

Consorzio Servizi Val Cavallina

Trescore Balneario (BG)

Determinazione n. 196/SS del 01/07/2026

Oggetto: Impegno di spesa per affitto di un'unità immobiliare sita in Via Nazionale 101 a San Paolo d'Argon e approvazione contratto periodo 01/07/2026 – 30/06/2028.-

Il Responsabile del Servizio

CONSIDERATO CHE:

- tra i servizi delegati al Consorzio Servizi Val Cavallina ci sono anche i servizi sociali di cui al Piano di Zona Ambito Val Cavallina, in attuazione della L. 328/2000;
- fra i diversi interventi da attuare per l'applicazione del Piano di Zona ai sensi della L. 328/2000, il P.D.Z. prevede anche la realizzazione di "progetti di Housing Sociale";
- il piano di zona prevede la possibilità di reperire sul libero mercato immobiliare alloggi in locazione per situazioni familiari in condizione di fragilità sociale, economica e abitativa;

RICHIAMATA la determinazione n. 399/SS del 30/12/2024 di approvazione del contratto di locazione ad uso abitativo con la sig.ra Pecis Maria Pia relativo all'unità immobiliare sita in Comune di San Paolo d'Argon in via Nazionale 101 per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2026;

CONSIDERATO che, per rispondere alle situazioni emergenziali del territorio, si ritiene di mantenere in locazione il suddetto alloggio sito in via Nazionale 101 a San Paolo d'Argon;

VISTO l'allegato contratto di locazione ad uso abitativo, con decorrenza 01.07.2026 e scadenza 30.06.2028 che prevede un canone complessivo di € 16.000,00, anticipato trimestralmente in rate da € 2.000,00 nonché € 646,00 per spese di registrazione ed € 615,23 per spese condominiali;

RITENUTO di approvare il contratto di locazione suddetto ed assumere il relativo impegno di spesa;

VISTI:

- il vigente Statuto del Consorzio;
- il Piano di Zona per l'attuazione della legge 328/2000 in Val Cavallina;
- il bilancio di previsione 2026, approvato con delibera di Assemblea n. 22 del 29 dicembre 2025;
- il Decreto del Presidente prot. n. 3342/2025 del 15 maggio 2025;

DETERMINA

DI DARE atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE l'allegato contratto di locazione ad uso abitativo con la sig.ra Pecis Maria Pia relativo all'unità immobiliare sita in Comune di San Paolo d'Argon in via Nazionale 101 – periodo 01/07/2026 – 30/06/2028;

DI IMPEGNARE a favore della sig.ra Pecis Maria Pia, per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2028, la somma complessiva di € 17.261,23 di cui € 16.000,00 per canone di locazione, € 646,00 per spese di registrazione ed € 615,23 per spese condominiali;

DI IMPUTARE la somma di € 5.056,16 al capitolo 11040316 del bilancio di previsione in corso, la somma di € 8.205,08 al capitolo 11040316 del bilancio di previsione 2027 e la somma di € 4.000,00 al capitolo 11040316 del bilancio di previsione 2028;

DI DARE atto che la spesa assunta è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DI PROCEDERE atto della registrazione dell'impegno contabile, a cura del ragioniere, sul competente capitolo di bilancio e al pagamento dei canoni di locazione a seguito di presentazione di idonee richieste.

Il Responsabile del Servizio
F.to Gamba dott. Benvenuto

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli articoli 147 bis e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile di Gestione

f.to Benvenuto Gamba

Si certifica che il presente provvedimento è stato affisso all'albo on line del Consorzio in data 10 agosto 2026 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di Gestione

Benvenuto Gamba

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Trescore Balneario,

Il Responsabile di Gestione

Benvenuto Gamba