

PROTOCOLLO

AL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Tecnico - Gestione del Territorio
DEL COMUNE DI ENDINE GAIANO

**IMPEGNATIVA PER COSTITUZIONE DI VINCOLO PERTINENZIALE
PER AUTORIMESSE**

(art. 9, comma 5, L. n. 122 del 24/03/1989 e s.m.i.)

E DI SPAZI PER PARCHEGGI

(art. 66, L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA N. _____

INTESTATA A : _____

Con la presente il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. (_____) il ____/____/____

C.F.: _____ residente a _____ Prov. (_____)

in Via/Piazza _____ n. _____

tel./fax _____ eventuale cell. _____

eventuale e-mail / PEC _____

in qualità di ⁽¹⁾ _____

a nome e per conto di ⁽²⁾ _____

C.F. / P.I.v.a.: _____

con sede a _____ Prov. (_____)

in Via/Piazza _____ n. _____

tel./fax _____ eventuale cell. _____

eventuale e-mail / PEC _____

con riferimento alla pratica edilizia in oggetto, presentata come:

Permesso di costruire n. _____ **del** ____/____/____ **prot.** _____

S.C.I.A. n. _____ **del** ____/____/____ **prot.** _____

per lavori da eseguirsi presso l'immobile sito in Via/Piazza _____

n. _____ censito presso il C.T./N.C.E.U. con i seguenti dati:

DATI CATASTALI

Fg.		Map.		Sub.		Piano	
Fg.		Map.		Sub.		Piano	
Fg.		Map.		Sub.		Piano	
Fg.		Map.		Sub.		Piano	

e consistenti in:

PREMESSO CHE:

- Sul terreno sopra citato insiste un fabbricato di civile abitazione di mc. _____;
- E' intenzione del sottoscritto di edificare, su parte dell'area, un fabbricato ad uso autorimessa avente una superficie netta di mq. _____;
- La L. 122/1989 e s.m.i. prevede la destinazione a parcheggio di mq. 1,00 per ogni mc. 10,00 di volumetria esistente;
- Essendo il volume del fabbricato principale esistente pari a mc _____, ne deriva che la superficie minima da destinare a parcheggio è pari a mq. _____;
- L'art. 9, comma 5, della L. 122/1989 e s.m.i. prescrive che le superfici destinate a parcheggio non possono essere cedute separatamente dalle unità immobiliari alle quali sono legate con vincolo pertinenziale, e che i relativi atti di cessione sono nulli;
- L'art. 66, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che il rapporto di pertinenzialità è garantito da atto unilaterale, impegnativo per sé e per i propri successori od aventi causa, a qualsiasi titolo, e da trascrivere nei registri immobiliari;

Ciò premesso:

SI IMPEGNA E SI OBBLIGA

- 1) A vincolare ai fini pertinenziali, ai sensi della L. 122/1989 e s.m.i. e della L.R. 12/2005 e s.m.i. in premessa citate, l'erigenda autorimessa/spazio a parcheggio pari a mq. _____ di superficie netta, individuata sulla planimetria che si allega alla presente sotto la lettera "A";
- 2) A destinare permanentemente gli spazi in oggetto all'uso di parcheggio al servizio dell'edificio principale;
- 3) Alla registrazione e trascrizione del **vincolo pertinenziale** del box/autorimessa/spazio a parcheggio in progetto prima dell'ultimazione dei lavori, e comunque contestualmente al deposito della nuova denuncia catastale.

Data ____/____/____

Firma

Allegati:

- *Planimetria in scala adeguata dell'immobile oggetto di vincolo pertinenziale;*
- *Fotocopia del documento di identità di tutti i dichiaranti, in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione);*

Il sottoscritto progettista _____ C.F.: _____

iscritto all'albo/ordine dei/degli ⁽³⁾ _____ della Provincia di (____) al n.

_____ con studio professionale a _____ Prov. (____)

in Via/Piazza _____ n. _____

c.a.p. _____ tel./fax _____ eventuale cell. _____

e-mail / PEC _____

consapevole della responsabilità che si assume con la presente scrittura, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità e con le responsabilità previste dagli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ATTESTA

la conformità dei dati sopra riportati e dei documenti allegati al progetto depositato e si impegna ad avvenuta ultimazione dei lavori, e comunque contestualmente al deposito della nuova denuncia catastale, a produrre copia della registrazione e trascrizione del vincolo pertinenziale del box/autorimessa/spazio a parcheggio in progetto.

Data ____/____/____

Firma

- (1) Proprietario, inquilino, altro (indicare a quale titolo);
- (2) Nome soggetto o della ditta/società/impresa.
- (3) Titolo di studio, cognome e nome.