

## **CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 06 del 29 gennaio 2026**

**Oggetto: Impegno alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica con trasformazione dell’edificio in nZEB sulla Struttura Socio Assistenziale sita in Via G. Marconi n. 32 – Carobbio degli Angeli (BG), ai fini dell’accesso al meccanismo di prenotazione degli incentivi di cui al D.M. 7 agosto 2025 – Conto Termico 3.0.**

L’anno duemilaventisei addì ventinove (29) del mese di gennaio, alle ore 18.00, nella Sala riunioni del Consorzio Servizi Val Cavallina, in Trescore Balneario (Bg), si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi Val Cavallina, nelle persone dei Signori:

		presenti assenti
1. Brignoli Fabio	Presidente	X
2. Cambianica Edoardo		X
3. Zamblera Cristian		X
 Totale		 3      0

E’ presente, con funzioni di segretario verbalizzante, Benvenuto Gamba, Responsabile Unico della Gestione del Consorzio Servizi Val Cavallina.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Fabio Brignoli, in qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

# **CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA**

**Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2026.**

**Il Responsabile Unico della Gestione**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**Oggetto: proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione: “Impegno alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica con trasformazione dell’edificio in nZEB sulla Struttura Socio Assistenziale sita in Via G. Marconi n. 32 – Carobbio degli Angeli (BG), ai fini dell’accesso al meccanismo di prenotazione degli incentivi di cui al D.M. 7 agosto 2025 – Conto Termico 3.0”.-**

Il sottoscritto Benvenuto Gamba, Responsabile della Gestione, in relazione alle competenze di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, vista la proposta di deliberazione di cui all’oggetto da sottoporre all’esame ed all’eventuale approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29 gennaio 2026

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti sottoposti al Consiglio di Amministrazione per la relativa valutazione ed eventuale approvazione.

Trescore Balneario, 29 gennaio 2026

**Il Responsabile Unico della Gestione  
F.to Benvenuto Gamba**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **PREMESSO CHE**

- il Consorzio Servizi Val Cavallina è ente pubblico che gestisce servizi di rilevanza sociale e socio-assistenziale per i Comuni consorziati;
- il Consorzio ha nella propria disponibilità l’edificio ad uso Struttura Socio Assistenziale, sito in Via G. Marconi n. 32 – Carobbio degli Angeli (BG);
- il Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica 7 agosto 2025 (“Conto Termico 3.0”) disciplina la concessione di incentivi per interventi di incremento dell’efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici pubblici;
- il medesimo Decreto, in coerenza con la normativa europea e nazionale sulla prestazione energetica degli edifici, incentiva in modo prioritario gli interventi integrati finalizzati alla trasformazione degli edifici pubblici in edifici a energia quasi zero (nZEB);

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi del D.M. 7 agosto 2025 e delle Regole Applicative del GSE – Conto Termico 3.0, per gli edifici pubblici è ammesso l’accesso al meccanismo di prenotazione degli incentivi, subordinatamente all’adozione di un atto amministrativo di impegno alla realizzazione degli interventi;
- il Consorzio ha incaricato un Esperto in Gestione dell’Energia (EGE), certificato UNI CEI 11339:2023, della redazione della Diagnosi Energetica dell’edificio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la diagnosi energetica individua uno scenario di intervento migliorativo avanzato, comprensivo di interventi integrati su involucro edilizio e sistemi impiantistici, finalizzati al conseguimento di prestazioni energetiche coerenti con la definizione di edificio nZEB, come previsto:
  - dall’articolato del D.M. 7 agosto 2025;
  - dalle Regole Applicative GSE – Conto Termico 3.0, che riconoscono l’ammissibilità e la premialità degli interventi che comportano una riduzione significativa dei fabbisogni di energia primaria non rinnovabile e un incremento dell’apporto da fonti rinnovabili;

### **RILEVATO CHE**

- la diagnosi energetica contiene una specifica analisi economica e prestazionale dello scenario nZEB, comprensiva della verifica di coerenza con il meccanismo incentivante del Conto Termico 3.0;

- gli interventi proposti risultano tecnicamente realizzabili, economicamente sostenibili e coerenti con gli obiettivi di decarbonizzazione del patrimonio edilizio pubblico;
- l'attuazione dell'intervento consentirà un miglioramento strutturale e permanente delle prestazioni energetiche dell'edificio, con riduzione dei costi di gestione e delle emissioni climalteranti;

## VISTI

- il D.M. 7 agosto 2025 – Conto Termico 3.0;
- le Regole Applicative del GSE pubblicate per il Conto Termico 3.0;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Diagnosi Energetica – Rif. 25136.Rev01;
- il vigente Statuto consortile;

CON voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di APPROVARE la Diagnosi Energetica dell'edificio ad uso Struttura Socio Assistenziale sito in Via G. Marconi n. 32 – Carobbio degli Angeli (BG), quale documento tecnico-economico di riferimento per la programmazione degli interventi di riqualificazione energetica.
2. di DARE ATTO che l'intervento programmato è configurato come intervento integrato finalizzato alla trasformazione dell'edificio in edificio a energia quasi zero (nZEB), in conformità al quadro normativo nazionale ed europeo e alle disposizioni del D.M. 7 agosto 2025 – Conto Termico 3.0.
3. di IMPEGNARE formalmente il Consorzio Servizi Val Cavallina a realizzare gli interventi di riqualificazione energetica individuati nella diagnosi energetica, con particolare riferimento allo scenario nZEB, nel rispetto delle prescrizioni tecniche e procedurali previste dal Decreto e dalle Regole Applicative del GSE.
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce atto amministrativo di impegno ad eseguire l'opera, valido ai fini della richiesta di accesso al meccanismo di prenotazione degli incentivi presso il GSE.
5. di STABILIRE che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita mediante risorse proprie del Consorzio e/o altri strumenti finanziari ammessi, fermo restando il contributo concedibile dal GSE nei limiti del Conto Termico 3.0.
6. di DEMANDARE agli uffici competenti e al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione della documentazione al GSE.

7. di DICHiarare all'unanimità, a seguito di separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

---

---

Il Presidente

F.to Fabio Brignoli

Il Responsabile della Gestione

F.to Benvenuto Gamba

.....

---

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio digitale del Consorzio il giorno 03 febbraio 2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 17 febbraio 2026.

Lì 03 febbraio 2026

Il Responsabile della Gestione

f.to Benvenuto Gamba

.....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

Il Responsabile della Gestione  
Benvenuto Gamba

.....

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva in data:

29 gennaio 2026

Il Responsabile della Gestione  
f.to Benvenuto Gamba

.....

---