

MARCA
DA
BOLLO

PROTOCOLLO

AL RESPONSABILE DEL SETTORE III:
Tecnico - Gestione del territorio
DEL COMUNE DI ENDINE GAIANO

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
CON PROCEDIMENTO ORDINARIO**

(art. 146, comma 2, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.)

I sottoscritti:

PROPRIETÀ:

1) Sig. / Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ eventuale e-mail _____
C.F.: _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
a nome e per conto di ⁽²⁾ _____
C.F. / P.I.v.a.: _____
con sede a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
e-mail / PEC _____

2) Sig. / Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ eventuale e-mail _____
C.F.: _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
a nome e per conto di ⁽²⁾ _____
C.F. / P.I.v.a.: _____
con sede a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
e-mail / PEC _____

COMMITTENTE:

La stessa proprietà;

OPPURE

1) Sig. / Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/_____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ eventuale e-mail _____
C.F.: _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
a nome e per conto di ⁽²⁾ _____
C.F. / P.I.v.a.: _____
con sede a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
e-mail / PEC _____

2) Sig. / Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/_____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ eventuale e-mail _____
C.F.: _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
a nome e per conto di ⁽²⁾ _____
C.F. / P.I.v.a.: _____
con sede a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
e-mail / PEC _____

PROGETTISTA

Tecnico: _____

C.F. / P.I.v.a.: _____ iscritto all'albo/ordine dei/degli ⁽³⁾ _____ di
_____ al n. _____ con studio a _____ (____) in
Via/Piazza _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ e-mail / PEC _____

CHIEDONO

a codesta amministrazione, con l'unito progetto, l'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario per l'esecuzione di interventi di trasformazione ambientale, ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., consistenti in (descrizione sintetica dell'intervento):

così come indicate nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata alla presente e redatta dal tecnico progettista sopra indicato, e da eseguirsi in:

Via / Piazza / località _____ civico n. _____

cui al/ai mappale/i n. _____ Fg. _____

censuario di: Endine Piangaiano

Area classificata nel P.G.T. come:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Residenziale:<ul style="list-style-type: none">o R1: centri e nuclei storici;o R2: residenziali esistenti;o R3: residenziale in piani attuativi vigenti;<input type="checkbox"/> Produttiva:<ul style="list-style-type: none">o P1: produttiva esistente;o P2: produttiva in piani attuativi e programmi integrati di intervento vigenti;<input type="checkbox"/> Commerciale:<ul style="list-style-type: none">o C1: commerciale esistente (medie strutture di vendita);<input type="checkbox"/> Aree di trasformazione:<ul style="list-style-type: none">o Piani attuativi e programmi integrati di intervento vigenti;o Ambiti di trasformazione con destinazione residenziale;o Ambiti di trasformazione con destinazione produttiva;o Perimetro di intervento con prescrizioni specifiche (Piano delle Regole); | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Agricola:<ul style="list-style-type: none">o A1: aree agricole a prevalente carattere produttivo;o A2: aree di valore ecologico ambientale;o A3: aree boscate;o A4: aree verdi intercluse, di margine;o A5: aree verdi di mitigazione ambientale;<input type="checkbox"/> Servizi:<ul style="list-style-type: none">o S1: istruzione pubblica;o S2: servizi pubblici;o S3: attrezzature religiose;o S4: aree pubbliche per parchi e per il gioco e lo sport;o S5: parcheggi pubblici e di uso pubblico;o S5pp: parcheggi privati;o S6: cimiteri;o S7: attrezzature tecnologiche di interesse pubblico; |
|--|---|

Con eventuali prescrizioni generali di: _____;

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- Art. 136, lett. a), del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (in quanto zona rivierasca dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. del 14/01/1958);
- Art. 142, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., ovvero:

i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;

- Art. 142, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., ovvero:
i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- Art. 142, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., ovvero:
le montagne per la parte eccedente 1'600 metri sul livello del mare per la catena alpina [...];
- Art. 142, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., ovvero:
i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 227/2001 e s.m.i.;

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 9, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Le opere sono classificabili come:

- Intervento di manutenzione ordinaria (art. 6, comma 1, lett. a), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.):
 - gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3, comma 1, lett. b), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.):
 - le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo (art. 3, comma 1, lett. c), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.):
 - gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.):
 - gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente;
- Intervento di nuova costruzione (art. 3, comma 1, lett. e), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.):
 - 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6);

- ❑ 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - ❑ 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione di suolo inedificato;
 - ❑ 4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
 - ❑ 5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili;
 - ❑ 6) gli interventi pertinenziali di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume;
 - ❑ 7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- ❑ Intervento di ristrutturazione urbanistica (art. 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), e così specificati dall'art. 27 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
- ❑ quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- ❑ interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso (art. 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), e così specificati dall'art. 27 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
- ❑ interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;
- ❑ Restauro e risanamento conservativo (gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio);
- ❑ Opere di urbanizzazione;
- ❑ Varianti a Permessi di Costruire già rilasciati o S.C.I.A. già in situazione di efficacia:
- n. ____/____ del ____/____/____
 - n. ____/____ del ____/____/____
 - n. ____/____ del ____/____/____

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata da codesto ente l'autorizzazione paesaggistica:

- n. ____/____ del ____/____/____
- n. ____/____ del ____/____/____

della quale si produce copia oppure che non si produce in copia in quanto agli atti dell'ente medesimo.

Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto, così come richiesti dalla normativa vigente (vedere abaco degli elaborati richiesti in allegato).

ALTRI SOGGETTI EVENTUALMENTE COINVOLTI:

1) Sig. / Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/_____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ eventuale e-mail _____
C.F.: _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
a nome e per conto di ⁽²⁾ _____
C.F. / P.I.v.a.: _____
con sede a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
e-mail / PEC _____

2) Sig. / Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/_____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ eventuale e-mail _____
C.F.: _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
a nome e per conto di ⁽²⁾ _____
C.F. / P.I.v.a.: _____
con sede a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
e-mail / PEC _____

3) Sig. / Sig.ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/_____
residente a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
eventuale cell. _____ eventuale e-mail _____
C.F.: _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
a nome e per conto di ⁽²⁾ _____
C.F. / P.I.v.a.: _____
con sede a _____ prov. _____
in Via _____ n. _____ tel./fax _____
e-mail / PEC _____

I sottoscritti precisano inoltre:

- di essere consapevoli delle responsabilità penali, civili ed amministrative cui si incorre in caso di false dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/10/2000 e s.m.i.;
- di sollevare completamente da ogni eventuale responsabilità l'Amministrazione Comunale, in merito a quanto depositato ed ad ogni effetto, anche nei confronti di terzi.

Data ____/____/____

Il/I richiedente/i _____ _____ _____ _____ _____	Il progettista _____
	Il direttore dei lavori _____
	L'assuntore dei lavori _____

- (1) Proprietario, inquilino, altro (indicare a quale titolo);
- (2) Nome soggetto o della ditta/società/impresa.
- (3) Titolo di studio, cognome e nome.

ELENCO ELABORATI ALLEGATI ALLA DOMANDA

Progetto in tre copie conforme a quello allegato alla domanda di permesso di costruire/S.C.I.A. con l'eventuale aggiunta (in relazione al tipo di intervento e secondo quanto previsto nell'abaco riportato in calce).

1. Relazione tecnica in duplice copia contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente.

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

<i>Tipi di intervento</i>	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
Elaborati richiesti													
STATO DI FATTO													
<i>Planimetria</i>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<i>Aerofotogrammetria, estratti PP-PTC</i>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<i>Documentazione fotografica</i>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<i>Rilievo autorizzato</i>	•	•						•					
<i>Piano quotato almeno in scala 1:200</i>		•	•				•		•		•	•	•
<i>Studi specialisti</i>													
<i>Indagini geologiche (2)</i>								•	•	•	•	•	•
<i>Ricerche storiche (2)</i>	•	•											
<i>Indagini vegetazioni</i>									•		•	•	•
<i>Altre</i>													
PROGETTI													
<i>Planimetria con inserimento ambientale</i>			•			•	•	•	•		•	•	
<i>Piante, Prospetti, Sezioni</i>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<i>Particolari costruttivi</i>	•	•	•					•	•	•	•	•	
<i>Indicazione dei materiali</i>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<i>Simulazione fotografica</i>		•	•		•		•	•	•		•	•	•
<i>Prospettive ed assonometrie</i>		•	•					••					
<i>Sezioni ambientali</i>			•				•		•		•	•	•
<i>Relazione tecnica</i>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

- Solo nel caso di particolare impatto visivo

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A manutenzione, restauro, risanamento conservativo

B ristrutturazione ed ampliamenti edifici

C nuovi edifici, autorimesse interrato

D recinzioni

E cartelli od altri mezzi pubblici

F posa di condotte interrato

G posa di linee aeree

H opere della viabilità (puntuali o circoscritte)

I opere della viabilità (estese)

L opere idrauliche (puntuali o circoscritte)

M opere idrauliche (estese)

N opere di recupero ambientale

O interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo