



COMUNE DI ENDINE GAIANO

Provincia di Bergamo

Via Nullo – tel. 035.825005 fax. 035.827221 P.Iva: 00670550169
Ufficio Tecnico – Settore III: Gestione del Territorio

PIANO DELLE PERFORMANCE (PEG ANNO 2015)

RELAZIONE RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI 2015

ALESSANDRO DAGAI - Responsabile del Settore Tecnico – Gestione del Territorio

Ente: Comune di ENDINE GAIANO

Profilo professionale: Responsabile del Settore

Settore di appartenenza: Tecnico

Obiettivo n. 1

Redazione proposta obiettivi anno 2015

Nel periodo gennaio-maggio 2015 è stata effettuata la ricognizione e valutazione degli obiettivi individuali riferibili al Settore Tecnico ed al sottoscritto e più utili all'ufficio per il mantenimento / miglioramento / sviluppo dei servizi offerti sia a livello di unità organizzativa che di area. All'uopo sono state predisposte specifiche schede di obiettivo con relative attività da svolgere, le eventuali tempistiche (con eventuale specifica soglia di percentuale di soglia minima), le singole valutazioni di punteggio. Le stesse sono state condivise e regolarmente trasmesse. L'obiettivo è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 2

Gestione dell' attività ambientale in relazione ai vincoli: organizzazione delle sedute della Commissione Edilizia, della Commissione Urbanistica, della Commissione Ambiente, della Commissione per il Paesaggio

Sono state garantite (anche in caso di assenza programmata dovuta a permessi di ferie) le predisposizioni degli avvisi di convocazione (sia preavvisando/verificando telefonicamente che successivamente per iscritto/e-mail), nonché la organizzazione e predisposizione in ordine cronologico delle pratiche da discutere in sede di Commissione Ambientale.

Si è presenziato sempre alle sedute e provveduto alla verbalizzazione dei pareri, dei registri, dei commissari ed altre incombenze. Ogni pratica è stata oggetto di corrispondenza con soprintendenza e richiedenti. Si è regolarmente provveduto all'aggiornamento del nuovo sito web in riferimento alla materia ambientale e sito Soprintendenza. L'obiettivo è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 3

Responsabilità Procedimento presentazione richiesta di finanziamento progetto manutenzione Edificio residenziale in Valmaggione

E' stata predisposta la documentazione tecnica progetto per richiesta Beni Monumentale propedeutica alla realizzazione dell'opera.

Si è realizzato il progetto nella definizione richiesta dal bando a mia firma (in qualità di Responsabile del Settore) ed è stata predisposta documentazione allegata nonché l'autorizzazione richiesta finanziamento da parte della Giunta Comunale. Si è partecipato alle fasi di invio telematico del bando. L'obiettivo è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 4

Gestione affidamento concessione della zona di lungolago denominato Gerù.

Si è provveduto alla predisposizione e pubblicazione del capitolato e badi avviso pubblico per manifestazione di interesse per la procedura di affidamento a mia firma (in qualità di Responsabile del Settore).

Si è attivata ogni procedure per affidamento della concessione con l'individuazione vincitore arrivando, nelle varie fasi di verifica alla sottoscrizione della convenzione.

Contemporaneamente si sono attivate il coordinamento, la supervisione e gestione del servizio di cui trattasi in relazione alla parte progettuale dell'intervento ad oggi in istruttoria.

Occorre sottolineare la complessità delle operazioni svolte in considerazione delle difficoltà riscontrate in ordine al rispetto di ogni incombenza da parte del vincitore. L'obiettivo è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 5

Realizzazione dei "Lavori di ampliamento del parcheggio e area verde in via San Remigio"

E' stato realizzato il progetto nei gradi di definizione richiesti a mia firma (in qualità di Responsabile del Settore) predisponendo gli elementi necessari per la validazione dello stesso.

Si è predisposizione il capitolato speciale d'appalto ed ogni elemento utile per l'individuazione dell'esecutore nel rispetto delle normative vigenti.

L'esecuzione dell'opera è stata rimandata per mancanza di fondi a bilancio in quanto inizialmente previsti sul titolo II del Bilancio 2015 finanziati da alienazioni che non sono avvenute nonostante i ripetuti esperimenti.

L'obiettivo, subordinatamente alla concreta fattibilità, è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 6

Realizzazione dei "Lavori di Realizzazione area sgambatura cani"

E' stato realizzato il progetto nei gradi di definizione richiesti a mia firma (in qualità di Responsabile del Settore) predisponendo gli elementi necessari per la validazione dello stesso.

Si è predisposizione il capitolato speciale d'appalto ed ogni elemento utile per l'individuazione dell'esecutore nel rispetto delle normative vigenti.

L'esecuzione dell'opera è stata rimandata poiché non oggetto di finanziamento nel bilancio 2015. Si è valutato di fare eseguire l'opera quale standard qualitativo e/o a scomputo oneri nell'ambito di

convenzionamento per pratica edilizia privata (porzione privata di struttura presso il lungolago denominato Gerù) in fase di istruttoria. L'obiettivo, subordinatamente alla concreta fattibilità, è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 7

Procedure per alienazione di aree comprese nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale

Si è predisposizione il piano alienazioni per approvazione valido per il 2015 oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Si è provveduto alla predisposizione delle stime e dei bandi per alienazione di aree comprese nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale espresse con deliberazione di Giunta attivando i bandi disgiuntamente in relazione alle singole situazioni ed evidente regolarità documentaria (accatastamento, certificazioni ecc).

Occorre sottolineare la complessità delle operazioni in seguito al fatto che le gare siano andate deserte e , come da regolamento interno, si sia dovuto rivedere stime, bandi e deliberazioni per i successivi esperimenti (massimo tre). L'obiettivo, subordinatamente alla concreta fattibilità, è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 8

Procedure per acquisizione area per ampliamento magazzino comunale secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale

Si è provveduto alla predisposizione stima per acquisizione area per ampliamento magazzino comunale secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e richiesta autorità di verifica e congruità prezzo con Agenzia del Demanio – Sede di Roma.

Sono stati predisposizione bonari accordi cessione ed effettuati numerosi incontri con i vari proprietari al fine di dirimere ogni questione.

Si è stipulato Atto notarile di compravendita e consulenza tecnica. L'obiettivo è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 9

Cura degli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 recante disposizioni in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni per il settore di competenza. Pubblicazione dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Si è provveduto alla pubblicazione dati relativi all' allegato A) al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 del settore di competenza. L'obiettivo è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 10

Acquisizione aree per la realizzazione difesa spondale valletta e percorso collegamento tra percorso vita e via Valmaggione

E' stato realizzato il progetto nei gradi di definizione richiesti a mia firma (in qualità di Responsabile del Settore) in relazione alle necessità richieste predisponendo piano particellare e predisposizione documentazione atta all'acquisizione delle aree. Si sono effettuati numerosi incontri con i vari proprietari al fine di dirimere ogni questione senza accettazione della cessione gratuita.

L'acquisizione dell'area è stata rimandata poiché non oggetto di finanziamento nel bilancio 2015. L'obiettivo, subordinatamente alla concreta fattibilità, è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 11

Progettazione preliminare nuovi impianti sportivi comunali

E' stata realizzata progettazione preliminare nuovi impianti sportivi comunali propedeutici a futura valutazione circa la ricerca di finanziamenti a fondo perduto. L'obiettivo, subordinatamente alla concreta fattibilità, è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Obiettivo n. 12

Posa pensilina e opere manutentive di riqualificazione in via Gaiano.

Si è provveduto all'acquisto pensilina da collocare. Si sono presi contatti con la proprietà privata coinvolta che ha espresso contrarietà alla posa. Si sono effettuate ricerche archivistiche con richieste presso la Provincia di Bergamo (Ente ex proprietario della strada) e sentiti informalmente consulenti legali circa l'acquisizione forzata.

E' stata predisposta ipotesi progettuale e richiesti preventivi circa la posa. L'obiettivo, subordinatamente alla concreta fattibilità, è stato perseguito onorando le indicazioni di tabella valutativa.

Relazione sul raggiungimento degli obiettivi del personale assegnato

Dalle relazioni acquisite relativamente ai dipendenti assegnati al presente Settore (Geom. Cosimo Colamarino, Geom. Marco Pedersoli, Sig. Enzo Calissi e Sig. Marco Zappella) si rileva il PIENO ASSOLVIMENTO degli obiettivi assegnati relativamente ai rispettivi obiettivi assegnati e oggetto di valutazione.

Endine Gaiano 29.04.2016

Arch. Alessandro Dagai

