

**COMUNE DI ENDINE GAIANO**  
*Provincia di Bergamo*

***Settore Tecnico – Gestione del territorio***

**PIANO DELLE PERFORMANCE**  
(PEG anno 2016)

***RELAZIONE***

In osservanza alle disposizioni di cui al *Regolamento per la misurazione e la valutazione della performance e per l'applicazione del sistema premiale*, approvato con deliberazione di G.C. n.11 DEL 30.01.2015 e al *Piano delle performance* approvato con deliberazione di G.C. n. 64 del 06 giugno 2016 si presenta la relazione sull'attività svolta dallo scrivente servizio nell'anno 2016 e il grado di raggiungimento degli obiettivi.

DATI GENERALI DEL SERVIZIO

Personale assegnato n. 03 unità

OBIETTIVI SERVIZIO

**Obiettivo n. 1**

**Redazione proposta obiettivi anno 2016**

Nel periodo gennaio-maggio 2016 è stata effettuata la ricognizione e valutazione degli obiettivi individuali riferibili al Settore Tecnico ed al sottoscritto e più utili all'ufficio per il mantenimento / miglioramento / sviluppo dei servizi offerti sia a livello di unità organizzativa che di area. All'uopo sono state predisposte specifiche schede di obiettivo con relative attività da svolgere, le eventuali tempistiche, le singole valutazioni di punteggio. Le stesse sono state condivise e regolarmente trasmesse.

**Obiettivo n. 2**

**Gestione dell'attività ambientale in relazione ai vincoli: organizzazione delle sedute della Commissione Edilizia, della Commissione Urbanistica, della Commissione Ambiente, della Commissione per il Paesaggio**

Sono state garantite (anche in caso di assenza programmata dovuta a permessi di ferie) le predisposizioni degli avvisi di convocazione (sia preavvisando/verificando telefonicamente che successivamente per iscritto/e-mail), nonché la organizzazione e predisposizione in ordine cronologico delle pratiche da discutere in sede di Commissione Ambientale.

Si è presenziato sempre alle sedute e provveduto alla verbalizzazione dei pareri, dei registri, dei commissari ed altre incombenze. Ogni pratica è stata oggetto di corrispondenza con soprintendenza e richiedenti. Si è regolarmente provveduto all'aggiornamento del nuovo sito web in riferimento alla materia ambientale e sito Soprintendenza.

**Obiettivo n. 3**

**Responsabilità procedimento, progettazione preliminare, definitiva e presentazione richiesta di finanziamento progetto presso impianto sportivo di Prada**

Nei tempi ristretti dettati dal bando regionale è stata predisposta la documentazione tecnica di progettazione nonché ogni altra richiesta necessaria per il bando di contributo propedeutica alla realizzazione dell'opera. Il significativo importo di €. 600.000,00 evidenzia la complessità dell'opera progettuale.

Si è realizzato il progetto nella definizione richiesta dal bando (preliminare e definitiva) a mia firma in qualità di Responsabile del Settore ed è stata predisposta la documentazione allegata nonché l'autorizzazione richiesta finanziamento da parte della Giunta Comunale. Si è partecipato alle fasi di invio telematico del bando. Il progetto è stato ammesso alla graduatoria di finanziamento.

#### **Obiettivo n. 4**

##### **Convenzionamento edilizio costruzione edificio turistico privato nella zona di lungolago denominato Gerù.**

Facendo seguito alla Convenzione in data 15.01.2016, sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa individuale "Kola Vladimir" per la concessione di iniziativa imprenditoriale nel settore turistico, ricreativo, ricettivo e sportivo intesa a valorizzare la zona di lungolago denominata Gerù, si è provveduto al all'emissione del relativo Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; alla Conferenza dei Servizi del 18.07.2016 ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i. come previsto dall'art. 20 del d.P.R. n. 380/2001 e all'attinente Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 33 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per la demolizione e ricostruzione di struttura turistica ricettiva. La proposta progettuale prevedeva una porzione realizzativa in area privata di proprietà Kola Immobiliare S.r.l. che rendeva necessaria ulteriore Convenzione urbanistica per la realizzazione di strutture ricettive, aree di parcheggio e accessorie pertinenze di pubblico interesse necessarie per la migliore fruizione pubblica degli spazi della zona di Lungolago denominata Gerù" oggetto di preliminare approvazione di Giunta Comunale.

#### **Obiettivo n. 5**

##### **Predisposizione studio preliminare di riqualificazione di via Gaiano**

Si è realizzato il progetto preliminare complessivo di riqualificazione di via Gaiano approvato il linea tecnica dalla Giunta Comunale. Successivamente si è dato seguito alla progettazione definitiva esecutiva nonché alla realizzazione del primo lotto di intervento in relazione al superamento delle barriere architettoniche. Il sottoscritto ha svolto il ruolo di Responsabile del Settore, progettista in ogni fase di progettazione, direzione lavori, contabilità e certificazione finale.

#### **Obiettivo n. 6**

##### **Procedure per alienazione di aree comprese nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale**

Si è predisposizione il piano alienazioni per approvazione valido per il 2016 oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Si è provveduto alla predisposizione delle stime e dei bandi per alienazione di aree comprese nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale espresse con deliberazione di Giunta attivando i bandi disgiuntamente in relazione alle singole situazioni ed evidente regolarità documentaria (accatastamento, certificazioni ecc).

Si è provveduto a dar corso al secondo esperimento d'asta per l'alienazione dell'area in località Pura e all'aggiudicazione e al successivo frazionamento e stipula dell'atto.

Occorre sottolineare la complessità delle operazioni in seguito al fatto che le gare siano andate deserte e, come da regolamento interno, si sia dovuto rivedere stime, bandi e deliberazioni per i successivi esperimenti

#### **Obiettivo n. 7**

##### **Realizzazione recinzione magazzino comunale secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale**

Si è realizzato il progetto preliminare recinzione magazzino comunale dando seguito alla progettazione definitiva ed esecutiva in due lotti distinti finanziati con mezzi propri di bilancio e mediante esecuzione ditetta nell'ambito di un permesso di costruire Convenzionato con l'Impresa edile Paolo Dall'Angelo di Endine Gaiano.

La posa della recinzione metallica e della pulizia dell'area è stata svolta direttamente dalla squadra tecnico manutentiva ottimizzando la spesa complessiva.

Il sottoscritto ha svolto il ruolo di Responsabile del Settore, progettista in ogni fase di progettazione, direzione lavori, contabilità e certificazione finale.

### **Obiettivo n.8**

**Cura degli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 recante disposizioni in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni per il settore di competenza. Pubblicazione dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".**

Si è provveduto, per quanto possibile, alla pubblicazione dei dati relativi all'allegato A) al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 del settore di competenza.

### **Obiettivo n. 9**

**Archivio pratiche edilizie pubbliche e private.**

E' stata avviata la completa informatizzazione della gestione della istruttoria della pratica di edilizia privata ed ambientale con il completo utilizzo del software Halley.

Già da anni ogni aspetto di edilizia pubblica e gestione territoriale è condotta in ogni fase con mezzi informatici.

Nel corso del 2016 si è dato corso solo parziale esecuzione all'archiviazione delle pratiche di competenza. operazioni suddette rendono ora possibile progettare una rilocalizzazione più funzionale degli archivi.

### **Obiettivo n. 10**

**Cura delle bacheche interne all'Ente**

E' stato realizzato il costante aggiornamento delle bacheche interne all'Ente di competenza del Settore Tecnico Gestione del Territorio. Quanto indicato è pure disponibile sul Sito comunale.

### **Obiettivo n. 11**

**Assunzione impegni di spesa per almeno l'80% dello stanziamento di spesa corrente**

L'obiettivo è stato pienamente raggiunto ( al 31 dicembre è stato impegnato il 95% dello stanziamento di spesa corrente).

### **Obiettivo n. 12**

**Predisposizione studio fattibilità/progetto preliminare riqualificazione energetica immobile S. Felice.**

Si è provveduto alla redazione del solo studio di fattibilità senza dar luogo alla progettazione preliminare.

### ***Relazione sul grado di raggiungimento degli obiettivi assegnati al personale dipendente.***

Si segnala il sostanziale raggiungimento degli obiettivi assegnati in qualità di responsabile ai n. 3 dipendenti appartenenti al settore tecnico, come risulta dalle relazioni dei singoli dipendenti e dalle schede di valutazione agli atti.

In particolare si è dato corso alle seguenti attività:

- supporto e collaborazione al responsabile per la realizzazione degli obiettivi indicati nel piano della performance;
- supporto per la gestione delle squadre manutentive e del personale temporaneamente assegnato all'ufficio tecnico ( stage, LSU ecc);
- aggiornamento sito e sezione "Amministrazione trasparente" in riferimento alla materia urbanistica e a quanto di competenze del settore tecnico ;
- operazioni di pulizia e sgombero neve e interventi di pulizia sul territorio comunale;

Si dà atto infine della piena realizzazione dell'obiettivo specifico " *Gestione progetto informatico*" .

Endine Gaiano, 31 marzo 2017

Arch. Alessandro Dagai

