

COMUNE DI ENDINE GAIANO
Provincia di Bergamo

Settore Tecnico – Gestione del territorio

PIANO DELLE PERFORMANCE
(PEG anno 2017)

RELAZIONE

In osservanza alle disposizioni di cui al Regolamento per la misurazione e la valutazione della performance e per l'applicazione del sistema premiale, approvato con deliberazione di G.C. n.11 del 30.01.2015 e al Piano delle performance approvato con deliberazione di G.C. n. 60 del 15.05.2017 si presenta la relazione sull'attività svolta dallo scrivente servizio nell'anno 2017 e il grado di raggiungimento degli obiettivi.

DATI GENERALI DEL SERVIZIO

Personale assegnato n. 03 unità

OBIETTIVI SERVIZIO

Obiettivo n. 1

Redazione proposta obiettivi anno 2017

E' stata effettuata la ricognizione e valutazione degli obiettivi individuali riferibili al Settore Tecnico ed al sottoscritto e più utili all'ufficio per il mantenimento / miglioramento / sviluppo dei servizi offerti sia a livello di unità organizzativa che di area. All'uopo sono state predisposte specifiche schede di obiettivo con relative attività da svolgere, le eventuali tempistiche (con eventuale specifica soglia di percentuale di soglia minima), le singole valutazioni di punteggio. Le stesse sono state condivise e regolarmente trasmesse.

Obiettivo n. 2

Gestione dell'attività ambientale in relazione ai vincoli: organizzazione delle sedute della Commissione Edilizia, della Commissione Urbanistica, della Commissione Ambiente, della Commissione per il Paesaggio

Sono state garantite (anche in caso di assenza programmata dovuta a permessi di ferie) le predisposizioni degli avvisi di convocazione (sia preavvisando/verificando telefonicamente che successivamente per iscritto/e-mail), nonché la organizzazione e predisposizione in ordine cronologico delle pratiche da discutere in sede di Commissione Ambientale.

Si è presenziato sempre alle sedute e provveduto alla verbalizzazione dei pareri, dei registri, dei commissari ed altre incombenze. Ogni pratica è stata oggetto di corrispondenza con soprintendenza e richiedenti. Si è regolarmente provveduto all'aggiornamento del nuovo sito web in riferimento alla materia ambientale e sito Soprintendenza.

Obiettivo n. 3

Responsabilità Procedimento e progettazione per il rifacimento copertura edificio di proprietà comunale

Nei tempi ristretti dettati dal bando è stata predisposta la documentazione tecnica di progettazione nonché ogni altra richiesta necessaria per il bando di contributo propedeutica alla realizzazione dell'opera. Si è addivenuti al contributo regionale per la quota massima prevista del 50% sull'importo di €. 120.000,00.

Si è realizzato il progetto nella definizione richiesta dal bando a mia firma in qualità di Responsabile del Settore ed è stata predisposta la documentazione allegata nonché l'autorizzazione richiesta finanziamento da parte della Giunta Comunale. Si è partecipato alle fasi di invio telematico del bando.

Obiettivo n. 4

Gestione opere di varianti e progetti compensativi in relazione all'edificio turistico privato nella zona di lungolago denominato Gerù.

Facendo seguito alle Convenzioni

- in data 15.01.2016, sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa individuale "Kola Vladimir" per la concessione di iniziativa imprenditoriale nel settore turistico, ricreativo, ricettivo e sportivo intesa a valorizzare la zona di lungolago denominata Gerù,

- in data 23.01.2017 sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e la società "Kola Immobiliare srl" per regolare, sotto il profilo edilizio-urbanistico, la realizzazione delle strutture ricettive e delle aree di parcheggio e accessorie pertinenze nella proprietà privata necessarie per la migliore fruizione pubblica degli spazi della zona di lungolago denominata Gerù,

si è provveduto alla gestione opere di varianti e progetti compensativi in relazione all'edificio turistico privato nella zona di lungolago denominato Gerù.

Il cantiere è stato oggetto di verifiche in relazione a:

1. Attività in relazione a segnalate incongruenze/carenze progettuali circa l'andamento dei terreni ante operam cui al Permesso di Costruire n. 146/2015 del 16.01.2017.
2. Attività in relazione alla scadenza della polizza fideiussoria n attuazione alla convenzione sottoscritta;
3. Attività in relazione alla presenza di difformità edilizie rispetto al titolo abilitativo.

Obiettivo n. 5

Procedure per alienazione di aree comprese nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale

Si è predisposto il piano alienazioni per approvazione valido per il 2017 oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Si è provveduto alla predisposizione delle stime e dei bandi per alienazione di aree comprese nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale espresse con deliberazione di Giunta arrivando ad attivare i bandi nel 2018.

Occorre sottolineare la complessità delle operazioni in seguito al fatto che le gare in passatosiano andate deserte e, come da regolamento interno, si sia dovuto rivedere stime, bandi e deliberazioni per i successivi esperimenti

Obiettivo n. 6

Gestione incombenze incubatoio ittico

Si è provveduto alla gestione incombenze incubatoio ittico procedendo alla predisposizione degli atti deliberativi e convenzionali, di corrispondenza con privati ed Enti (passaggio da Provincia a Regione) nonché la rendicontazione di ogni attività svolta.

Obiettivo n. 7

Cura degli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 recante disposizioni in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni per il settore di competenza. Pubblicazione dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Si è parzialmente provveduto alla pubblicazione dati relativi all' allegato A) al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 del settore di competenza in relazione a quanto di competenza. In particolare per gli incarichi professionali l'operazione non sempre è risultata tempestiva.

Obiettivo n.8

Rilocalizzazione archivio pratiche edilizie pubbliche e private

E' stata completata la informatizzazione della gestione della istruttoria della pratica di edilizia privata ed ambientale con il completo utilizzo del software Halley.

Già da anni ogni aspetto di edilizia pubblica e gestione territoriale è condotta in ogni fase con mezzi informatici. In particolare l'Ufficio esegue progettazione in ambiente cad e contabilità, sicurezza, rendering con specifici demosoftware.

Le operazioni suddette hanno reso possibile una parziale rilocalizzazione degli archivi.

Obiettivo n. 9

Cura delle bacheche interne all'Ente

E' stato realizzato l'aggiornamento del Sito comunale (pagina in evidenza) e delle bacheche interne all'Ente di competenza del Settore Tecnico Gestione del Territorio.

Obiettivo n. 10

Assunzione impegni di spesa per almeno l'80% dello stanziamento di spesa corrente

Entro le date stabilite è stato assunto impegni di spesa per almeno l'80% dello stanziamento di spesa corrente.

Obiettivo n. 11

Gestione passaggio a nuovo applicativo gestionale

L'obbiettivo è stato parzialmente raggiunto tenuto presente che per precedenti impegni della software house il *calendario* di conversione, migrazione e formazione all'uso degli applicativi in alcuni casi è slittato.

Relazione sul grado di raggiungimento degli obiettivi assegnati al personale dipendente.

Si segnala il sostanziale raggiungimento degli obiettivi assegnati in qualità di responsabile ai n. 3 dipendenti appartenenti al settore tecnico, come risulta dalle relazioni dei singoli dipendenti e dalle schede di valutazione degli atti.

In particolare si è dato corso alle seguenti attività:

- supporto e collaborazione al responsabile per la realizzazione degli obiettivi indicati nel piano delle performance;
- supporto per la gestione della squadra manutentiva e del personale temporaneamente assegnato all'U.T. (stage, LSU, ecc.);
- aggiornamento sito e sezione "Amministrazione trasparente" in riferimento alla materia di competenza;
- operazioni di pulizia strade e sgombero neve e interventi di pulizia sul territorio comunale.

Endine Gaiano, 21.05.2018

Arch. Alessandro Dagai