

CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 41 del 10 settembre 2026

Oggetto: Acquisizione dall'Associazione Comunità Emmaus di due appartamenti siti a Vigano San Martino per progetti di housing sociale e mandato al Presidente per sottoscrizione.-

L'anno duemilaventisei addì dieci (10) del mese di settembre alle ore 18.00, nella Sala riunioni del Consorzio Servizi Val Cavallina Val Cavallina, in Trescore Balneario (Bg), si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi Val Cavallina, nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
1.	Brignoli Fabio Presidente	X	
2.	Cambianica Edoardo	X	
3.	Zamblera Cristian	X	
Totale		3	0

E' presente, con funzioni di segretario verbalizzante, Benvenuto Gamba, Responsabile Unico della Gestione del Consorzio Servizi Val Cavallina.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Fabio Brignoli, in qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 10 settembre 2026

Il Responsabile Unico della Gestione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Oggetto: proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione: “Acquisizione dall’Associazione Comunità Emmaus di due appartamenti siti a Vigano San Martino per progetti di housing sociale e mandato al Presidente per sottoscrizione”.-

Il sottoscritto Benvenuto Gamba, Responsabile della Gestione, in relazione alle competenze di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, vista la proposta di deliberazione di cui all’oggetto da sottoporre all’esame ed all’eventuale approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 10 settembre 2026;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti sottoposti al Consiglio di Amministrazione per la relativa valutazione ed eventuale approvazione.

Trescore Balneario, 10 settembre 2026

**Il Responsabile Unico della Gestione
F.to Benvenuto Gamba**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la delibera di Assemblea n. 05 del 08 luglio 2026 “Indirizzo al Consiglio di Amministrazione all’acquisizione dall’Associazione Comunità Emmaus di due appartamenti siti a Vigano San Martino per progetti di housing sociale e mandato al Presidente per sottoscrizione”;

CONSIDERATO che l’acquisizione deve aver luogo alle seguenti ulteriori concordate condizioni:

- a) la stipulazione dovrà essere effettuata entro il 30 settembre 2026;
- b) la consegna al Consorzio del complesso immobiliare avverrà contestualmente alla stipulazione del trasferimento della proprietà. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi inerenti al trasferimento del bene;
- c) le spese e oneri contrattuali inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito della compravendita sono a carico del Consorzio Servizi Val Cavallina. Dette spese e oneri saranno anch'esse previste nel Bilancio di Previsione 2026 come sopra specificato;
- d) la Associazione Comunità Emmaus cedente garantisce la piena proprietà dei beni oggetto di trasferimento, nonché la libertà degli stessi da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, diritti di obbligazione, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri ed obblighi fiscali rinuncia all’ipoteca legale che potesse competerle in dipendenza della trascrizione dell’atto pubblico di trasferimento;

DATO ATTO che:

- per la loro collocazione, adiacenti agli altri appartamenti di housing sociale già di proprietà del Consorzio e per la loro dimensione, gli immobili oggetto della presente deliberazione risultato utili e idonei a rispondere al bisogno abitativo delle tipologie di famiglie che si sono rivolte ai servizi sociali;
- il prezzo d’acquisto del bene di Euro 150.000,00 è stato ritenuto congruo a seguito di perizia depositata agli atti presso gli uffici consortili;

PRECISATO che i due immobili sono censiti al catasto del comune di Vigano San Martino come segue: mapp. 2026 sub. 9-10, mapp. 2606 sub. 18-31;

DATO ATTO, inoltre, che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico - finanziaria in relazione alle risorse finanziarie sopra indicate che sul patrimonio dell'Ente in quanto l'acquisizione del complesso andrà ad incrementare il patrimonio immobiliare;

VISTO il parere positivo all’acquisto resa dal revisore contabile in sede di approvazione della variazione di bilancio in data 03 settembre 2026;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
 - Il vigente Statuto consortile;
-

PRESO atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile Unico di Gestione del Consorzio Servizi Val Cavallina;

CON voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DARE atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ACQUISTARE dalla Associazione Comunità Emmaus gli immobili descritti in premessa al prezzo pattuito di euro 150.000,00 al netto delle imposte di registrazione;

DI IMPEGNARE la somma di € 150.000,00 al capitolo 20510102 del bilancio di previsione in corso che presenta idonea disponibilità;

DI LIQUIDARE, pertanto, alla Associazione Emmaus la somma di € 150.000,00, autorizzando l'ufficio ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;

DI DARE atto della registrazione dell'impegno contabile, a cura del ragioniere, sul competente capitolo di bilancio;

DI DARE atto che la spesa assunta è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DI DARE ma dare mandato al Presidente del Consorzio per la sottoscrizione del relativo atto di acquisto;

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente

Il Responsabile della Gestione

F.to Fabio Brignoli

F.to Benvenuto Gamba

.....

.....

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio digitale del Consorzio il giorno 21 settembre 2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 21 settembre 2026 al 06 ottobre 2026.

Lì 21 settembre 2026

Il Responsabile della Gestione

f.to Benvenuto Gamba

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile della Gestione

Benvenuto Gamba

.....

Questa deliberazione è divenuta esecutiva in data:

10 settembre 2026

Il Responsabile della Gestione

f.to Benvenuto Gamba

.....
