

Consorzio Servizi Val Cavallina

Trescore Balneario (BG)

Determinazione n. 30 del 07 aprile 2026

Oggetto: Impegno di spesa per incarico al geom. Massimo Plebani di Cenate Sotto (BG) per perizia appartamenti di Vigano San Martino di proprietà dell'Associazione Comunità Emmaus per valutazione acquisto - CIG BC82F68435.-

Il Responsabile Unico di Gestione

PREMESSO CHE:

- il Piano di Zona Val Cavallina prevede la realizzazione di iniziative per il superamento delle condizioni di disagio abitativo di singoli o nuclei familiari in condizione di fragilità sociale anche attraverso la predisposizione di unità di pronto intervento abitativo;
- è emersa la possibilità di acquistare due appartamenti della Associazione Comunità Emmaus siti in via Martina a Vigano San Martino da destinare a servizio di pronta accoglienza e housing sociale;
- si rende necessario acquisire una perizia estimativa finalizzata alla determinazione del valore di mercato delle unità immobiliari di proprietà della Comunità Emmaus Onlus, ubicate nel Comune di Vigano San Martino (BG), Via Martina;

PRESO atto della documentazione catastale relativa agli immobili identificati come Foglio 3, particella 2606, subalterno 9 e Foglio 3, particella 2606, subalterno 10;

RITENUTO di affidare l'incarico al Geom. Massimo Plebani, con studio in Cenate Sotto (BG), professionista qualificato nel settore estimativo immobiliare, che si è reso disponibile per l'importo complessivo onnicomprensivo di € 1.300,01;

VISTO:

- la legge n. 241/1990;
- il TUEL D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. n. 107 e 109
- il vigente Statuto consortile;
- il bilancio di previsione 2026, approvato con delibera di Assemblea di n. 22 del 29 dicembre 2025;
- il Decreto del Presidente prot. n. 3342/2025 del 15 maggio 2025;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare al Geom. Massimo Plebani con studio in Cenate Sotto (BG) - C.F. PLBMSM63M14A794B l'incarico professionale per la redazione della perizia estimativa del valore di mercato delle unità immobiliari site in Vigano San Martino (BG), Via Martina, identificate catastalmente al Foglio 3, particella 2606, subalterni 9 e 10;
3. Di dare atto che il suddetto professionista non è soggetto alla verifica della regolarità contributiva tramite piattaforma dedicata (DURC online);

4. Di stabilire che l'incarico comprende l'analisi della documentazione catastale, eventuale sopralluogo, verifica dello stato manutentivo e redazione della perizia estimativa completa;
5. Di riconoscere al professionista un compenso onnicomprensivo pari a € 1.300,01, dando atto che la spesa sarà imputata al capitolo 11040316 del bilancio di previsione in corso che presenta idonea disponibilità;
6. Di dare atto della registrazione dell'impegno contabile, a cura del ragioniere, sul competente capitolo di bilancio;
7. Di dare atto che la spesa assunta è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
8. Di dare atto che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativo alla presente determina è il seguente: BC82F68435:
9. Di stabilire che la perizia dovrà essere consegnata entro il termine concordato con il committente;
10. Di procedere alla liquidazione delle competenze spettanti dietro presentazione di idoneo documento comprovante le prestazioni effettuate e previa verifica delle stesse.

Il Responsabile di Gestione
Benvenuto Gamba

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli artt. 147 bis e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile di Gestione
Benvenuto Gamba

Si certifica che il presente provvedimento è stato affisso all'albo on line del Consorzio in data 27 luglio 2026 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di Gestione
Benvenuto Gamba

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Trescore Balneario,

Il Responsabile di Gestione
Benvenuto Gamba