



AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL RESPONSABILE UNICO DI GESTIONE

Vista deliberazione assembleare n. 15 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

Vista la determina RUG n. 72 del 07 agosto 2025 avente ad oggetto: "Approvazione avviso pubblico per l'alienazione di immobili di proprietà Consorzio Servizi Val Cavallina ubicati nel Comune di Endine Gaiano in via della Repubblica n° 9/A-11", come da perizia asseverata allegata quale parte integrante del presente avviso;

Richiamato il Decreto Presidenziale prot. n. 3342/2025 del 15 maggio 2025, con il quale sono state attribuite al Dott. Benvenuto Gamba le funzioni di Responsabile Unico di Gestione;

RENDE NOTO

Che il giorno 10/09/2025 alle ore 14.00 presso il Consorzio Servizi Val Cavallina in via Fratelli Calvi n° 1 a Trescore Balneario si svolgerà un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per la vendita degli immobili di proprietà del Consorzio Servizi Val Cavallina ubicati nel Comune di Endine Gaiano in via della Repubblica n° 9/A-11, come descritti nella perizia asseverata allegata.

ART. 1 IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI

- **TRATTASI DI IMMOBILI ELENCATI E DESCRITTI NELLA PERIZIA ASSEVERATA ALLEGATA, PERVENUTI NEL PATRIMONIO DEL CONSORZIO A SEGUITO DI LIQUIDAZIONE DELLA SODALITAS SRL;**
- **LA LORO STIMA È STATA PERTANTO OGGETTO DI VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DA PARTE DEL GEOMETRA SARMENTI DI ENDINE GAIANO;**
- **SU UNO DEI BENI IMMOBILI DI SEGUITO RIPORTATI SUSSISTONO OCCUPAZIONI SENZA TITOLO**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

➔ VEDI PERIZIA ASSEVERATA - ALLEGATO 1.

➔ **Prezzo a base d'asta:** Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro € 129.201,92 (CENTOVENTINOVE MILA/92 €) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVE

Possono presentare offerta per la presente asta gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per essi cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse al Comune in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate:

♣ l'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di cui al successivo art. 4, punto 4.1, che l'offerta è presentata per persona da nominare.

♣ ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni devono essere fatte, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e fatte pervenire al Comune entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni.

♣ qualora l'offerente non produca le sopracitate dichiarazioni nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori del Consorzio e del Comune proprietario.

ART. 3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.

L'asta pubblica regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato emanato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii., in particolare e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta (art. 73 punto C) e per quanto compatibile con le disposizioni di cui all'art. 76.

Coloro che vorranno partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire apposito plico sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta una firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e da escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto).

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 08/09/2025 all'Ufficio Protocollo del Consorzio Servizi Val Cavallina via Fratelli Calvi, 1 Trescore Balneario. Lo stesso dovrà riportare la seguente dicitura: **“Alienazione beni immobili (Consorzio/Trescore)”** nonché l'indicazione del mittente. Non saranno considerati validi i plichi presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto e pertanto le relative offerte pervenute oltre il termine fissato non saranno ammesse alla gara.

Parimenti, non saranno ritenuti validi e non saranno ammessi all'asta i plichi sui quali non siano apposte le denominazioni dei rispettivi mittenti o le sotto riportate indicazioni relative al contenuto, o che non risultino debitamente chiusi e sigillati, nel senso specificato nel presente avviso.

I plichi viaggiano ad esclusivo rischio e pericolo del mittente e ove, per qualsiasi motivo, anche se per cause di forza maggiore, non giungano a destinazione in tempo utile, il Consorzio non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

Decorso il suddetto termine perentorio (farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto di ricevimento), non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

Il Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere al suo interno:

- 1 Una busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura *“Offerta economica per beni immobili **Alienazione beni immobili (Consorzio/Trescore)**”*. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, redatta in lingua italiana secondo il modello **allegato A** debitamente sottoscritta (con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal suo legale rappresentante se l'offerente è una persona giuridica). L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che **non potrà essere inferiore né pari all'importo posto a base d'asta**. Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il più vantaggioso per il Consorzio.
Si precisa che ogni soggetto interessato potrà presentare la propria offerta in rialzo sia per un solo lotto che per più di essi; in quest'ultima circostanza l'interessato dovrà presentare per ogni lotto la relativa offerta economica utilizzando per ciascuno una busta chiusa sigillata e firmata e con la dicitura esterna sopra riportata.
- 2 La domanda datata, sottoscritta (con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal suo legale rappresentante se l'offerente è una persona giuridica) e redatta in lingua italiana secondo il modello **allegato B**, che dovrà essere inserita in busta chiusa e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura *“Domanda per l'alienazione di beni immobili **Alienazione beni immobili (Consorzio/Trescore)**”*.

In tale domanda dovranno essere indicati:

a) per le persone fisiche, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente, nonché il relativo regime patrimoniale; per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante dell'Associazione/Società o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata. Si precisa che qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente l'immobile questi devono indicare le quote di acquisto di ognuno ed indicare il soggetto autorizzato a trattare con l'Amministrazione; in ogni caso, IL Consorzio Servizi Val Cavallina rimane estranea ai rapporti interni fra i suddetti offerenti i quali saranno considerati a tutti gli effetti obbligati in solido nei confronti del Consorzio Servizi Val Cavallina.

b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 38,

46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità **con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario** che attesti le seguenti condizioni:

- di aver preso visione sia delle disposizioni di legge e di regolamenti che disciplinano la materia, sia dell'avviso pubblico e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- di aver preso visione del lotto e verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, anche con riferimento alla situazione documentale, amministrativa, tecnico/catastale, edilizia dello stesso e pertanto di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta per la gara congruo;
- di accettare e di essere consapevole che l'inquadramento urbanistico degli immobili, come descritto nel presente bando, è quello risultante alla data della redazione della relazione di stima e che pertanto lo stesso può non essere aggiornato, potendo aver subito modifiche o variazioni; l'offerente accetta che la verifica del vigente inquadramento urbanistico dell'immobile è a sua completa cura e spesa, pertanto, con la partecipazione al presente bando, esonera la Consorzio Servizi Val Cavallina da qualsivoglia genere di responsabilità a tal riguardo connessa o derivante;
- di accettare l'attuale situazione amministrativa, catastale, edilizia, tecnica dell'immobile e lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta come "visto e piaciuto", anche con riferimento alla situazione degli impianti, con i relativi pesi ed oneri, accessioni, pertinenze, accessi, vincoli, servitù attive e passive anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, ovvero anche e ancora da costituire o che si costituiranno, anche automaticamente o coattivamente, per effetto della divisione della proprietà in conseguenza dell'alienazione di uno più dei lotti sopradescritti, esonerando il Consorzio da qualsivoglia responsabilità al riguardo ed assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di accettare che ciascun lotto oggetto del presente avviso sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali servitù possono essere costituite in sede di atto di vendita anche ed eventualmente ex art. 1062 c.c. ovvero essere costituite dagli acquirenti ai sensi dell'art. 1051 c.c. e in ogni caso l'aggiudicatario esonera da qualsivoglia responsabilità il Consorzio Servizi Val Cavallina per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la costituzione di tali servitù;
- di accettare altresì che eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate da un punto di vista urbanistico/edilizio/ catastale o demolite, il tutto a totale cura e carico dell'aggiudicatario/acquirente con eventuale supervisione della Consorzio Servizi Val Cavallina, la quale in ogni caso si riserva ogni diritto sulle relative attività da compiere; eventuali attività di sgombero di rifiuto, arredi, manufatti, materiali, masserizie e/o di smaltimento anche speciale di quant'altro eventualmente presente nel compendio, nonché eventuali attività di bonifica sono a carico della parte dell'aggiudicatario/acquirente, rimanendo comunque esonerata il Consorzio Servizi Val Cavallina anche per qualunque eventuale ulteriore intervento si rendesse necessario;
- ove esistente, di essere consapevole della sussistenza di un contratto di affitto agrario o di locazione diversa dall'uso abitativo sull'immobile e di avere preso visione del contenuto specifico dello stesso e pertanto di accettarne i relativi diritti ed oneri;
- ove esistenti i contratti, di essere consapevole dell'esistenza del diritto di prelazione in favore del soggetto contraente;
- qualora ricorra l'ipotesi, di essere consapevole che il lotto è occupato senza titolo da un soggetto terzo e di essere consapevole che questi, in forza della regolare corresponsione della relativa indennità di occupazione in favore del Consorzio Servizi Val Cavallina, avrà diritto di prelazione;
- di essere consapevole e di accettare che, qualora ricorrano i presupposti, possono essere

esercitati eventuali diritti di prelazione da parte di terzi anche in base alla normativa afferente questa tipologia di alienazioni, anche prevista dalla Legge n. 590/1965 s.m.i. e dalla Legge n. 817/1971 s.m.i.;

- di avere pertanto predisposto la propria offerta valutando lo stato e la situazione di fatto e di diritto dell'immobile e ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione;
- di non avere posizioni debitorie con il Consorzio Servizi Val Cavallina connesse anche ad eventuali canoni non versati a favore dell'Amministrazione;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e ss. mm. ii.;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'offerente non si trova in stato di fallimento, liquidazione giudiziale, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o altre procedure concorsuali;
- di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta cumulativa ovvero in forma congiunta da più offerenti, questi assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Consorzio Servizi Val Cavallina (questa dichiarazione sarà considerata valida solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario/acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione del lotto, il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale;
- di accettare che il Consorzio Servizi Val Cavallina possa, in qualsiasi momento e a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, revocare, annullare o sospendere, anche in via di autotutela, il presente bando e/o la sua efficacia e/o l'aggiudicazione, senza che possa essere preteso alcunché e a qualsiasi titolo nei suoi confronti; il Consorzio potrà infatti essere tenuta alla sola restituzione delle somme depositate, improduttive di interessi, e senza che possa essere rimasta assoggettata al pagamento di penali, di oneri a qualsiasi titolo e al risarcimento di eventuali danni;
- di accettare che in nessun caso e dunque anche nell'ipotesi in cui, per qualsiasi motivo, da considerarsi insindacabile, il Consorzio Servizi Val Cavallina revocasse, annullasse o sospendesse il presente avviso, la sua efficacia o l'aggiudicazione, potrà essere preteso il pagamento del doppio della somma di cui al deposito cauzionale e il risarcimento di eventuali danni od il rimborso di eventuali spese;
- di autorizzare il Consorzio Servizi Val Cavallina al trattamento dei propri dati che si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.G.P.R. REG UE 2016/679 e ss.mm.ii.e sarà finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Non saranno ritenute valide offerte/domande parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o contenenti riferimento ad altra offerta/domanda, né offerte/domande di permuta parziale o totale. Le offerte non dovranno recare, a pena di invalidità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

All'autocertificazione/i dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

- 3 Altri documenti (da inserire nel plico e non nella busta contenente l'offerta):
 - Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento mediante bonifico bancario del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, sul c/c intestato alla Consorzio Servizi Val

Cavallina 009001 IBAN IT07T0503453630000000009001;

- per le persone giuridiche dichiarazione dell'elenco dei soci come da **allegato C**.

ART. 4 DEPOSITO CAUZIONALE

Ciascun offerente dovrà costituire una cauzione corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta mediante versamento della suddetta somma con bonifico bancario intestato alla Consorzio Servizi Val Cavallina riportando la causale "*Deposito cauzionale per asta immobili **“Alienazione beni immobili (Consorzio/Trescore)”***". Non sono ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante accredito sulle medesime coordinate bancarie dalle quali è pervenuto il bonifico, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita.

In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione nei casi in cui l'aggiudicatario non adempia ai successivi obblighi contrattuali per cause a lui stesso addebitabili.

In nessun caso potrà essere preteso nei confronti della Consorzio Servizi Val Cavallina il pagamento del doppio della somma di cui al deposito cauzionale e il risarcimento di eventuali danni, anche nel caso in cui il trasferimento definitivo divenisse impossibile per cause imputabili al Consorzio Servizi Val Cavallina.

ART. 5 AGGIUDICAZIONE

- **Il giorno 10/09/2025 alle ore 14.00** presso la sede del Consorzio Servizi Val Cavallina, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.

- L'aggiudicazione dell'immobile/i avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte vincenti, sarà richiesto a detti offerenti di effettuare, entro e non oltre le ore 12:00 del 15° giorno dall'apertura dei plichi, una nuova offerta segreta in aumento, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio Servizi Val Cavallina (farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo) con plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dicitura "*Nuova offerta in aumento per acquisto beni immobili **“Alienazione beni immobili (Consorzio/Trescore)”***"; nel plico dovrà essere altresì indicato il nominativo del mittente. Il Consorzio Servizi Val Cavallina, previa notizia ai partecipanti interessati, provvederà all'apertura delle nuove offerte segrete in aumento e l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ed ad oltranza. Qualora nessuno abbia migliorato l'offerta si procederà a mezzo sorteggio. Resta fermo il diritto di prelazione come disciplinato dall'art. 5 del presente avviso.

-Dello svolgimento della gara verrà redatto verbale, il quale non avrà valore contrattuale; il verbale sarà poi oggetto di formale provvedimento di approvazione da parte del competente ufficio del Consorzio.

- Gli immobili verranno aggiudicati anche in caso di unica offerta purché superiore alla base d'asta.

- Salvo quanto previsto al successivo art. 5 del presente avviso, il Consorzio procederà pertanto all'aggiudicazione dell'immobile e/o degli immobili a seguito dell'esito positivo di tutte le verifiche di legge;

- L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Consorzio, della facoltà insindacabile di non procedere comunque alla cessione di uno o più immobili inseriti nel presente bando o comunque di procedere all'aggiudicazione definitiva nei termini che riterrà più opportuni.

- Gli oneri e le spese contrattuali inerenti il trasferimento, la trascrizione, i bolli, le volture, nessuna esclusa sono interamente a carico dell'acquirente. Tutte le spese connesse e/o ritenute necessarie alla stipula del contratto di vendita, nonché tutte le eventuali spese tecniche (frazionamenti, regolarizzazioni catastali, urbanistiche, relazione tecnica richiesta per la compravendita, ecc.) e/o per la costituzione di eventuali servitù sono a cura e carico dell'aggiudicatario/acquirente. A quest'ultimo non verrà riconosciuto alcun risarcimento, rimborso o indennizzo anche per le eventuali spese, ivi comprese quelle per attività e/o operazioni di natura tecnica, che avesse sostenuto e/o subito nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita. L'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto. Solo dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario acquirente tutti i rapporti attivi e passivi, così come le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi all'immobile.

- Ciascun lotto oggetto del presente avviso sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo come "visto e piaciuto", anche con riferimento alla situazione dei relativi impianti, con i relativi pesi ed oneri, accessioni, pertinenze, accessi, vincoli, servitù attive e passive anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, anche se non risultanti dai pubblici registri o dai titoli di provenienza ovvero anche e ancora da costituire o che si costituiranno, anche automaticamente o coattivamente, per effetto della divisione della proprietà in conseguenza dell'alienazione di uno più dei lotti sopradescritti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello

stesso senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; qualora ricorrano i necessari presupposti, eventuali servitù possono essere costituite in sede di atto di vendita anche ed eventualmente ex art. 1062 c.c. ovvero essere costituite dagli acquirenti ai sensi dell'art. 1051 c.c. e in ogni caso l'aggiudicatario esonera da qualsivoglia responsabilità la Consorzio Servizi Val Cavallina per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la costituzione delle servitù in generale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione né aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita e/o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile per intero ed in tutte le sue parti e il relativo valore e di avere predisposto la propria offerta valutando lo stato e le problematiche dell'immobile ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso.

In relazione ai fabbricati oggetto del presente avviso di vendita, ai sensi del D.M. n. 37/2008, il Consorzio Servizi Val Cavallina non garantisce la conformità degli impianti tecnologici posti a servizio di tali immobili alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio, anche ove siano stati dismessi. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti sarà a completo carico dei rispettivi acquirenti, con esonero per l'Ente venditore da qualsiasi responsabilità in proposito.

Si precisa che gli immobili oggetto del presente avviso di vendita sono stati inseriti nell'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e dismissione di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 e ss.mm.ii., e che ad essi sono pertanto applicabili, in forza dell'espresso richiamo operato dal comma 9 di detto articolo, le disposizioni dell'art. 3, comma 18, del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni nella

L. n. 410/2001, e la norma di interpretazione autentica di cui all'art. 11-quinquies, comma 6, del D.L. n. 203/2005, che consentono la formalizzazione degli atti di trasferimento con esonero, per l'Ente alienante, dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà degli immobili ed alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale degli stessi, dall'obbligo di rendere le dichiarazioni di conformità catastale, dall'obbligo di rendere le dichiarazioni urbanistiche richieste dalla legge per la validità degli

atti nonché dall'obbligo di allegazione al contratto di vendita del certificato di destinazione urbanistica, fermi restando i vincoli gravanti sui beni trasferiti.

- Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto con bonifico mediante versamento sul conto n. 009001 intestato al Consorzio Servizi Val Cavallina presso il Banco BPM di Trescore Balneario IBAN IT07T0503453630000000009001 contestualmente all'atto della stipula del contratto di compravendita.

- Si provvederà al trasferimento definitivo del bene mediante stipula di contratto di compravendita con atto da stipularsi dinanzi a Notaio di gradimento anche del Consorzio Servizi Val Cavallina.

-Si precisa che in virtù di quanto previsto dall'art. 9 comma 5 del D. Lgs n.85/2010 il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dei sopra specificati lotti dovrà essere destinato all'Erario dello Stato.

-Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, oppure dichiarare di voler recedere dall'acquisto oppure non si presenti per la stipula del contratto, oppure non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, il Consorzio incamererà la cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Consorzio Servizi Val Cavallina dall'inadempienza dell'aggiudicatario. In tali ipotesi il Consorzio Servizi Val Cavallina si riserva l'eventuale facoltà, a suo insindacabile giudizio, di dare corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

-Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili al Consorzio, la stessa provvederà alla restituzione delle sole somme depositate (improduttive di interessi) senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo e/o al risarcimento di eventuali danni;

-il Consorzio Servizi Val Cavallina si riserva, in qualsiasi momento e a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, di modificare, revocare, annullare o sospendere, anche in via di autotutela, il presente bando e/o la sua efficacia e/o l'aggiudicazione, senza che possa essere preteso alcunché e a qualsiasi titolo nei suoi confronti; il Consorzio potrà infatti essere tenuto alla sola restituzione delle somme depositate, improduttive di interessi, e senza che possa essere rimanere assoggettata al pagamento di penali, di oneri a qualsiasi titolo e al risarcimento di eventuali danni.

-In nessun caso potrà essere preteso nei confronti del Consorzio Servizi Val Cavallina il pagamento del doppio della somma di cui al deposito cauzionale e il risarcimento di eventuali danni.

Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi nei termini e nelle modalità previste dalla normativa di riferimento. Trascorso infruttuosamente il termine previsto dalla normativa, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

Si precisa che in ogni caso dal momento dell'individuazione definitiva dell'acquirente, è possibile che sia necessario per il rogito definitivo un lasso di tempo al fine di portare a termine il compimento di tutte le attività tecnico amministrative che resteranno a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

L'offerta deve pertanto restare valida fino al periodo legato all'esercizio del diritto di prelazione, nonché a tutti gli adempimenti tecnici amministrativi e/o di regolarizzazione urbanistica catastale e/o di frazionamento che, posti comunque a totale cura e carico di parte aggiudicatario-acquirente, si renderanno necessari ai fini del rogito definitivo. In ogni caso la possibilità di stipulare il rogito definitivo verrà comunicata dal Consorzio e da tale momento non potranno trascorrere più di 45 giorni. Tale termine è riferito esclusivamente all'obbligo di stipula dell'acquirente restando il Consorzio libero di indicare termini diversi.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso valgono, qualora compatibili e applicabili, le vigenti disposizioni di legge in materia.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è competente il Foro di Bergamo.

ART. 6 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il dott. Benvenuto Gamba tel. 035/944904 email servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it

Per la presa visione di tutta la documentazione e le planimetrie relative agli immobili potranno essere visionati sul sito del Consorzio alla sezione bandi.

Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.G.P.R. REGUE 2016/679 e sarà finalizzato al perseguimento di un interesse pubblico connesso all'esercizio di un pubblico potere e per le altre finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per l'individuazione dei soggetti acquirenti dei beni immobili di proprietà del Consorzio e per la successiva formalizzazione dei contratti di trasferimento, nonché per le finalità di archiviazione, ricerca storica analisi e per scopi statistici. I dati verranno trattati sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai sensi di legge per il raggiungimento delle finalità connesse al trattamento in questione, e la mancata comunicazione non consente la partecipazione al procedimento di vendita sopra citato. L'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara in oggetto.

I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente o a società esterne e/o professionisti scelti dal Consorzio Servizi Val Cavallina, ovvero a altre Pubbliche Amministrazioni o Pubblici Ufficiali Notarili per gli adempimenti di competenza.

Il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679. In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti). Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni di legge vigenti. Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del Consorzio Servizi Val Cavallina nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Consorzio Servizi Val Cavallina in persona del RUG.

Al presente avviso di vendita sarà assicurato la più ampia diffusione e comunque verrà pubblicato all'albo on line del Consorzio, comprensivo degli allegati, sul sito Internet del Consorzio Servizi Val Cavallina, del Comune di Trescore Balneario, nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 e s.m.i..

Trescore Balneario, 07 agosto 2025

IL RESPONSABILE UNICO DI GESTIONE
Dott. Benvenuto Gamba

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi del Consorzio Servizi Val Cavallina Firmatario Dott. Benvenuto Gamba

ALLEGATO A

PERIZIA ASSEVERATA

abigoni@notariato.it

Clusone Bg 24023 - Via G. Mazzini, 82
Tel. 0346.1901846

Bergamo 24122 - P.le della Repubblica, 1
Tel. 035.0142541 - Fax 035.19964986

Dott. Angelo Bigoni
NOTAIO



REVISIONE DI STIMA DEL PROBABILE VALORE DI MERCATO DI FABBRICATI

Revisione dei valori della Stima di Perizia Stragiudiziale Asseverata
in data 02/07/2029 del più probabile valore di mercato degli
immobili ubicati nel Comune di Endine Gaiano (BG), di proprietà di:
CONSORZIO SERVIZI DELLA VAL CAVALLINA con sede in
Trescore Balneario (BG) via F.lli Calvi n.1, codice fiscale 95173320169,
P.IVA 03579600168 indirizzo PEC : -----
consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it-----

COMUNE DI TRESORE BALNEARIO con sede in Trescore
Balneario, Via Antonio Locatelli n. 65, codice fiscale e P.IVA
00407800168, indirizzo PEC: affarigenerali@comunetrescorebalneario.
postecert.it -----

PREMESSE

Il sottoscritto Geom. Sarmenti Ermanno, nato a Endine Gaiano (BG)
il 22/09/1966, libero professionista con studio in Endine Gaiano (BG)
Via del Tonale e della Mendola n. 157/A, codice fiscale SRM RNN
66P22 D406Z e partita Iva 02214680163 iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bergamo al n. 2989, a seguito di incarico
professionale conferito dal Consorzio Servizi della Val Cavallina, al
fine di individuare il valore di mercato degli immobili in oggetto,

Lo scrivente procede alla revisione dei soli valori immobiliari
contenuti nella perizia redatta in data 01/07/2019, facendo esclusivo
riferimento alla documentazione già acquisita e agli aggiornamenti
intervvenuti nel mercato immobiliare dalla data della perizia



Sarmenti Ermanno
Cap. ult. it.



originaria alla data del 30/04/2025. -----

DATI IDENTIFICATIVI E CATASTALI

Fabbricato disposto su tre piani fuori terra sito in Comune di Endine Gaiano (BG), Via Della Repubblica n.9/A-11 sorto su area coperta di pertinenza censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sezione EN, foglio 9, con le seguenti unità immobiliari residenziali: -----

mappale 1642 sub. 702 Via Della Repubblica n.9/A, p.T, cat. A/3 cl. 1 v. 3 Sup. Cat. 81 mq totale escluse aree scoperte 73 mq RC. Euro 185,92 - **mappale 1642 sub. 703** Via Della Repubblica n.11, p.1, cat. A/3 cl. 1 v. 5, Sup. Cat. 121 mq totale escluse aree scoperte 111 mq RC. Euro 309,87 - **mappale 1642 sub. 704** Via Della Repubblica n.9/A, p.1-2, cat. A/3 cl. 1 v. 5, Sup. Cat. 138 mq totale escluse aree scoperte 130 mq RC. Euro 309,87-----

CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE

Le considerazioni, le valutazioni e i criteri che seguono riguarderanno i beni immobiliari sopra citati e meglio identificati nella perizia originaria del 01/07/2019 per determinare il valore di mercato del compendio immobiliare alla data del 30/04/2025. -----

Hanno influito sulla ricerca del più probabile valore di mercato dei beni immobili oggetto di trattazione tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche su di essi riscontrate. Di particolare importanza è stata considerata l'effettiva consistenza degli immobili, lo stato di manutenzione e conservazione e l'ubicazione in rapporto alle principali vie di comunicazione. Il metodo di stima applicato è quello per comparazione di valori certi, trattati in sede di

compravendita per proprietà immobiliari analoghe ed in zone limitrofe a quella di cui in questa sede si ricerca il valore. Mediante l'applicazione di parametri unitari di confronto quali la superficie commerciale (lorda) è stato possibile individuare il più probabile valore di mercato del bene in esame. -----

CONSISTENZA

Nel calcolo della superficie commerciale degli immobili oggetto di stima si dovrà tenere conto della superficie "lorda" dell'unità immobiliare corrispondente alla sommatoria della superficie di calpestio (superficie utile), della superficie occupata dai tavolati divisorii interni, dalla superficie occupata dai muri perimetrali confinanti con l'esterno ed il 50% (cinquanta per cento) dei muri confinanti con altre proprietà o parti di uso comune e delle superfici ragguagliate di balconi, verande, locali accessori ed aree esclusive.----

Dalle ricerche condotte presso le banche dati immobiliare dell'Agenzia delle Entrate dove per fabbricati nuovi in abitazioni di tipo economico vengono riportati i seguenti valori min. €/mq. 800 max €/mq 900, Borsino Immobiliare valori min. €/mq. 810 max €/mq 852; le ricerche di mercato esperite presso gli operatori della zona hanno fornito i seguenti valori per le abitazioni di tipo economico min. €/mq 500,00 max €/mq 700,00. -----

Tutta la documentazione elencata e utilizzata, ancorché non inserita nel testo del presente rapporto di valutazione, sarà comunque custodita a garanzia dei dati contenuti nel mio studio in Endine Gaiano via Tonale 157/A, a disposizione di chiunque, avendone

comunque prudentziale come da seguente tabella

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE							
n.	descrizione	superfici in mq	coeff.	superficie virtuale	valore unitario	VALORE TOTALE	
VIA DELLA REPUBBLICA N9/A-11 - UNITA' IMMOBILIARI SEZ. EN FG 9 MAPPALE 1642							
1	sub.702 Appartamento piano T	53,587	1,00	53,59	-		
	sub.702 Bagno piano T	5,615	1,00	5,62	-		
	sub.702 Cantina piano T	25,096	0,40	10,04	-		
	sub.702 Deposito piano T	27,556	0,40	11,02	-		
	sub.702 Porticato piano T	35,039	0,30	10,51	-		
				90,77	€ 270,00	€	24.509,12
2	sub.703 Appartamento piano 1	113,163	1,00	113,16	-		
	sub.703 Loggia piano 1	28,658	0,30	8,60	-		
	sub.703 Balcone piano 1	6,572	0,30	1,97	-		
	sub.703 Terrazza piano 1	8,202	0,25	2,05	-		
				125,78	€ 370,00	€	46.539,53
3	sub.704 Appartamento piano 1 -2	118,748	1,00	118,75	-		
	sub.704 Vano scala piano 2	13,135	0,10	1,31	-		
	sub.704 Loggia piano 2	24,074	0,30	7,22	-		
	sub.704 Balcone piano 2	6,486	0,30	1,95	-		
				129,23	€ 450,00	€	58.153,28
VALORE TOTALE COMPENDIO IMMOBILIARE						€	129.201,92

In Fede Geom. Ermanno Sarmenti

In Fede Geom. Ermanno Sarment
Sarment Ermanno

4

- REPUBBLICA ITALIANA -

Treche e mini prova

4 GIUGNO 2025

Innanzitutto a me dottor ANGELO BIGONI Notaio in Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo è presente il signor: _____

La perizia, debitamente bollata, è composta da due fogli scritti su entrambe le facciate, senza allegati.

Il componente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la revisione di stima sopra riportata, al solo scopo di far conoscere la verità". —

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sopra un foglio occupato per una pagina fin qui, e da me letto al comparente, che da me interpellato lo approva e con me Notaio lo sottoscrive alle ore *Tre e mezza* *Prati*.

Залово, Значко

Samuel Grumaco

2

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Marca da Bollo
€16,00
SEDIC/00-

00027868
00456781
4578-00088

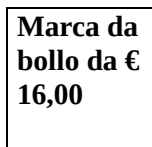
00000040F
24/03/2025 11:25:51
DA67075AC2FF6F

IDENTIFICATIVO : 01240121633954

0 1 24 012169 395 4



Dr. Angelo Bigoni
NOTAIO
Piazzale della Repubblica, 1
24122 Bergamo
Tel. 035/ 0142541
e-mail: abigoni@notariato.it



ALLEGATO B OFFERTA

Oggetto: avviso pubblico per l'alienazione del lotto contraddistinta al numero _____

Spett.le
Consorzio Servizi Val Cavallina
Via Fratelli Calvi, 1
24069 Trescore Balneario

Il/i sottoscritto/i _____
nato/i a _____
residente/i a _____
in Via _____
C.F. _____
regime patrimoniale _____

✱ **(NB: ove vi siano più sottoscrittori, questi dovranno aggiungere i campi ad esigenza e riportare i dati di cui sopra per ognuno di essi e, in tal caso, il presente modulo dovrà essere debitamente firmato da tutti i soggetti indicati)**

- in caso di società, ente od altra Impresa: il/i quale/i interviene/intervengono in qualità di legale/i rappresentante/i del/la (società, associazione, ente, impresa ecc.), denominato/a:

con sede in _____
Via _____
C.F. – P.IVA _____
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione

OFFRE

per l'acquisto degli immobili di proprietà del Consorzio Servizi Val Cavallina e del Comune di Trescore Balneario ubicati in Endine Gaiano via della Repubblica n° _____ la somma di Euro (in cifre) _____ (in lettere) _____

Data _____

Firma (leggibile e per esteso)

ALLEGATO C

DOMANDA

OGGETTO: Domanda di ammissione per la partecipazione all'avviso pubblico per l' alienazione degli immobili di proprietà del Consorzio Servizi Val Cavallina e del Comune di Trescore Balneario ubicati in Endine Gaiano via della Repubblica n° __

Il/I sottoscritto/I.....
nato/i a.....prov.....il.....
In qualità di.....dell'impresa (nome dell'impresa)
.....
con sede legale in vian.....
città.....prov.....
tel.....e-mail.....
PEC.....
.....
Codice fiscale.....P.IVA.....
regime patrimoniale (persone fisiche se coniugate)

- ✱ (NB: ove vi siano più sottoscrittori, questi dovranno aggiungere i campi ad esigenza e riportare i dati di cui sopra per ognuno di essi e, in tal caso, il presente modulo dovrà essere debitamente firmato da tutti i soggetti interessati, indicando anche le rispettive quote di acquisto e il soggetto autorizzato a trattare con il Consorzio Servizi Val Cavallina)

(compilare anche i seguenti spazi se il firmatario della domanda rappresenta per procura altre persone fisiche (qualora la procura venga rilasciata per persone giuridiche indicare denominazione sociale, sede legale, P.IVA, C.F., indirizzo PEC))

☐ domanda presentata in favore del/la sig./sig.ra

C.F. _____ nato/a a _____ il
_____ residente a _____ via
_____ n. _____ (se coniugato/a) coniugato/a in regime di
_____ per il/la quale presenta
offerta in forza di procura del _____ Rep. n. _____ Notaio
_____ (procura da allegare in originale o in copia
conforme)

CHIEDE

che il sopra citato soggetto richiedente venga ammesso a partecipare all'asta in oggetto, per l'acquisto degli immobili di proprietà del Consorzio Servizi Val Cavallina e del Comune di Trescore Balneario ubicati in Endine Gaiano via della Repubblica n° __

- ✱ (NB: ove vi siano più acquirenti dovranno essere indicate le relative quote di acquisto oltre al soggetto autorizzato a trattare con il Consorzio Servizi Val Cavallina)

A tal fine

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 38, 46, 47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76

del D.P.R. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità:

- ☐ di aver preso visione sia delle disposizioni di legge e di regolamenti che disciplinano la materia, sia dell'avviso pubblico e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- ☐ di aver preso visione del lotto e verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, anche con riferimento alla situazione documentale, amministrativa, tecnico/catastale, edilizia dello stesso e pertanto di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta per la gara congruo;
- ☐ di accettare e di essere consapevole che l'inquadramento urbanistico degli immobili, come descritto nel presente bando, è quello risultante alla data della redazione della relazione di stima e che pertanto lo stesso può non essere aggiornato, potendo aver subito modifiche o variazioni; l'offerente accetta che la verifica del vigente inquadramento urbanistico dell'immobile è a sua completa cura e spesa, pertanto, con la partecipazione al presente bando, esonera il Consorzio Servizi Val Cavallina e il Comune di Trescore Balneario da qualsivoglia genere di responsabilità a tal riguardo connessa o derivante;
- ☐ di accettare l'attuale situazione amministrativa, catastale, edilizia, tecnica dell'immobile e lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta come "visto e piaciuto", anche con riferimento alla situazione degli impianti, con i relativi pesi ed oneri, accessioni, pertinenze, accessi, vincoli, servitù attive e passive anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, ovvero anche e ancora da costituire o che si costituiranno, anche automaticamente o coattivamente, per effetto della divisione della proprietà in conseguenza dell'alienazione di uno più dei lotti sopradescritti, esonerando il Consorzio e il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo ed assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- ☐ di accettare che ciascun lotto oggetto del presente avviso sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali servitù possono essere costituite in sede di atto di vendita anche ed eventualmente ex art. 1062 c.c. ovvero essere costituite dagli acquirenti ai sensi dell'art. 1051 c.c. e in ogni caso l'aggiudicatario esonera da qualsivoglia responsabilità il Consorzio e il Comune per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la costituzione di tali servitù;
- ☐ di accettare altresì che eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate da un punto di vista urbanistico/edilizio/ catastale o demolite, il tutto a totale cura e carico dell'aggiudicatario/acquirente con eventuale supervisione del Consorzio, la quale in ogni caso si riserva ogni diritto sulle relative attività da compiere; eventuali attività di sgombero di rifiuto, arredi, manufatti, materiali, masserizie e/o di smaltimento anche speciale di quant'altro eventualmente presente nel compendio, nonché eventuali attività di bonifica sono a carico della parte dell'aggiudicatario/acquirente, rimanendo comunque esonerata il Consorzio e il Comune anche per qualunque eventuale ulteriore intervento si rendesse necessario;
- ☐ di essere consapevole e di accettare che, qualora ricorrano i presupposti, possono essere esercitati eventuali diritti di prelazione da parte di terzi anche in base alla normativa afferente questa tipologia di alienazioni, anche prevista dalla Legge n. 590/1965 s.m.i. e dalla Legge n. 817/1971 s.m.i.;
- ☐ di avere pertanto predisposto la propria offerta valutando lo stato e la situazione di fatto e di diritto dell'immobile e ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso.
- ☐ di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- ☐ di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione;
- ☐ di non avere posizioni debitorie con il Consorzio connesse anche ad eventuali canoni non versati a favore dell'Amministrazione;
- ☐ che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e ss. mm. ii.;
- ☐ di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ che l'offerente non si trova in stato di fallimento, liquidazione giudiziale, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o altre procedure concorsuali;
- ☐ di aver preso conoscenza e di accettare che con la presentazione dell'offerta cumulativa ovvero in forma congiunta da più offerenti, questi assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Consorzio (questa dichiarazione sarà considerata valida solo nel caso di offerta cumulativa, ovvero presentata in forma congiunta

da più offerenti, anche a mezzo di procura ad un unico soggetto);

☐ di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario/acquirente;

☐ di aver preso conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione del lotto, il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale;

☐ di accettare che il possa, in qualsiasi momento e a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, revocare, annullare o sospendere, anche in via di autotutela, il presente bando e/o la sua efficacia e/o l'aggiudicazione, senza che possa essere preteso alcunché e a qualsiasi titolo nei suoi confronti; il Consorzio potrà infatti essere tenuta alla sola restituzione delle somme depositate, improduttive di interessi, e senza che possa essere rimanere assoggettata al pagamento di penali, di oneri a qualsiasi titolo e al risarcimento di eventuali danni;

☐ di accettare che in nessun caso e dunque anche nell'ipotesi in cui, per qualsiasi motivo, da considerarsi insindacabile, il Consorzio revocasse, annullasse o sospendesse il presente avviso, la sua efficacia o l'aggiudicazione, potrà essere preteso il pagamento del doppio della somma di cui al deposito cauzionale e il risarcimento di eventuali danni od il rimborso di eventuali spese;

☐ di autorizzare il Consorzio al trattamento dei propri dati che si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.G.P.R. REG UE 2016/679 e ss.mm.ii. e sarà finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Data _____

FIRMA (leggibile e per esteso) _____

N.B.: allegare copia fotostatica del documento d'identità di ogni sottoscrittore.

ALLEGATO C (SOLO PER PERSONE GIURIDICHE)

ELENCO SOCI

Il/I sottoscritto/I.....
nato/i a.....prov.....il.....
In qualità di
dell'impresa (nome dell'impresa)
con sede legale in via
città.....prov.....
tel.....e-mail.....fax.....
Codice fiscale.....P.IVA.....
consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli
artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

che i soci sono:

NOME	COGNOME	C.F.

Data_____

FIRMA

N.B.: allegare copia fotostatica del documento d'identità di ogni sottoscrittore.