

Consorzio Servizi Val Cavallina

Determinazione n. 211/SS del 10/06/2025

Oggetto: Presa d'atto contratto di locazione ad uso abitativo utente segretariato sociale - Impegno a garanzia della copertura dell'affitto da parte del Consorzio Servizi Val Cavallina.-

Il Responsabile del Servizio

CONSIDERATO CHE:

- tra i servizi delegati al Consorzio Servizi Val Cavallina ci sono anche i servizi sociali di cui al Piano di Zona Ambito Val Cavallina, in attuazione della L. 328/2000;
- fra i diversi interventi da attuare per l'applicazione della L. 328/2000, il P.D.Z. prevede anche la realizzazione del "progetto Garanzia Casa";
- con comunicazione dell'assistente sociale del servizio sociale del Consorzio Servizi Val Cavallina con competenza per il Comune di Trescore Balneario, che si è assunto l'impegno di rimborsare al Consorzio eventuali quote erogate ai sensi della presente determinazione, è stato sottoscritto un contratto di locazione tra l'utente sig. B.M. e la proprietaria di un'unità immobiliare sita in via Roma 100 a Trescore Balneario per il periodo di anni quattro, con decorrenza dal 01/06/2025 e fino al 31/05/2029;
- che, ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione il canone per la suddetta unità immobiliare è pattuito in € 4.000,00 annui oltre ad € 600,00 annui per spese, oneri accessori e spese condominiali;
- che, ai sensi all'art. 9 del contratto, il Consorzio Servizi Val Cavallina si costituisce garante del conduttore al fine di garantire il puntuale ed integrale adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di locazione sottoscritto nei confronti della proprietaria dell'immobile sig.ra P.S.;

RITENUTO di procedere alla presa d'atto dell'allegato contratto di locazione e di costituirsi garante del conduttore sig. B.M. al fine di garantire il puntuale pagamento del canone di locazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto del Consorzio;
- il bilancio di previsione 2025, approvato con delibera di Assemblea n. 16 del 30 dicembre 2024;
- il Decreto del Presidente del Consorzio prot. n. 0003342/2025 del 15 maggio 2025;

DETERMINA

DI DARE atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE atto dell'allegato contratto di locazione ad uso abitativo tra la sig.ra P.S. e l'utente M.B. per l'unità abitativa sita a Trescore Balneario in via Roma 100 per il periodo 01/06/2025 – 31/05/2029;

DI DARE atto che, ai sensi dell'art. 9 del contratto, il Consorzio Servizi Val Cavallina si costituisce fideiussore e garante del conduttore sig. M.B. al fine di garantire il puntuale ed integrale adempimento degli obblighi derivanti dallo stesso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Gamba dott. Benvenuto

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli articoli 147 bis e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile di Gestione

f.to Benvenuto Gamba

Si certifica che il presente provvedimento è stato affisso all'albo on line del Consorzio in data 24 dicembre 2025 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di Gestione

Benvenuto Gamba

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Trescore Balneario,

Il Responsabile di Gestione

Benvenuto Gamba