



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Consorzio Servizi Val Cavallina

Determinazione n. 71 del 31 luglio 2025

Oggetto: APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO ALL'ORGANISMO DI PROGETTAZIONE (odp) E IMPEGNO DI SPESA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI TRESORE BALNEARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DISABILI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU DI CUI IL CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA È ENTE CAPOFILA - CUP D64H22000130005 – CIG B7DFE55F8A.-

Il Responsabile Unico di Gestione

PREMESSO CHE:

- il Consorzio come ente capofila dei Comuni dell'ATS Val Cavallina ha presentato un progetto per la realizzazione di appartamenti di autonomia presso l'edificio di proprietà sito a Endine Gaiano per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- il Ministero Politiche Sociali ha approvato e finanziato il progetto presentato dal Consorzio per la realizzazione di appartamenti di autonomia per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- preso atto che a seguito di valutazione tecnica la realizzazione di appartamenti di autonomia presso l'edificio di proprietà sito a Endine Gaiano per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità non è sostenibile sul piano economico e che si è reso necessario riconoscere allo studio tecnico Sarmenti di Endine la quota di € 3.500,00 già impegnati con determina del n. 157/SS del 10/05/2024;
- si rende necessario procedere ad una manifestazione di interesse per il reperimento di un nuovo edificio nel quale realizzare l'accoglienza di 5 persone disabili;
- la Parrocchia di Trescore Balneario ha presentato a seguito di manifestazione di interesse la



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



propria disponibilità a mettere a disposizione del Consorzio Servizi Val Cavallina per anni 20 un edificio di proprietà per la realizzazione di n° 5 opportunità alloggiative per progetti di autonomia residenziale per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;

RICHIAMATA la determina n. 221/SS del 25/07/2024 di incarico all'arch. Giovanni Francesco Maria Del Zanna per la progettazione e direzione lavori di ristrutturazione dell'edificio di Trescore Balneario per la realizzazione nel progetto disabili di cui sopra;

VISTA la comunicazione di rinuncia all'incarico professionale relativo all'intervento di cui sopra, presentata dall'arch. Del Zanna e acquisita al protocollo n. 3306/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 50 del 14/05/2025 con cui si è proceduto a dare incarico per la progettazione preliminare all'arch. Valentina Gritti;

DATO ATTO CHE:

- è stata esperita la disponibilità dell'architetto Valentina Gritti a procedere alla progettazione definitiva e alla direzione lavori in collaborazione con l'Architetto Gritti Roberto e l'ing. Giovanni Zappa costituitisi in apposito organismo di progettazione, (di seguito ODP) per un costo onnicomprensivo pari a 20.000,00 euro;
- si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico per la presentazione del progetto di restaurazione, ristrutturazione, l'efficientamento energetico e la direzione lavori dell'edificio di Trescore Balneario di proprietà della Parrocchia di Trescore Balneario e messo a disposizione del Consorzio nel quale verranno ubicate n° 5 opportunità alloggiative per progetti di autonomia residenziale per persone disabili ai sensi del progetto oggetto della presente determinazione;
- l'ordine è regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche in forma telematica come previsto nel vigente C.A.D., di cui al D.Lgs. 82/2005;
- il sistema di individuazione dell'operatore economico a cui conferire il citato incarico viene individuato in riferimento all'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, interpellando un operatore tecnico specializzato nel settore;
- l'affidamento e la contabilizzazione sono a corpo;

VISTA la documentazione di preventivazione per la fornitura dei servizi necessari, pervenuta dall'ODP che espone un prezzo di € 20.000,00 al netto di IVA e contributi e ritenuto confacente alle esigenze dell'Ente e che tale quota verrà finanziata con il progetto ai sensi del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;

STABILITO a tal fine di procedere all'affidamento del contratto all'ODP come sopra indicato, dando atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che la sommatoria degli incarichi nell'anno corrente non supera la soglia di € 40.000,00;

CONSIDERATO altresì che:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del pluricitato D.Lgs. 50/2016;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



- nel caso di cui trattasi, trattandosi di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, in ogni caso non sarebbe richiesta la qualificazione di cui al punto precedente;
- l'art. 510 della legge 28 dicembre 2015 n. 208, nonché gli artt. 1 e seguenti del
- D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e l'art. 7 della n. 94 del 6 luglio 2012 di conversione del D.L. 7 maggio 2012 n. 52, stabiliscono l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi, per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, attraverso le convenzioni di cui all'art. 26 c. 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488, stipulate da CONSIP spa, MEPA o dalle centrali di committenza regionali come la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARCA, o in alternativa di utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limiti massimi di riferimento per la stipulazione dei contratti;
- non sono attualmente attive convenzioni alle quali poter aderire con caratteristiche idonee e confacenti alla prestazione che si intende acquisire;

STABILITO altresì che il responsabile del procedimento è il dott. Benvenuto Gamba, in qualità di Responsabile Unico della Gestione, nominato con decreto del presidente del Consorzio n. 3342 del 15 maggio 2025;

PRECISATO che per la regolarità contributiva sarà acquisito il relativo certificato unico tramite le procedure previste dalla normativa vigente;

DATO ATTO dell'inesistenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in riferimento all'acquisizione in argomento, relativamente ai soggetti di cui all'art. 6-bis della legge 241/1990, nonché degli art. 6, c.2, e 7 del DPR 62/2013;

RICHIAMATI i provvedimenti dell'Assemblea di approvazione del bilancio di previsione e di programmazione economica dell'Ente;

VISTO:

- la legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- le linee guida Anac n. 4 del 26 ottobre 2016;
- l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il TUEL D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. n. 107 e 109;

ACQUISITO il parere ai sensi degli artt. n. 147 bis c.1 e n. 153 c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE l'allegato DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE ai sensi del PNRR M5-C2-1.2 per la realizzazione della progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori per le "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" Comune di Trescore Balneario (BG), via A. Locatelli n. 106.

DI INCARICARE a tal fine l'ODP costituito da arch. Gritti Roberto, Arch. Gritti Valentina e Ing. Giovanni Zappa, per il contratto in oggetto, con tutte le specifiche esplicitate nelle premesse, approvando il relativo preventivo;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



DI IMPEGNARE a favore dell'ODP di cui sopra l'importo complessivo di € 25.376,00 di cui € 13.861,39 alla gestione residui del capitolo 21040516 e la quota di € 11.514,61 al capitolo 21040516 del bilancio di previsione in corso che presenta idonea disponibilità;

DI DARE atto della registrazione dell'impegno contabile, a cura del ragioniere, sul competente capitolo di bilancio;

DI DARE atto che la spesa assunta è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DI DARE atto che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativo alla presente determina è il seguente: B7DFE55F8A;

DI DARE atto che i professionisti in oggetto non sono soggetti alla verifica della regolarità contributiva tramite piattaforma dedicata (DURC online);

DI DARE atto altresì degli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013, in riferimento a quanto disposto dalla L. 190/2012, circa:

- la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet istituzionale nella sezione dedicata dell'amministrazione trasparente;
- la pubblicazione sul sito internet istituzionale delle informazioni di cui all'art. 3 della Deliberazione n. 26 del 22 maggio 2013 secondo la struttura e le modalità definite dall'ANAC;

DI PROVVEDERE alla liquidazione dell'importo dovuto a seguito di verifica della regolarità della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, dando atto che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge n. 136/2010, utilizzando il relativo codice CIG B7DFE55F8A.

Il Responsabile Unico di Gestione

Benvenuto Gamba

CONSORZIO SERVIZI DELLA VAL CAVALLINA

PNRR M5-C2-1.2 “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE”

Comune di Trescore Balneario (BG), via A. Locatelli n. 106.

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

Art. 1. Designazione dei contraenti e conferimento dell'incarico

Il **Consorzio Servizi della Val Cavallina** con sede in Trescore Balneario (Bg) Via Fratelli Calvi, n°1 C.F. 95173320169, P. IVA: 03579600168; in seguito chiamata la **COMMITTENTE**, in atto rappresentate dal **Dott. Benvenuto Gamba**, in qualità di Responsabile Unico di Gestione dell'Ente, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, affida ai professionisti di seguito riportati l'incarico professionale descritto al successivo articolo 2:

- **Arch. Valentina Gritti** (Progettista e D.L. architettonico) con studio a Bergamo (Bg) in Via P. Ruggeri da Stabello, n. 88 iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 3038;
- **Ing. Giovanni Zappa**, (Progettista e D.L. strutturale, con studio a Ponte San Pietro (BG), Largo IV Novembre n. 11, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2610;
- **Arch. Roberto Gritti** (Coordinatore della Sicurezza) con studio a Bergamo (Bg) in Via P. Ruggeri da Stabello, n. 88 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 343;

di seguito denominato **ORGANISMO DI PROGETTAZIONE (ODP)**;

l'ODP dichiara di accettare l'incarico, senza riserva alcuna, assumendosene anche le relative responsabilità professionali.

Il coordinamento di tutte le attività progettuali viene affidato **all'Arch. Valentina Gritti** compresi i Professionisti eventualmente nominati dalla Committente.

L'ODP potrà avvalersi di collaborazioni esterne, concordate con la Committente, che comunque non interferiscono con il mandato ricevuto e non ne pregiudicano la responsabilità.

Art. 2. Oggetto dell'incarico

L'incarico professionale indicato al precedente articolo 1, conferito all'ODP comprende:

la progettazione esecutiva architettonica e strutturale finalizzata all'ottenimento del nulla osta autorizzativo da parte della *Sovrintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia* Soprintendenza, l'ottenimento del titolo abilitativo presso il Comune per l'esecuzione dei lavori, la D.L. architettonica e strutturale, il coordinamento della sicurezza di cantiere in fase di progettazione e di esecuzione, la contabilità lavori, la stesura della pratica finale di fine lavori da depositare presso il Comune e presso la Sovrintendenza, relativo alle opere di manutenzione straordinaria dell'edificio residenziale di proprietà della Parrocchia di S. Pietro Apostolo di Trescore sito a Trescore Balneario (BG) in via A. Locatelli n. 106.

Il progetto definitivo/esecutivo architettonico e strutturale non deve contenere contraddizioni o ambiguità nelle sue parti, con particolare riguardo a interferenze di natura impiantistica e strutturale.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Si riporta di seguito un elenco non esaustivo dei documenti facenti parte del progetto esecutivo:

- 1) Relazione tecnica generale;
- 2) relazione fotografica;
- 3) Inquadramento urbanistico e catastale;
- 4) relazione storica;
- 5) computo metrico estimativo delle opere da eseguire;
- 6) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 7) elaborati grafici di stato di fatto e progetto e raffronto: piante sezioni e prospetti in scala adeguata;
- 8) elaborati grafici relativi a tutti i particolari costruttivi;
- 9) cronoprogramma lavori;

2.1. Prestazioni accessorie e collaboratori

Il presente disciplinare d'incarico include tutte le prestazioni necessarie per realizzare progetti, documenti, per produrre il progetto esecutivo secondo la normativa tecnica vigente e secondo le richieste prestazionali espresse dalla Committente.

L'ODP si impegna a garantire la propria assistenza in fase di direzione dei lavori fino all'esecuzione dei collaudi dell'opera e all'ottenimento dei titoli abilitativi al funzionamento oppure riutilizzo della struttura (collaudi delle strutture e degli impianti, ecc....).

2.2. Prescrizioni generali

Gli elaborati di progetto dovranno essere redatti in modo tale da soddisfare le esigenze di chiarezza e completezza delle informazioni fornite, gli elaborati dovranno quindi individuare specificamente ogni dettaglio esecutivo dell'opera in modo tale da non dare adito a diverse interpretazioni in merito a geometria e tipologia dei materiali da utilizzare e, ove sia necessario, dovranno spiegare esplicitamente la sequenza delle lavorazioni e le modalità operative di realizzazione di manufatti che comportino difficoltà particolari.

Art. 3. Importo dell'opera

L'importo complessivo delle opere, secondo le previsioni di spesa, ammonta a circa € 210.000 = **(Euroduecentodiecimila/00) escluse spese tecniche, IVA ed oneri previdenziali.**

Esso è l'importo massimo che la Committente intende mettere a disposizione per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto e rappresenta il limite di spesa entro il quale l'ODP dovrà contenere il costo delle opere progettate.

Per importo delle opere è da intendersi quanto desumibile dai computi metrici estimativi comprensivi degli oneri della sicurezza.

Le opere incluse nel computo metrico estimativo devono essere tutte quelle necessarie per la realizzazione completa dell'opera, compreso strutture ed impianti e comunque tali da consentirne l'immediato utilizzo.

Art. 1. Espletamento dell'incarico

Il coordinamento dei professionisti incaricati dalla committenza sarà svolto dall'arch. **Valentina Gritti** che assume pertanto anche il ruolo di coordinatore di progetto.

I professionisti dovranno svolgere il proprio incarico, per la parte di competenza, secondo quanto disposto all'Art. 22 di questo disciplinare. Inoltre l'ODP dovrà garantire la necessaria assistenza alla Committente per la puntuale analisi, ogni qualvolta si rendesse necessario, dei problemi che dovessero sorgere durante la realizzazione dell'opera, producendo tutta la documentazione tecnica necessaria ad esprimere la soluzione più adatta a rispondere alle esigenze espresse dalla Committente.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



L'ODP s'impegna, in ogni caso, ad introdurre negli elaborati di progetto le modifiche od integrazioni che la Committente intende richiedere al fine di perfezionare il progetto secondo le esigenze della stessa, nonché tutte le modifiche richieste dalle autorità competenti al fine di ottenere ogni titolo autorizzativo e per l'utilizzo dell'opera.

Le modifiche che si rendessero necessarie a causa di errori od omissioni progettuali saranno prodotte dall'ODP senza pretesa di ulteriori compensi.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare il professionista dovrà presentare - preliminarmente al loro svolgimento - analitica indicazione di eventuali ulteriori prestazioni e dei relativi costi.

Art. 2. Varianti

Eventuali varianti progettuali richieste dagli organi di controllo o autorizzativi verranno eseguite dal professionista incaricato senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Qualora invece gli elaborati dovessero venire modificati in maniera determinante per sopraggiunte esigenze del committente (nuove soluzioni, stralci esecutivi, modifiche sostanziali, ecc.) potranno essere concordati ulteriori compensi, i quali dovranno in ogni caso essere previamente concordati per iscritto.

Art. 3. Proprietà del progetto

Tutti gli elaborati progettuali realizzati resteranno di piena ed esclusiva proprietà della Committente che potrà, a proprio insindacabile giudizio, disporre o meno l'esecuzione dell'opera progettata.

In accordo con quanto disposto all'art. precedente la Committente potrà imporre l'introduzione di varianti e modifiche secondo le proprie esigenze senza stravolgere i caratteri architettonici dell'opera fino alla fase di approvazione del progetto definitivo e senza compensi aggiuntivi.

Essendo i progetti e gli elaborati tutti di piena ed esclusiva proprietà della Committente si concede sin da ora la possibilità per i progettisti di procedere alla eventuale pubblicazione delle opere progettate ed eventualmente realizzate in forma fotografica, cartacea e digitale, previa autorizzazione scritta della Committente.

L'ODP si impegna a cedere al Committente una copia in alta definizione di ciascun scatto che verrà autorizzato nonché il diritto di riproduzione degli stessi per fini non lucrativi.

La documentazione fotografica realizzata dal committente o da soggetto terzo da esso autorizzato, non è soggetta a preventiva autorizzazione dell'ODP, ivi inclusi la realizzazione di materiale informativo e divulgativo.

Art. 4. Compensi e pagamenti

L'ammontare del compenso dovuto all'ODP incaricato della presente scrittura è stato forfettariamente concordato in complessive **€ 20.000,00 (ventimila/00)** al netto di iva e contributi.

I pagamenti potranno essere sospesi in ogni momento qualora verranno riscontrati inadempimenti contrattuali o gravi deficienze del progetto.

Se il rapporto fra Committente e l'ODP dovesse cessare per qualsiasi motivo, tutti gli elaborati progettuali e la documentazione prodotta dovranno essere messi a disposizione della Committente e all'ODP e spetterà il compenso per le prestazioni svolte fino all'interruzione del rapporto.

L'ODP dichiara fin d'ora di rinunciare a qualsivoglia maggiorazione prevista per incarico parziale.

Mediante la sottoscrizione del presente disciplinare l'ODP dichiara di accettare il compenso complessivo indicato come congruo relativamente alle prestazioni da effettuare.

L'importo di cui al presente articolo è comprensivo delle spese sotto riportate, per cui da parte dell'ODP non potrà essere richiesto ulteriore compenso relativo a:

- spese di viaggio e per sopralluoghi;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



- oneri per incontri e/o contatti con altri organi, enti, uffici competenti in materia la fine di ottenere il rilascio di atti e/o informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico;
- acquisizione di materiale bibliografico;
- polizze assicurative professionali;
- tutte le spese per la stesura e la consegna di elaborati;
- qualsiasi altro onere necessario ai fini dell'espletamento dell'incarico.

sono escluse: oneri e spese richiesti dagli organi competenti, marche da bollo e qualsiasi altra spesa di competenza esclusiva della Committente;

Il pagamento del corrispettivo economico dell'ODP verrà ripartito secondo le seguenti scadenze:

- Quanto ad una somma pari al 20 % dell'importo totale dopo l'emissione del nulla osta positivo da parte della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia*.
- Quanto ad una somma pari al 70 % dell'importo totale, in corso dei lavori;
- Quanto ad una somma pari al 10 % dell'importo totale a fine lavori, previa presentazione alla Committente dei documenti necessari per la chiusura dei lavori presso il Comune e presso la *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia*.

Tutti i pagamenti saranno effettuati sulla base di emissione di nota pro-forma il cui pagamento sarà regolato entro 30 gg d.f.f.m..

Art. 5. Termine per l'espletamento dell'incarico

Il termine per il deposito del progetto esecutivo ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori presso il Comune viene fissato in 30 g.g. giorni a partire dalla data di rilascio del nulla osta autorizzativo da parte della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia*.

Art. 6. Assicurazioni

Contestualmente alla firma del presente disciplinare, l'ODP dichiara di avere stipulato polizza assicurativa di tipo "All Risk" con primaria compagnia di assicurazione, in riferimento ai rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale.

Art. 7. Penali e risoluzioni per inadempimento

Qualora la presentazione degli elaborati relativi all'incarico venisse protratta oltre i termini stabiliti, per cause riconducibili esclusivamente alle responsabilità dell'ODP, per ogni settimana di ritardo, si applicherà una penale pari al cinque per mille del compenso complessivo pattuito.

La Committente si riserva la facoltà di revocare l'incarico a proprio insindacabile giudizio qualora la presentazione degli elaborati sia effettuata oltre 60 giorni dal termine concordato.

Art. 8. Attività di verifica

La Committente affida all'Ing. **Diego Pasta** della società Alex Servizi srl, con sede in via Paleocapa n. 6 a Bergamo, il ruolo di Responsabile Tecnico Amministrativo e conseguentemente l'incarico di verificare il puntuale adempimento degli accordi stabiliti con il presente disciplinare, nonché delle attività di validazione del progetto preliminare ed esecutivo, di appalto delle opere, degli aspetti economici relativi e dell'osservanza dei programmi attuativi.

In particolare Alex Servizi srl potrà (in forma esemplificativa ma non esaustiva):

- controllare l'avanzamento dei progetti e dei conseguenti lavori;
- verificare la rispondenza dei tempi di esecuzione;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



- verificare la rispondenza delle opere realizzate alla migliore "regola d'arte";
 - in caso di inadempimento proporre alla Committente l'applicazione degli opportuni provvedimenti;
- IL Professionista prende atto del mandato conferito dalla Committente alla società Alex servizi srl.

Art. 9. Rapporto fiduciario

Le parti danno atto che il presente contratto si fonda su un rapporto fiduciario e in relazione a ciò si impegnano reciprocamente a:

- tenere sotto costante controllo l'andamento dell'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
- adoperarsi in buona fede affinché l'esecuzione continuativa delle attività avvenga nelle condizioni migliori in modo da salvaguardare l'utilità reciproca;
- operare con normale diligenza per l'ottimale realizzazione degli interessi reciproci oggetto del presente contratto;
- comunicare tempestivamente circostanze di cui siano venute a conoscenza le Parti e che siano rilevanti per l'esecuzione del presente contratto.

Art. 10. Controversie

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, il foro competente è quello di Bergamo.

Bergamo, 19 giugno 2025

La Committente

Consorzio Servizi della Val Cavallina

L'organismo di Progettazione

Arch. Valentina Gritti

Arch. Roberto Gritti

Ing. Giovanni Zappa

A norma e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c., si approvano specificamente le seguenti clausole:

Art. 1 Designazione dei contraenti e conferimento dell'incarico, Art. 2 Oggetto dell'incarico, Art. 3 Importo dell'opera, Art. 4 Espletamento dell'incarico, Art. 5 Varianti, Art. 6 Proprietà del progetto, Art. 7 Compensi e pagamenti, Art. 8 Termine per l'espletamento dell'incarico, Art. 9 Assicurazioni, Art. 10 Penali e Risoluzioni per inadempimento, Art. 11 Attività di verifica, Art. 12 Rapporto fiduciario, Art. 13 Controversie.

Bergamo, 9 giugno 2025

La Committente

L'organismo di progettazione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Consorzio Servizi della Val Cavallina

Arch. Valentina Gritti

Arch. Roberto Gritti

Ing. Giovanni Zappa



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli artt. 147 bis e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile Unico di Gestione
Benvenuto Gamba

Si certifica che il presente provvedimento è stato affisso all'albo on line del Consorzio in data 22 agosto 2025 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Unico di Gestione
Benvenuto Gamba

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Trescore Balneario,

Il Responsabile Unico di Gestione
Benvenuto Gamba