



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016

Affidamento prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2019 – 2020 - 2021.

Il Responsabile Del Servizio LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni

Rende Noto

che Comune di Rogno - C.F. 00542510469 P.I.v.a. 00500290168 Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Piazza Druso n. 5 24060 ROGNO -Bg- Tel 035967013 e-mail: info@comune.rogno.bg.it pec: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it sito internet www.comune.rogno.bg.it in qualità di Stazione Appaltante, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari delle prestazioni in oggetto.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento diretto dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici e le strutture pubbliche comunali in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO, DURATA, IMPORTO DELLE PRESTAZIONI E PAGAMENTI

Il COMUNE DI ROGNO è attualmente proprietario dei seguenti impianti elevatori installati presso gli stabili comunali:

- Ascensore oleodinamico marca SEMAG installato presso il Municipio di Rogno -Piazza Druso n. 5. – Matr. BG/0125/89;
- Ascensore oleodinamico marca ELMA installato presso il Centro Polivalente di Via Giardini (C.A.G.) – Matr. BG/100435/98;
- Ascensore oleodinamico marca ELMA installato presso la Palestra scolastica Via Giusti s.n.c. – Matr. A0014/06;
- Piattaforma elevatrice marca MONITOR installato presso la Scuola Primaria di Rogno –Via Giusti s.n.c. – Matr. A0007/01;

Oggetto del presente avviso è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei predetti ascensori e della piattaforma elevatrice di proprietà dell'Ente per il TRIENNIO 2018 – 2020 - 2021 mediante espletamento delle seguenti prestazioni:

- Manutenzione ordinaria e periodica degli impianti, resa mediante visite programmate di personale abilitato al fine di verificare il funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici, delle porte dei piani, nonché lo stato di conservazione delle funi e delle catene di compensazione;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Le normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti, nonché la loro revisione, regolazione e registrazione, comprensive di fornitura dei materiali di ordinario consumo per il loro espletamento;
- Servizio di reperibilità H 24 e intervento entro massimo 2 ore dalla chiamata;
- Per prestazioni urgenti dovrà essere garantito il pronto intervento su tutto il territorio nell'arco di un'ora dalla chiamata.
- Ricarica semestrale ricarica semestrale SIM GSM per combinatore telefonico dell'impianto elevatore installato presso la palestra scolastica di Via Giusti;
- Assistenza alle verifiche periodiche degli impianti, da espletarsi nell'anno 2020, esclusi oneri dell'Organismo di certificazione.

Sono comprese nell'oggetto dell'appalto le necessarie forniture accessorie qualora ordinate dall'Amministrazione.

La durata dell'appalto è per il triennio 2019-2020-2021.

Il valore posto a base d'asta della presente procedura è pari ad **Euro 8.831,00**, di cui Euro 261,00 per oneri della sicurezza e non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge, per il complessivo triennio, come da seguente prospetto:

Anno	Tipologia Impianto	Importo netto	Oneri sicurezza Non soggetti a ribasso	Importo netto a base d'asta
2019	Ascensore oleodinamico marca SEMAG installato c/o Municipio di Rogno	€ 720,00	€ 22,00	€ 742,00
2019	Ascensore oleodinamico marca ELMA installato c/o Centro Polivalente - Via Giardini	€ 720,00	€ 22,00	€ 742,00
2019	Ascensore oleodinamico marca ELMA installato c/o Palestra scolastica - Via Giusti	€ 900,00	€ 27,00	€ 927,00
2019	Piattaforma elevatrice marca MONITOR installata c/o la Scuola Primaria di Rogno - Via Giusti	€ 450,00	€ 14,00	€ 464,00
2020	Ascensore oleodinamico marca SEMAG installato presso il Municipio di Rogno	€ 720,00	€ 22,00	€ 742,00
2020	Ascensore oleodinamico marca ELMA installato presso il Centro Polivalente di Via Giardini	€ 720,00	€ 22,00	€ 742,00
2020	Ascensore oleodinamico marca ELMA installato presso la Palestra scolastica Via Giusti	€ 900,00	€ 27,00	€ 927,00



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

2020	Piattaforma elevatrice marca MONITOR installata c/o la Scuola Primaria di Rogno – Via Giusti	€ 450,00	€ 14,00	€ 464,00
2020	Assistenza alle verifiche periodiche dei predetti n. 4 impianti, esclusi oneri dell'Organismo di certificazione	€ 200,00	€ 6,00	€ 206,00
2021	Ascensore oleodinamico marca SEMAG installato presso il Municipio di Rogno	€ 720,00	€ 22,00	€ 742,00
2021	Ascensore oleodinamico marca ELMA installato presso il Centro Polivalente di Via Giardini	€ 720,00	€ 22,00	€ 742,00
2021	Ascensore oleodinamico marca ELMA installato presso la Palestra scolastica Via Giusti	€ 900,00	€ 27,00	€ 927,00
2021	Piattaforma elevatrice marca MONITOR installata c/o la Scuola Primaria di Rogno – Via Giusti	€ 450,00	€ 14,00	€ 464,00
Totale		€ 8.570,00	€ 261,00	€ 8.831,00

Gli importi stimati indicati sono da considerarsi quali **somma massima erogabile, nelle rispettive annualità, per l'espletamento del servizio di cui trattasi**, comprensive di trasferimenti presso gli immobili indicati.

Per integrazioni alle prestazioni (per nuove dotazioni non già previste) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad una integrazione del presente affidamento.

In ogni caso il pagamento delle prestazioni per ogni semestre dell'esercizio di riferimento verrà effettuato a consuntivo delle prestazioni effettivamente espletate, come da dettagliati rapportini degli interventi effettuati sugli impianti.

L'operatore economico affidatario nulla avrà a pretendere per prestazioni non eseguite allo scadere dell'esercizio finanziario di riferimento verso la somma residua.

Resta inteso che tale importo è puramente indicativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio affidato a meno di quanto disposto dall'art. 31 comma 8 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare, oltre al riferimento all'ordine, il numero di CIG e il codice univoco XOBXG2, mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico, e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del DURC.

Si provvederà al pagamento delle fatture entro 30 giorni dall'accettazione della stessa.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

2. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni dovranno essere eseguite semestralmente, nel rispetto delle scadenze previste, oltre alle prestazioni di assistenza alle verifiche biennali, da effettuarsi nell'anno 2020, a cura di Organismo di Certificazione incaricato dall'Ente (con oneri a carico dell'Amministrazione).

La Società affidataria sarà tenuta alla presentazione dei rapportini degli interventi effettuati sugli impianti, secondo le modalità concordate con l'ufficio tecnico comunale.

Dovrà essere garantito un servizio di reperibilità H 24 e intervento entro massimo 2 ore dalla chiamata, mentre le **prestazioni urgenti** dovranno essere garantite su tutto il territorio nell'arco di un'ora dalla chiamata.

3. CRITERIO DI SCELTA DEL CANDIDATO

Considerata l'entità economica dell'incarico di importo inferiore a € 40.000,00, si procederà all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare il servizio o di affidarlo parzialmente, senza che ciò costituisca motivo di richiesta danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4. REQUISITI DI PRESENTAZIONE

I partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti sotto indicati:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- di possedere tutti i requisiti in ordine speciale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- possesso del certificato di abilitazione per l'esercizio della professione di manutentore di ascensori e montacarichi previsto dall'articolo 15, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante lo svolgimento delle attività nel settore del servizio indicato nel presente avviso;
- dispongano di risorse umane e tecniche per fornire il servizio a perfetta regola d'arte.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

5. MODALITÀ DI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate al Comune di Rogno **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 23 GENNAIO 2019**.

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute all'Ente prima della data di pubblicazione del presente avviso e oltre il termine perentorio del presente avviso;
- prive di elementi essenziali delle stesse;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente Avviso;
- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente Avviso;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione del relativo incarico.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con forma digitale al seguente indirizzo PEC: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it; in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di proprietà dell'Ente per il triennio 2019 – 2020 - 2021"*.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'allegata modulistica, comprensiva dalla dichiarazione di poter svolgere l'incarico nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione.

6. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

La manifestazione di interesse al presente avviso dovrà comprendere la seguente documentazione sottoscritta in modalità digitale con copia del documento di identità del sottoscrittore:

- Istanza di partecipazione (Allegato A);
- Offerta economica (Allegato B).

7. PROCEDURA DI SELEZIONE

A scadenza dell'avviso è previsto l'avvio di una procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la fornitura tramite successiva conferma dell'offerta presentata, procedura che verrà espletata attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, sistema la quale gli operatori economici interessati devono essere iscritti e qualificati ad operare per il Comune di Rogno.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi. Pertanto, il Comune di Rogno potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di conferma d'ordine.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento e referente della Stazione Appaltante è il Geom. Anna Maria Piazza Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno tel. 035.967013 int. 6 e-mail: annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it

9. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Gli oneri relativi e conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto, nonché bolli, diritti di segreteria e quanto altro inerente e conseguente l'appalto sono a carico della Ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Di tali oneri l'operatore economico dovrà tenere conto nel formulare la propria offerta.

10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni tel. 035967013 int. 6, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Rogno www.comune.rogno.bg.it, in Amministrazione trasparente, e all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune.

Rogno lì 09 Gennaio 2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Piazza Geom. Anna Maria

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Rogno e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Ente emittente.)

In allegato:

- Istanza di partecipazione (Allegato A);
- Offerta economica (Allegato B);