

COMUNICAZIONE di CESSIONE FABBRICATO

AUTORITA' DI P.S.

NUMERO ASSEGNATO
DALL'AUTORITA'

Il sottoscritto

CEDENTE

COGNOME		NOME	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA	
RESIDENZA ¹			

comunica che in data ² _____ ha ceduto in ³ _____
per uso _____ al Signor

CESSIONARIO

COGNOME		NOME	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA DI NASCITA	
CITTADINANZA	RESIDENZA ¹		
DOCUMENTO	NUMERO DOCUMENTO	DATA RILASCIO	
AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO			

il fabbricato sottoindicato già adibito a _____ sito in

FABBRICATO

COMUNE		PROVINCIA			
VIA O PIAZZA		NUMERO CIVICO	C.A.P.		
PIANO	SCALA	INTERNO	VANI	ACCESSORI	INGRESSI

DATA _____

IL DICHIARANTE _____

Il Signor _____

ha presentato la comunicazione n. _____ di cui all'art. 12 D.L. 21/03/1978, n. 59 convertito in L. 18/05/1978, n. 191
ha trasmesso la raccomandata _____

L'INCARICATO

Endine -Gaiano, addì _____

¹ comune, provincia, via o piazza, numero civico
² data dell'atto di cessione

³ affitto, vendita, ospitalità, ecc.

AVVERTENZE

PER LA CORRETTA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO

(articolo 12 del D. L.vo 21/03/1978, n. 59 convertito in L. 18/05/1978, n. 191 e
articolo 2 del D. Lvo 20/06/2012 n. 79)

La comunicazione di Cessione Fabbricato deve essere effettuata da chiunque ceda la proprietà (compravendita, donazione, ecc..) o il godimento (locazione, comodato gratuito) di fabbricati o porzioni di essi (ad esempio una stanza), solo sulla base di **contratti verbali** o di **contratti non soggetti alla registrazione** all' Agenzia delle Entrate.

Per tutti i casi di **contratti registrati** all' Agenzia delle Entrate, la comunicazione di Cessione Fabbricato non è più obbligatoria in quanto viene assorbita dalla registrazione stessa.

Nel caso di obbligo di comunicazione di Cessione Fabbricato, quest'ultima deve essere effettuata :

- in caso di permanenza nell'immobile per un periodo superiore ai trenta giorni;
- per tutti i cittadini italiani, comunitari ed extracomunitari;
- entro 48 ore dalla cessione;
- in triplice copia di cui una verrà trattenuta dal dichiarante, debitamente registrata, una per l'Autorità Locale di Pubblica Sicurezza (Sindaco) ed una trasmessa da questo Ufficio alla Questura di Bergamo ;
- all' Ufficio Protocollo del Comune, situato in Via Nullo, 2 Endine Gaiano

Attraverso la Posta elettronica certificata:

Protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it