno.bg.it in qualità di Stazione Appaltante, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari delle prestazioni in oggetto.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento diretto dei servizi di controllo, manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei presidi antincendio ubicati presso gli edifici e le strutture pubbliche comunali in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO, DURATA, IMPORTO DELLA FORNITURA E PAGAMENTI

Oggetto del presente avviso è l'affidamento del servizio di controllo, manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei Presidi Antincendio ubicati negli immobili comunali, in edifici di proprietà e/o pertinenza costituiti dalle sotto elencate unità tecnologiche indicate come impianti antincendio (Allegato C - Elenco dotazioni di proprietà):

- parco estintori;
- cassette, idranti e attacchi autopompa;
- reti idranti;
- impianti di evacuazione, compresi i sistemi di avvertimento incendio;
- apparecchi di illuminazione di sicurezza e lampade d'emergenza;
- segnaletica di sicurezza e di evacuazione;
- porte tagliafuoco e uscite di emergenza.

Compatibilmente e nei limiti della normativa vigente, l'Impresa Appaltatrice assumerà in luogo della Stazione Appaltante, per gli impianti sopra citati costituenti l'insieme dei Presidi Antincendio,



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

tutte le responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei disservizi ed al ripristino delle situazioni di "normalità".

Il servizio prevede il controllo periodico, la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria con reintegro di parti o elementi propri, di estintori, idranti, cassette antincendio, gruppi motopompa, gruppi di spegnimento automatico nei vari fabbricati e complessi edilizi pubblici e aggiornamento essenziale della segnaletica antincendio e/o di sicurezza secondo quanto previsto dalla normativa vigente; idranti sotterranei e soprassuolo presenti nelle aree esterne e piazzali di proprietà della Amministrazione Comunale.

Sono comprese nell'oggetto dell'appalto le necessarie forniture accessorie qualora ordinate dall'Amministrazione.

La durata dell'appalto è per il triennio 2018-2019-2020.

Il valore della presente procedura è pari ad **€ 6.980,00** compresi gli oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso e le manutenzioni straordinarie, oltre a IVA di legge, per il complessivo triennio come da seguente prospetto.

	Importo netto	Importo per manutenzione straordinaria	Oneri sicurezza Non soggetti a ribasso	Iva 22%	Importo lordo
2018	€ 1.800,00	€ 300,00	€ 60,00	€ 475,20	€ 2.635,20
2019	€ 1.600,00	€ 300,00	€ 60,00	€ 431,20	€ 2.391,20
2020	€ 2.500,00	€ 300,00	€ 60,00	€ 629,20	€ 3.489,20
Totale	€ 5.900,00	€ 900,00	€ 180,00	€ 1.135,60	€ 8.515,60

Gli importi stimati indicati sono da considerarsi quali **somma massima erogabile, nelle rispettive annualità, per l'espletamento del servizio di cui trattasi**, comprensive di trasferimenti presso gli immobili indicati, alle attrezzature dettagliatamente indicate nell'allegato C.

Per integrazioni alle prestazioni (per nuove dotazioni non già previste) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad una integrazione del presente affidamento.

In ogni caso il pagamento delle prestazioni per ogni semestre dell'esercizio di riferimento verrà effettuato a consuntivo delle prestazioni effettivamente espletate, come da dettagliati rapportini degli interventi effettuati sulle attrezzature.

L'operatore economico affidatario nulla avrà a pretendere per prestazioni non eseguite allo scadere dell'esercizio finanziario di riferimento verso la somma residua.

Resta inteso che tale importo è puramente indicativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio affidato a meno di quanto disposto dall'art. 31 comma 8 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare, oltre al riferimento all'ordine, il numero di CIG e il codice univoco X0BXG2, mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico, e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del DURC.

Si provvederà al pagamento delle fatture entro 30 giorni dall'accettazione della stessa.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

2. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni dovranno essere eseguite semestralmente nel rispetto delle scadenze di revisioni indicate sui tagliandini di controllo (Allegato C - Elenco dotazioni di proprietà).

La Società affidataria sarà tenuta alla presentazione dei rapportini degli interventi effettuati sull'impianto secondo le modalità concordate con l'ufficio tecnico comunale.

Le prestazioni urgenti dovranno essere garantite secondo la tempistica indicata nella manifestazione di interesse presentata.

La Società dovrà formulare la propria migliore offerta anche in termini di tempistica d'intervento e tipologia di reperibilità.

3. CRITERIO DI SCELTA DEL CANDIDATO

Considerata l'entità economica dell'incarico di importo inferiore a € 40.000,00, si procederà all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della comparazione dei preventivi, la Stazione Appaltante terrà conto dell'incidenza percentuale, come indicato nell'Allegato B (Offerta economica);

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare il servizio o di affidarlo parzialmente, senza che ciò costituisca motivo di richiesta danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4. REQUISITI DI PRESENTAZIONE

I partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti sotto indicati:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- di possedere tutti i requisiti in ordine speciale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- dispongano di tutte le autorizzazioni prescritte dalla Legge per l'espletamento dell'attività oggetto del contratto;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera o) del D.P.R. 412/93 e di abilitazione alla manutenzione degli impianti termici di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) e lettera e) del D.M. 37/2008;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante lo svolgimento delle attività nel settore del servizio indicato nel presente avviso;
- dispongano di risorse umane e tecniche per fornire il servizio a perfetta regola d'arte.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

5. MODALITÀ DI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate al Comune di Rogno **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14 FEBBRAIO 2018.**



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute all'Ente prima della data di pubblicazione del presente avviso e oltre il termine perentorio del presente avviso;
- prive di elementi essenziali delle stesse;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso;
- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente Avviso;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione del relativo incarico.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con forma digitale al seguente indirizzo PEC: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it; in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di controllo, manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei presidi antincendio ubicati presso gli edifici e le strutture pubbliche comunali per il triennio 2018 - 2019 - 2020*".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **ESCLUSIVAMENTE mediante l'allegata modulistica**, comprensiva dalla dichiarazione di poter svolgere l'incarico nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione.

6. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

La manifestazione di interesse al presente avviso dovrà comprendere la seguente documentazione sottoscritta in modalità digitale con copia del documento di identità del sottoscrittore:

- Istanza di partecipazione (Allegato A);
- Offerta economica (Allegato B).

7. PROCEDURA DI SELEZIONE

A scadenza dell'avviso è previsto l'avvio di una procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la fornitura tramite successiva conferma dell'offerta presentata, procedura che verrà espletata attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, sistema la quale gli operatori economici interessati devono essere iscritti e qualificati ad operare per il Comune di Rogno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi. Pertanto, il Comune di Rogno potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di conferma d'ordine.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento e referente della Stazione Appaltante è il Geom. Anna Maria Piazza Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno tel. 035.967013 int. 6 e-mail: annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it

9. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Gli oneri relativi e conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto, nonché bolli, diritti di segreteria e quanto altro inerente e conseguente l'appalto sono a carico della Ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.

Di tali oneri l'operatore economico dovrà tenere conto nel formulare la propria offerta.

10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni tel. 035967013 int. 6, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12.30 e nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 14,00 alle ore 18,00.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Rogno www.comune.rogno.bg.it, in Amministrazione trasparente, e all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune.

Rogno lì 01 febbraio 2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Piazza Geom. Anna Maria

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Rogno e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Ente emittente.)

In allegato:

- Istanza di partecipazione (Allegato A);
- Offerta economica (Allegato B);
- Elenco dotazioni di proprietà (Allegato C).