



COMUNE DI BIANZANO

Prov. di Bergamo Via Chiesa 7 tel. 035 814001 fax 035 816556
e.mail info@comune.bianzano.bg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Delibera n.ro 17
Adunanza del 15-05-2012

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE
FABBRICABILI DA APPLICARE AI FINI IMU**

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di maggio, alle ore 19:30, nella sede delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la giunta dell'Ente:

All'appello risultano:

VITALI MARILENA	SINDACO	Presente
BERTOLETTI MATTEO	VICE SINDACO	Presente
BENTI GIUSEPPE DEEPAK	ASSESSORE	Presente
FIGLIORE VITO	ASSESSORE	Presente
VIGNAGA GIANCARLO	ASSESSORE	Presente

Totali presenti n. 5

Totali assenti n. 0.

La Sig.ra MARILENA VITALI – in qualità di SINDACO – assume la presidenza e sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GABBIADINI FEDERICO con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000 n.ro 267.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che è competenza di ogni Comune stabilire il valore delle aree fabbricabili ai fini del pagamento prima dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), ora dell'imposta municipale unica (IMU);

RILEVATO che il possesso di aree fabbricabili costituisce presupposto di Imposta Municipale Propria, così come indicato dall'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011, il quale richiama l'art. 2 del D.Lgs. 504/92 (ICI);

RITENUTO di dover procedere a determinare il valore delle aree fabbricabili;

VISTA la deliberazione di C.C. n.ro 7 del 24/03/2011 con la quale sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2011;

CONSIDERATO che con delibera di C.C. n.ro 1 del 15/03/2012 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T). a seguito del quale le destinazioni urbanistiche di alcune aree fabbricabili sono state variate o classificate diversamente;

RITENUTO necessario, al fine di mettere in condizione l'Ufficio Tributi di procedere nell'attività di verifica, controllo e accertamento in materia di I.M.U. e offrire ai contribuenti indicazioni per una corretta esecuzione dei versamenti, provvedere alla determinazione dei valori minimi da attribuire alle diverse tipologie di aree edificabili per l'anno 2012;

RITENUTO, altresì, opportuno confermare anche per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili deliberati nell'anno 2011, così come individuate nel P.G.T. ai fini tributari e quindi anche ai fini dell'Imposta Municipale Propria;

VISTA la relazione del Sindaco, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale qui allegata, quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evincono detti valori;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità tecnica-contabile espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.ro 267 del 18/08/200 dai responsabili dei servizi;

CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di confermare, a seguito dell'approvazione del P.G.T., il valore delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta municipale unica (IMU), in base alle nuove destinazioni e classificazioni come da relazione del Sindaco, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale qui allegata, quale parte integrante e sostanziale;

Di precisare che i valori suddetti sono da considerarsi "minimi": le dichiarazioni I.M.U. e i relativi versamenti inferiori a tale soglia saranno oggetto di accertamento e liquidazione da parte dell'Ufficio Tributi, fermo restando che i valori così determinati di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possa evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali ecc..

CON separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE**

Data: 15-05-2012

Il Responsabile del servizio
Dott. Federico Gabbiadini

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-05-2012

Il Responsabile del servizio
Marilena Vitali

IL PRESIDENTE
Sig.ra MARILENA VITALI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI Dott. FEDERICO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.
Li, 21-05-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI Dott. FEDERICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ad ogni effetto, ai sensi di legge.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI Dott. FEDERICO
