

## CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 37 del 04 settembre 2025

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI TRESORE BALNEARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DISABILI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP D64H22000130005.-  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.-



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

L'anno duemilaventicinque addì quattro (04) del mese di settembre alle ore 19.30 nella Sala riunioni del Consorzio Servizi Val Cavallina Val Cavallina, in Trescore Balneario (Bg), si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi Val Cavallina, nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
1.	Brignoli Fabio Presidente	X	
2.	Cambianica Edoardo	X	
3.	Finazzi Roberto	X	
4.			
Totale		3	0

E' presente, con funzioni di segretario verbalizzante, Benvenuto Gamba, Responsabile Unico della Gestione del Consorzio Servizi Val Cavallina.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Fabio Brignoli, in qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

# **CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA**

**Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4 settembre 2025**

**Il Responsabile Unico della Gestione**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**  
**(art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)**

**Oggetto: proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI TRESORE BALNEARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DISABILI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5"INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZISOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP D64H22000130005.- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.-**

Il sottoscritto Benvenuto Gamba, Responsabile della Gestione, in relazione alle competenze di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da sottoporre all'esame ed all'eventuale approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 4 settembre 2025;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti sottoposti al Consiglio di Amministrazione per la relativa valutazione ed eventuale approvazione.

Trescore Balneario, 4 settembre 2025;

Il Responsabile Unico della Gestione  
F.to Benvenuto Gamba

---

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- legge di bilancio 2022 commi 534-542 ha previsto un contributo di Rigenerazione urbana per favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Consorzio Servizi Val Cavallina ha avviato da tempo la riqualificazione delle proprie strutture, finalizzata anche al miglioramento e potenziamento dell'efficientamento energetico dei propri edifici, oltre che alla soluzione di problematiche e criticità emerse nella gestione degli stessi, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Consorzio come ente capofila dei Comuni dell'ATS Val Cavallina ha presentato un progetto per la realizzazione di appartamenti di autonomia presso l'edificio di proprietà sito a Endine Gaiano per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- il Ministero Politiche Sociali ha approvato e finanziato il progetto presentato dal Consorzio per la realizzazione di appartamenti di autonomia per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- preso atto che a seguito di valutazione tecnica la realizzazione di appartamenti di autonomia presso l'edificio di proprietà sito a Endine Gaiano per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia - percorsi di autonomia per persone con disabilità non è sostenibile sul piano economico e che si è reso necessario riconoscere allo studio tecnico Sarmenti di Endine la quota di € 3.500,00 già impegnati con determina deln. 157/SS del 10/05/2024;
- si reso necessario procedere ad una manifestazione di interesse per il reperimento di un nuovo edificio nel quale realizzare l'accoglienza di 5 persone disabili;
- la Parrocchia di Trescore Balneario ha presentato a seguito di manifestazione di interesse la propria disponibilità a mettere a disposizione del Consorzio Servizi Val Cavallina per anni 20 un edificio di proprietà per la realizzazione di n° 5 opportunità alloggiative per progetti di autonomia residenziale per persone disabili nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;

RICHIAMATA la determina n.71/2025 di APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO ALL'ORGANISMO DI PROGETTAZIONE (odp) E IMPEGNO DI

---

SPESA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI TRESORE BALNEARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DISABILI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5"INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZISOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ.

VISTO il progetto esecutivo, denominato "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI TRESORE BALNEARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DISABILI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5"INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZISOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ ", depositato in data 03/09/2025 (prot. n. 6144/2025), che si compone dei seguenti elaborati:

#### **ELENCO ELABORATI**

- GEN\_ALL\_A RELAZIONE GENERALE
- GEN\_ALL\_B RELAZIONE STORICA
- GEN\_ALL\_C DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- GEN\_ALL\_D QUADRO ECONOMICO GENERALE
- GEN\_ALL\_E QUADRO ECONOMICO OPERE A BASE DI APPALTO
- GEN\_ALL\_F CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- GEN\_ALL\_G BOZZA DI CONTRATTO
- GEN\_TAV\_01 ESTRATTI CARTOGRAFICI
- GEN\_TAV\_02 PLANIMETRIA GENERALE

#### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

- ARCH\_ALL\_A RELAZIONE TECNICA
  - ARCH\_ALL\_B COMPUTO METRICO
  - ARCH\_ALL\_C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - ARCH\_ALL\_D ELENCO PREZZI
  - ARCH\_ALL\_E ANALISI PREZZI
  - ARCH\_ALL\_F INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
  - ARCH\_TAV\_1 Pianta piano terra – stato di fatto, progetto, sovrapposizioni
  - ARCH\_TAV\_2 Pianta piano primo – stato di fatto, progetto, sovrapposizioni
  - ARCH\_TAV\_3 Sezione AA – stato di fatto, progetto, sovrapposizioni
  - ARCH\_TAV\_4 Sezione BB – stato di fatto, progetto, sovrapposizioni
  - ARCH\_TAV\_5 Prospetto Sud – stato di fatto, progetto, sovrapposizioni
  - ARCH\_TAV\_6 Prospetto Est – stato di fatto, progetto, sovrapposizioni
  - ARCH\_TAV\_7 Prospetto Nord – stato di fatto, progetto, sovrapposizioni
  - ARCH\_TAV\_8 abbattimento barriere architettoniche
-

- ARCH\_TAV\_9 particolari costruttivi

#### STRUTTURALI

- STRU\_ALL\_A RELAZ. TECNICA GENERALE, RELAZ. SUI MATERIALI IMPIEGATI, RELAZ. DI CALCOLO
- STRU\_TAV\_01 CARPENTERIA E ARMATURA NUOVO ELEVATORE DISABILI

#### IMPIANTI

- IMP\_ALL\_A SCHEDA TECNICA PIATTAFORMA ELEVATRICE

#### SICUREZZA

- SIC\_ALL\_A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- SIC\_ALL\_B FASCICOLO DELL'OPERA
- SIC\_ALL\_C CRONOPROGRAMMA
- SIC\_ALL\_D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA
- SIC\_ALL\_E LAYOUT DI CANTIERE
- SIC\_ALL\_F PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

e che prevede una spesa complessiva di € 300.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

PROGETTO: **PNRR-M5-C2-1.2 ADEGUAMENTO IMMOBILE RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
<b>A) OPERE A BASE DI APPALTO</b>	<b>TOTALE</b>
OPERE A BASE DI APPALTO	€ 199 868,84
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 8 397,17
<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 208 063,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>	<b>TOTALE</b>
Imprevisti (9%totale)	€ 18 725,74
I.V.A. su opere di appalto (10%)	€ 20 588,98
I.V.A. su opere di appalto (4%) - montapersona	€ 836,00
Spese Tecniche (P.E., D.L. CS, CRE)	€ 20 000,00
C.N.P.A.I.A. (4%-6%) - IVA (22%) su spese tecniche	€ 4 576,00
Attività specialistica professionale, verifica del progetto e validazione	€ 8 500,00
C.N.P.A.I.A. (4%) - IVA (22%) su attività specialistica	€ 1 487,20
Oneri CUC e ANAC procedure gara	€ 1 290,32
Spese Tecniche per redazione APE	€ 500,00
Cassa (4%) - IVA (22%) su spese tecniche	€ 114,40
Spese Tecniche per variazione catastale	€ 500,00
Cassa (4%) - IVA (22%) su spese tecniche	€ 114,40
spese per arredi	€ 18 000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 703,17
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€ 91 936,19</b>
Bergamo, LUGLIO 2025	
<b>TOTALE COSTI A + B</b>	<b>€ 300 000,00</b>

CONSIDERATO che il fabbricato oggetto risulta tutelato *ope legis* ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. ed è stato acquisito il relativo parere dalla

Soprintendenza Speciale PNRR, su proposta del parere espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Bergamo e Brescia con prot. n° 6145/2025;

**ACCERTATO** che:

- il progetto in argomento è stato verificato con esito positivo da parte responsabile del progetto – ex art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il progetto è stato validato e quindi potrà essere posto a base di gara;
- il progetto esecutivo risulta conforme alle norme e pertanto meritevole di approvazione;

**VISTO** il verbale di validazione della presente fase, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. n. 77/2021 sottoscritto dal RUP, agli atti con prot. n. 6177/2025;

**VISTO:**

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 77/2021;
- l'art. 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107 e 109;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

CON voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. in ragione della finalità dell'intervento e del finanziamento previsto, di dare atto della validazione della presente fase ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. n. 77/2021, come da verbale del RUP agli atti con prot. n. 6177/2025;
  2. di approvare in linea tecnica, per le motivazioni citate in premessa, il progetto esecutivo, denominato "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI TRESORE BALNEARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DISABILI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5"INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZISOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ ", depositato in data 03/09/2025 (prot. n. 6144), redatto dall'ODP arch. Valentina Gritti, Arch. Roberto Gritti e Arch. Zappa Giovanni, che si compone degli elaborati citati in premessa e che prevede una spesa complessiva di € 300.000,00;
  3. di dare atto che gli elaborati del progetto approvato, sono depositati e consultabili presso gli uffici del Consorzio Servizi Val Cavallina;
  4. di dare atto che questo dispositivo rientra nel programma d'investimento identificato dal CUP D64H22000130005;
  5. di dare atto che il presente investimento sarà inserito nel programma delle opere pubbliche 2025/2027 a seguito dell'accertamento delle entrate previste per la copertura finanziaria dello stesso, mediante apposita variazione di bilancio, al fine di poter successivamente procedere con l'appalto dell'opera;
-

6. di dare atto che l'intervento in argomento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;



Con votazione unanime favorevole;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

---

Il Presidente

Il Responsabile della Gestione

F.to Fabio Brignoli

F.to Benvenuto Gamba

.....

.....

---

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio digitale del Consorzio il giorno 05 settembre 2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 05 settembre 2025 al 20 settembre 2025.

Lì 05 settembre 2025

Il Responsabile della Gestione

f.to Benvenuto Gamba

.....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

Il Responsabile della Gestione  
Benvenuto Gamba

.....

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva in data:

04 settembre 2025

Il Responsabile della Gestione  
f.to Benvenuto Gamba

.....

---