

# **Consorzio Servizi Val Cavallina**

## **Trescore Balneario (Bg)**

**Determinazione n. 39/SS del 21/01/2026**

**Oggetto: Approvazione contratto di locazione abitativa di natura transitoria immobile in via Brigata Lupi 8 a Carobbio degli Angeli – Periodo 26/01/2026-26/07/2027.-**

### **Il Responsabile del Servizio**

CONSIDERATO CHE:

- tra i servizi delegati al Consorzio Servizi Val Cavallina ci sono anche i servizi sociali di cui al Piano di Zona Ambito Val Cavallina, in attuazione della L. 328/2000;
- fra i diversi interventi da attuare per l'applicazione del Piano di Zona, si prevede anche la realizzazione di progetti di housing sociale e di pronta accoglienza;
- il piano di zona prevede la possibilità di reperire sul libero mercato immobiliare alloggi in locazione per situazioni familiari in condizione di fragilità sociale, economica e abitativa;

VISTA la proposta della Parrocchia di S. Stefano Protomartire loc. S. Stefano degli Angeli di Carobbio degli Angeli di concedere in locazione al Consorzio Servizi Val Cavallina un'unità immobiliare posta in Carobbio degli Angeli (BG) in via Brigata Lupi n. 8, piano terra e primo composta di n. 6 (sei) vani, oltre cucina e servizi e catastalmente identificata: fg. 2, particella A, sub. 703, cat. A/2, rendita € 1.074,23;

VISTO l'allegato contratto di locazione, con decorrenza 26.01.2026 e scadenza al 26.07.2027 che prevede un canone complessivo di € 9.000,00, da corrispondere in 6 rate anticipate da € 1.500,00;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 2 del contratto, la transitorietà dello stesso è specificatamente legata alla realizzazione del Progetto C.A.R.A. S. Stefano (Comunità Accoglienza Residenziale per l'Autonomia) volto a:

- rispondere alle esigenze alloggiative temporanee di persone a rischio di grave marginalità;
- garantire risposta ai bisogni primari e un accompagnamento educativo personalizzato;
- offrire un servizio di tipo comunitario per favorire l'autonomia personale, economica e lavorativa per un periodo di accoglienza limitato nel tempo;

RITENUTO di approvare il contratto di locazione suddetto ed assumere il relativo impegno di spesa pari a € 22.146,00 di cui € 9.000,00 quale canone di locazione, € 1.500,00 a titolo di cauzione, € 146,00 per spese di registrazione ed € 11.500,00 per rimborso utenze e manutenzioni al locatore;

VISTI:

- il vigente Statuto del Consorzio;

- il Piano di Zona per l'attuazione della legge 328/2000 in Val Cavallina;
- il bilancio di previsione 2026, approvato con delibera di Assemblea n. 22 del 29 dicembre 2025;
- il Decreto del Presidente prot. n. 3342/2025 del 15 maggio 2025;

## DETERMINA

DI DARE atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE l'allegato contratto di locazione abitativa di natura transitoria con la Parrocchia di S. Stefano Protomartire loc. S.Stefano degli Angeli di Carobbio degli Angeli – C.F. 95012140166 per l'unità immobiliare sita a Carobbio degli Angeli in Via Brigata Lupi n. 8 fg. 2, particella A, sub. 703, cat. A/2, rendita € 1.074,23;

DI IMPEGNARE a favore della Parrocchia di S. Stefano Protomartire di Carobbio degli Angeli – C.F. 95012140166, per il periodo 26/01/2026 – 26/07/2027, la somma complessiva di € 22.146,00;

DI DARE atto che la suddetta personalità giuridica non è soggetta alla verifica della regolarità contributiva tramite piattaforma dedicata (DURC online);

DI IMPUTARE la somma di € 13.646,00 al capitolo 11040316 del bilancio di previsione in corso, la somma di € 7.000,00 al capitolo 11040316 del bilancio di previsione 2027 ed € 1.500,00 al capitolo 40000401 del bilancio di previsione in corso;

DI DARE atto che la spesa assunta è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DI DARE atto che la somma di € 1.500,00 (deposito cauzionale) verrà introitata al capitolo 250 di entrata;

DI DARE atto della registrazione dell'impegno contabile, a cura del ragioniere, sul competente capitolo di bilancio e al pagamento dei canoni di locazione a seguito di presentazione di idonee richieste.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Gamba dott. Benvenuto

---

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli articoli 147 bis e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile di Gestione

f.to Benvenuto Gamba

Si certifica che il presente provvedimento è stato affisso all'albo on line del Consorzio in data 26 febbraio 2026 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di Gestione

Benvenuto Gamba

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Trescore Balneario, .....

Il Responsabile di Gestione

Benvenuto Gamba