



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Affidamento servizi tecnici di importo inferiore a € 40.000,00
ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016**

Richiesta di manifestazione di interesse per l'affidamento diretto di SERVIZIO TECNICO A PROFESSIONISTA' ESTERNO, ALTAMENTE QUALIFICATO, PER ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA DELLE RICHIESTE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E PER SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO – PERIODO DAL 19 MARZO 2018 AL 19 MARZO 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

RENDE NOTO

che il Comune di ROGNO - C.F. 00542510469 P.I.v.a. 00500290168 Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Piazza Druso n. 5 24060 ROGNO –Bg- Tel 035967013 e-mail: info@comune.rogno.bg.it pec: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it sito internet www.comune.rogno.bg.it, in qualità di Stazione Appaltante, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari del servizio tecnico in oggetto.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento diretto del servizio tecnico in oggetto ai sensi dell'art. 36 — comma 2, lettera a) — del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA AFFIDARE

L'incarico professionale di cui alla presente manifestazione di interesse riguarda il SERVIZIO TECNICO DI ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA DELLE RICHIESTE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO PER IL PERIODO DAL 19 MARZO 2018 AL 19 MARZO 2019.

Il professionista, in particolare, dovrà provvedere nel periodo dal 19 marzo 2018 al 19 marzo 2019 all'espletamento di quanto segue:

- istruttoria con assunzione di responsabilità del procedimento in riferimento all'iter delle richieste di autorizzazione paesaggistica comprese verifiche, accertamenti, sopralluoghi, determinazione delle eventuali sanzioni, contatti con gli enti sovracomunali competenti in materia e predisposizione delle comunicazioni e degli atti relativi al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ed accertamento di compatibilità paesaggistiche;
- istruttoria con assunzione di responsabilità del procedimento in riferimento all'iter delle pratiche soggette al giudizio d'impatto paesistico da parte della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento della Commissione stessa, comprese verifiche, accertamenti, sopralluoghi e predisposizione delle comunicazioni e degli atti relativi alla procedibilità in riferimento al giudizio d'impatto paesistico delle pratiche;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- sopralluoghi, verifiche e accertamenti per conto dell'Amministrazione Comunale relativi al rispetto delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate e al rispetto dei giudizi d'impatto paesistico redatti della Commissione per il Paesaggio;
- convocazione e partecipazione alla Commissione per il Paesaggio, con funzioni di segretario;
- fascicolazione informatica della documentazione in ingresso relative all'Area Tecnica con Applicativo Halley e registrazione pratiche con Applicativo Halley – Pratiche Edilizie e/o Applicativo Starch;
- verifiche e riscontri per predisposizione di certificati di destinazione urbanistica e certificati esistenza vincoli, nonché per attestazioni idoneità alloggiative, ecc.;
- monitoraggio ed aggiornamento modulistica relativa all'Area Tecnica messa a disposizione sul sito istituzionale;
- ricerca pratiche ed assistenza al pubblico per attività di accesso agli atti;
- redazione documentazione, quali relazioni tecniche, perizie, computi metrici e capitolati, in funzione delle necessità d'ufficio;
- predisposizione iscrizioni, cancellazioni, attivazioni procedure e certificazioni annuali albo regionale Protezione Civile Comunale attraverso il portale regionale;
- altri sopralluoghi od operazioni tecniche varie, ricadenti comunque nell'ambito dell'incarico conferito, per casi urgenti, straordinari o di particolari esigenze;
- obbligo alla rigorosa osservanza delle norme relative all'incarico affidatogli, riservatezza e impegno a espletare le prestazioni affidate presso la sede comunale e sul territorio comunale per un minimo di 14 (quattordici) ore settimanali, di norma, da svolgersi in almeno 4 (quattro) giorni settimanali (lunedì, martedì, mercoledì e venerdì), in corrispondenza degli orari di apertura al pubblico, secondo modalità e i tempi da concordare con l'Ufficio tecnico comunale.

2. IMPORTO STIMATO PER L'INCARICO PROFESSIONALE COMPRENSIVO DI SPESE.

Il corrispettivo massimo stimato per l'effettuazione dell'intero servizio è pari a € 25.000,00, comprensivo di contributo previdenziale obbligatorio e I.v.a. di Legge.
Tale indicazione ha carattere meramente orientativo in quanto l'esatto ammontare sarà definito in fase di affidamento del servizio.

3. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO - DURATA DELL'INCARICO

L'espletamento dell'incarico decorre dalla comunicazione di affidamento dell'incarico, a seguito di adozione della determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione generata dal sistema SINTEL.

Il periodo per l'espletamento dell'incarico è dal 19 marzo 2018 al 19 marzo 2019 in tale periodo l'incaricato dovrà espletare le prestazioni affidate presso la sede comunale e sul territorio comunale per un minimo di 14 (quattordici) ore settimanali, di norma, da svolgersi in almeno 4 (quattro) giorni settimanali (lunedì, martedì, mercoledì e venerdì), in corrispondenza degli orari di apertura al pubblico, secondo modalità e i tempi da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

È vietato il subappalto, anche parziale, dei servizi affidati.

Le ulteriori condizioni contrattuali che regoleranno i rapporti tra l'affidatario del servizio ed il Comune di Rogno saranno contenute nello schema di disciplinare di incarico che verrà predisposto nell'ambito della successiva procedura di affidamento, si prevede che

4. CRITERIO DI SCELTA DEL CANDIDATO

Considerata l'entità economica dell'incarico - di importo inferiore a € 40.000,00 — si procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

Nella scelta del candidato si terrà conto oltre all'offerta economica ed alla disponibilità di ore messe a disposizione anche dell'esperienza lavorativa presso amministrazioni o enti pubblici attività come responsabile dell'istruttoria delle pratiche paesaggistiche (autorizzazioni paesaggistiche, giudizi impatto



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

paesistico, accertamento di compatibilità paesaggistica) ovvero di incarichi simili presso enti locali per attività tecnico amministrativa in materia di edilizia privata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare l'incarico o di affidarlo parzialmente, senza che ciò costituisca motivo di richiesta danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Requisiti professionali specifici per l'affidamento dell'incarico

- sono ammessi a partecipare professionisti singoli in possesso di laurea in Architettura o equipollenti e relativa abilitazione professionale;
- si richiede, come minimo, di aver svolto, negli ultimi 10 anni, esperienza lavorativa e/o collaborazione professionale e/o servizi tecnici simili, presso amministrazioni o enti pubblici, come responsabile dell'istruttoria delle pratiche paesaggistiche (autorizzazioni paesaggistiche, giudizi impatto paesistico, accertamento di compatibilità paesaggistica) per un periodo complessivo di tre anni;
- si richiede, come minimo, di aver svolto, negli ultimi 10 anni, esperienza lavorativa e/o collaborazione professionale e/o servizi tecnici simili, presso enti locali per attività tecnico amministrativa in materia di edilizia privata per un periodo complessivo di tre anni;
- di aver buone capacità informatiche (specificare eventuale conoscenza Applicativi Halley e Starch);
- sono ammessi a partecipare i professionisti singoli che non si trovino per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge, ovvero per i quali non sussistano condizioni o situazioni di incompatibilità, anche potenziali, di conflitto di interesse a svolgere l'incarico nell'interesse dell'Amministrazione. In particolare l'incaricato non dovrà svolgere attività professionale di progettazione edilizia e paesaggistica, per conto di privati e Ditte relativamente a immobili siti sul territorio del Comune di Rogno nel periodo di espletamento dello stesso.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del Servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione, con richiesta di documentazione attestante l'esperienza effettuata. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

6. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate al Comune di Rogno **entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 12 MARZO 2018.**

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute all'Ente oltre il termine perentorio;
- prive di elementi essenziali indicati nel presente Avviso;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non utilizzino e non compilino in ogni sua parte la modulistica allegata al presente Avviso, ovvero che né modifichino i contenuti precompilati;
- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente Avviso;
- che non dimostrino in fase di affidamento il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente Avviso;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- presentate da soggetti che si trovino per l'espletamento dell'incarico, in condizioni o situazioni di incompatibilità, anche potenziali, di conflitto di interesse a svolgere l'incarico nell'interesse dell'Amministrazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con forma digitale al seguente indirizzo PEC: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it; in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento di servizio tecnico a professionista esterno, altamente qualificato, per istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica e per supporto all'ufficio tecnico – periodo dal 19 marzo 2018 al 19 marzo 2019"*.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante l'allegata modulistica, comprensiva della dichiarazione, da compilarsi puntualmente, di poter svolgere l'incarico: nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione; nel rispetto del principio di assoluta riservatezza al trattamento dei dati personali e non diffusione della documentazione fornita dall'Amministrazione per espletamento dell'incarico; non trovandosi in alcuna condizione di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge, ovvero che non sussistano condizioni o situazioni di incompatibilità, anche potenziali, di conflitto di interesse a svolgere l'incarico nell'interesse dell'Amministrazione.

In allegato alla suddetta modulistica dovrà essere presentato curriculum professionale, composto da massimo 6 facciate in formato A4, da cui valutare l'esperienza e la capacità professionale maturata nello specifico settore tecnico a cui il presente avviso si riferisce. Da tale documento dovrà emergere il titolo di studio dei partecipanti e la relativa abilitazione; l'elenco degli incarichi svolti presso amministrazioni o enti pubblici attività come responsabile dell'istruttoria delle pratiche paesaggistiche, l'elenco degli incarichi svolti presso enti locali per attività tecnico amministrativa in materia di edilizia privata simili a quelli richiesti, le capacità informatiche.

7. PROCEDURA DI SELEZIONE

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco dei professionisti che hanno manifestato interesse, in regola con i requisiti e la documentazione richiesta e il Responsabile del Procedimento provvederà all'individuazione del professionista cui affidare il servizio tramite successiva conferma dell'offerta presentata, procedura che verrà espletata attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso la rete telematica all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, sistema la quale i professionisti interessati devono essere iscritti e qualificati ad operare per il comune di Rogno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e dopo il termine di scadenza stabilito.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi. Pertanto, il Comune di Rogno potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di affidamento.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della Stazione Appaltante è l'Arch. Mariagrazia Arrighini, Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Rogno tel. 035.967013 int. 5 e-mail: mariagrazia.arrighini@comune.rogno.bg.it.

9. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Rogno tel. 035.967013 int. 5, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12.30 e nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 14,00 alle ore 18,00.

10. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Rogno (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune di Rogno www.comune.rogno.bg.it, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune.

Rogno lì 28 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PER IL TERRITORIO E EDILIZIA PRIVATA

(Arrighini arch. Mariagrazia)



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Rogno e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Ente emittente.

IN ALLEGATO: istanza partecipazione – allegato A all'avviso di manifestazione interesse per affidamento servizio tecnico per istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica e per supporto all'ufficio tecnico – periodo dal 19 marzo 2018 al 19 marzo 2019.