



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO E MANUTENZIONI
SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Manifestazione di interesse

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS –
CALCETTO E ANNESSI SPOGLIATOI, DOCCE E SERVIZI IGIENICI
POSTI IN PIAZZALE MARINAI D’ITALIA.**

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI ROGNO – Piazza Druso n° 5 – 24060 ROGNO –Bg- Tel. 035/967013 – Fax 035/967243 Mail info@comune.rogno.bg.it

Referente per informazioni presso la sede comunale con il seguente orario: lunedì e mercoledì dalle 17,00 alle 18,00, martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e venerdì solo previo appuntamento telefonico: Geom. Piazza Anna Maria c/o Ufficio Tecnico comunale indirizzo di posta elettronica: annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it — Telefono: 035967013 Fax: 035967243

La presente manifestazione di interesse, con i relativi allegati, è visibile e scaricabile dal sito del Comune di Rogno www.comune.rogno.bg.it.

2. OGGETTO DELLA GESTIONE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 8 in data 17 Gennaio 2018 nonché della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. generale n° 41 in data 08 Febbraio 2018, è indetta la presente MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, secondo il criterio dell’offerta in aumento sul canone annuo posto a base d’asta, per l’affidamento della gestione del **CAMPO DA TENNIS – CALCETTO, con annessi spogliatoi, docce e servizi igienici**, posti in Piazzale Marinai d’Italia, alle condizioni e modalità di seguito indicate, secondo quanto previsto nei relativi atti.

3. IMPORTO A BASE D’ASTA

L’importo a base d’asta è costituito dal canone per la gestione, determinato in **€. 4.000,00** annui, oltre I.V.A. di Legge (attualmente nella misura del 22%) (Euro Quattromila/00 + I.v.a.). Tale somma costituisce la base d’asta; **su di essa va applicato il rilancio, liberamente determinato dal concorrente.**

Sul canone di aggiudicazione (somma derivante da canone posto a base d’asta + rilancio offerto) sarà applicato, a decorre dal secondo anno, l’adeguamento annuale ISTAT, nella misura del 75% dell’indice annuale;

Il corrispettivo sarà determinato al momento dell’aggiudicazione in base all’offerta economica presentata dal soggetto vincitore.

Il Concessionario dovrà versare un canone di concessione ANNUALE ANTICIPATO sulla base dell’offerta, per tutta la durata del contratto.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in **anni 4 (QUATTRO)** con decorrenza dalla data di stipula della Concessione, con facoltà del Concessionario di recedere dal secondo anno, con preavviso di SEI mesi mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno.

Alla scadenza il contratto NON potrà essere prorogato, salvo espressa autorizzazione dell'Ente, per ragioni di pubblico interesse.

5. DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

La gestione è disciplinata dal Capitolato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. generale n° 41 in data 08 Febbraio 2018.

Le unità immobiliari predette verranno concesse in gestione **nello stato di fatto in cui si trovano**: il Gestore provvederà, in modo autonomo e senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale, all'acquisto di quanto ulteriormente necessario per la gestione, alla manutenzione e alla messa in sicurezza, qualora necessaria, ivi compresi l'adeguamento degli impianti di riscaldamento e di illuminazione;

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gestione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'**offerta migliore in rialzo** rispetto al canone posto a base di gara.

Ciascun offerente potrà presentare la propria migliore offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta costituito dal canone, così come determinato al precedente punto 3.

In caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione della Concessione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida.

7. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare esclusivamente i seguenti soggetti:

Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, in possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnici necessari, così come indicato all'art. 2 della L.R. 27 del 14/12/2006.

Requisiti minimi richiesti, pena l'esclusione, per la partecipazione alla gara:

- inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non aver subito risoluzioni contrattuali da parte di Pubblica Amministrazione nell'ambito di rapporti relativi all'utilizzo di impianti sportivi e non versare in altre situazioni di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione previste dalle vigenti norme;

eventualmente:

- iscrizione alla Camera di Commercio o al corrispondente Registro Professionale dello Stato CE di appartenenza, per attività analoghe e/o inerenti l'attività oggetto del bando di gara, se dovuto o altro atto a dimostrazione dello svolgimento dell'attività oggetto del bando di gara (a titolo esemplificativo il Registro Coni delle associazioni sportive dilettantistiche)

E' fatto **divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora siano già presenti in associazione o in consorzio, pena, oltre alla loro esclusione, l'esclusione delle imprese singole e delle associazioni temporanee o dei consorzi di cui esse facciano parte.

E' altresì **vietata** la partecipazione alla gara di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo / collegamento, anche sostanziale, di cui all'art. 2359 C.C. o di concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti, sulla base di elementi univoci, che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

8. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente le buste "**A- Documentazione Amministrativa**", "**B- Offerta Economica**", dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 FEBBRAIO 2018.** all'Ufficio Protocollo del Comune di Rogno (Bg) secondo le modalità indicate al punto 10.

9. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica si svolgerà il giorno **28 FEBBRAIO 2018 alle ore 15,00**, presso la sede del Comune di Rogno.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, accerterà la presenza all'interno del plico delle due distinte buste come sopra specificato e disporrà l'apertura delle buste contraddistinte con la lettera "A", al fine di esaminare il rispettivo contenuto richiesto per l'ammissione alla gara e di verificarne la rispondenza alle prescrizioni dettate dal bando.

Stabilita l'ammissione o meno degli offerenti alla gara, si procederà quindi all'apertura della busta B contenente l'offerta economica e si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 6 della presente Manifestazione di interesse.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni richieste, a pena di esclusione dalla gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Rogno, Piazza Druso n. 5, CAP 24060 ROGNO - Bg-, entro il termine precedentemente indicato.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati l'intestazione del mittente completo di indirizzo, recapito telefonico, fax ed e-mail.

Le offerte potranno essere presentate direttamente, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, entro il termine precedentemente indicato, oppure trasmesse anche a mezzo posta raccomandata (servizio postale di Stato), compresa posta celere ovvero a mezzo di corriere privato; in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Rogno ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio predetto.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

Il plico dovrà recare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "***OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS – CALCETTO E ANNESSI SPOGLIATOI, DOCCE E SERVIZI IGIENICI POSTI IN PIAZZALE MARINAI D'ITALIA***".

Il plico dovrà essere sigillato in modo che ne sia garantita l'integrità e dovrà essere firmato sui lembi di chiusura dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante. Esso dovrà contenere 2 buste distinte, ciascuna a sua volta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante, ciascuna riportante esternamente la rispettiva dicitura: "Busta A - Documenti", "Busta B - Offerta Economica".

La "**Busta A - Documenti**" dovrà contenere a pena di esclusione:

1. istanza di ammissione/autocertificazione conforme all'allegato **mod. A**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
2. dichiarazione sostitutiva conforme all'allegato **mod. B**, resa ai sensi del D.P.R.445/2000, con la quale il legale rappresentante attesta, a nome e per conto proprio e di tutti i soggetti aventi funzioni di rappresentanza della Società / Associazione, nonché degli eventuali soggetti cessati nel triennio antecedente la gara, attesta di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. dichiarazione conforme all'allegato **mod. C** sottoscritta dal Legale Rappresentante attestante:
 - la presa visione dello stato degli immobili oggetto di concessione;
 - di accettare espressamente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel Capitolato Speciale e nel presente bando, compresi relativi allegati;
 - di impegnarsi a garantire a favore delle categorie svantaggiate di soggetti portatori di handicap nonché ai residenti del Comune di Rogno sconti nella misura del **10%** (Dieci per cento) delle tariffe applicate;
 - di impegnarsi a garantire a favore delle Associazioni o Enti aventi sede sul territorio del Comune di Rogno sconti nella misura del **20%** (Venti per cento) delle tariffe applicate;
 - di concedere che per non meno di CINQUE giornate nell'arco di ogni anno di gestione, previo avviso dato al gestore almeno DIECI giorni prima, il Comune di Rogno o le Associazioni dallo

stesso indicate, potranno procedere all'organizzazione di attività presso le strutture concesse in gestione;

- di essere consapevole che al termine della Concessione gli immobili rientreranno nella disponibilità del Comune di Rogno, impegnandosi a riconsegnare le opere e gli impianti in perfetto stato di manutenzione, fatto salvo il naturale deperimento per l'uso;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a presentare la fidejussione pari ad una annualità del canone offerto; tale fidejussione verrà svincolata alla scadenza della Concessione e dovrà espressamente, a pena la revoca dell'aggiudicazione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- di essere edotto che l'Amministrazione Comunale ha stabilito il DIVIETO TASSATIVO, pena la revoca dell'affidamento, di installare, sia all'interno della struttura che in ogni altro locale o spazio esterno adiacente, qualsiasi tipo di apparecchiatura e/o sistema di gioco d'azzardo elettronico e praticare qualsiasi altro tipo di gioco di azzardo e installare apparecchi videogiochi con vincita in denaro di cui all'art. 110 c. 6 del R.D. 773/31 (TULPS) e macchinette da gioco in qualunque modo denominate e di qualunque tipo, anche se legali (slot macchine, video poker etc...)

La "**Busta B - Offerta economica**"

L'offerta economica, conforme all'allegato **mod. D**, dovrà esprimere il rialzo sul canone di concessione a base d'asta, sia in cifre che in lettere, e dovrà essere redatta in lingua italiana, su carta bollata, sottoscritta dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella indicata in lettere.

In caso di raggruppamento, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate e dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun prestatore di servizi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i prestatori di servizi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

11. DOCUMENTI DI GARA

Il Bando, il Capitolato, il fac simile allegato A (domanda di partecipazione), il fac-simile allegato B (dichiarazione sostitutiva di notorietà), il fac-simile allegato C (dichiarazione sostitutiva di notorietà) e il fac-simile allegato C (offerta economica) sono disponibili su sito internet del Comune di Rogno www.comune.rogno.bg.it.

12. SOPRALLUOGO

Per visionare le strutture sportive potranno essere presi contatti con l'Ufficio Tecnico Comunale, (Geom. Piazza Anna Maria o Geom. Seriola Mariele) tel. 035/967013 - fax 035/967243, entro e non oltre le ore 12,00 del 26 Febbraio 2018.

13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate per iscritto ed inviate all'indirizzo mail annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it o al seguente numero di fax: 035/967243;
- b) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- c) l'offerta vincherà il concorrente per un periodo di centottanta giorni, decorrenti dalla data di scadenza del bando;
- d) il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale comunale, a spese dell'aggiudicatario;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

f) il Responsabile del Procedimento è il Geom. PIAZZA Anna Maria Telefono 035/967013 Fax 035967243 e-mail annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it -

Rogno li 08 Febbraio 2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni
Piazza Geom. Anna Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)