

3.4 – PROGRAMMA N 5 GOVERNO E TERRITORIO
N. EVENTUALI PROGETTI NEL PROGRAMMA 0
RESPONSABILE Geom. Pertesana Francesca

3.4.1 – Descrizione programma

Il programma comprende tutto ciò che riguarda le attività inerenti i lavori sul territorio, sia pubblici che privati e tutto ciò che riguarda l' ambiente ed il patrimonio.

Edilizia :

Miglioramento del servizio rivolto al cittadino ed ai professionisti nel rispetto dei termini di legge. Miglioramento del controllo dell'attività edilizia e della tutela del territorio anche al fine di prevenire possibili conseguenti contenziosi.

Urbanistica e programmazione territoriale :

Garantire una corretta e lungimirante programmazione dello sviluppo del territorio comunale, sia mediante gli strumenti previsti dalla normativa, sia attraverso studi specifici ed integrativi. Studio delle strategie di media scadenza temporale per progettare uno sviluppo coerente e sostenibile del territorio. Tutela del territorio e valorizzazione delle risorse naturali. Aggiornamento ed implementazione dei regolamenti comunali esistenti ed approvazione di nuovi regolamenti necessari

ambiente :

Migliorare la qualità dell'ambiente attraverso una sensibilizzazione della cittadinanza ad un rispetto dello stesso, al rispetto delle regole e al creare una coscienza unica e rispettosa in merito alle tematiche ambientali;

Censimento e miglioramento di tutti i possibili rischi idrogeologici del Nostro Comune, ricercando soluzioni tecniche ed economiche di intervento.

energia :

Sensibilizzazione al tema delle energie rinnovabili e alla valorizzazione delle fonti di energia rinnovabili con una notevole diminuzione delle emissioni di anidride carbonica in atmosfera;

Miglioramento dell'efficienza energetica dell'ente, dei servizi offerti al cittadino e ad un miglior controllo del territorio

Sensibile diminuzione della spesa corrente del bilancio dell'ente.

Patrimonio comunale e manutenzione :

Il programma prevede infatti il mantenimento, l'adeguamento ed il potenziamento degli impianti e delle infrastrutture del patrimonio comunale, in relazione alle esigenze prioritarie.

Attraverso una sistematica ricognizione del patrimonio comunale vuole migliorare la conoscenza delle risorse disponibili al fine di garantire una corretta programmazione della gestione e della manutenzione degli immobili comunali. Parallelamente si procederà alla definizione dei beni ritenuti alienabili e all'acquisizione delle risorse necessarie. L'obiettivo di procedere in modo razionale alle manutenzioni perseguirà nel contempo il fine di ridurre le spese e di migliorare i servizi rivolti al cittadino.

Nel caso in cui la Costa Servizi s.r.l. verrà liquidata, tutti i servizi alla stessa affidati verranno internalizzati e/o appaltati e/o ceduti valorizzando i relativi rami d'azienda quali manutenzione cimiteri, RSU, pubblica illuminazione.

3.4.2 – Motivazione delle scelte

Il programma è mirato al soddisfacimento di quelle esigenze che, per loro natura o condizione, rivestono carattere di priorità, con particolare riguardo ai servizi essenziali, alla difesa del territorio ed alla valorizzazione delle bellezze ambientali ed artistiche presenti nel territorio comunale.

Revisione del PGT.

Urbanistica:

l'attuazione di programmi si rende necessaria per l'esecuzione di opere pubbliche per il potenziamento ed il mantenimento del patrimonio comunale e l'adeguamento delle previsioni urbanistiche per lo sviluppo del territorio.

Le finalità sono conseguite mediante l'attuazione di programmi per l'esecuzione di opere pubbliche per il potenziamento ed il mantenimento del patrimonio comunale e l'adeguamento delle previsioni urbanistiche per lo sviluppo del territorio

Patrimonio comunale e manutenzione :

Rinnovo e manutenzione di parchi, strutture ed impianti dei beni e delle costruzioni pubbliche; da attuarsi mediante apposita squadra comunale o tramite prestazioni di servizi da parte di ditte esterne.

3.4.3 – Finalità da conseguire

3.4.3.1 – Investimento

3.4.3.2 – Erogazione di servizi di consumo

Edilizia :

Controllo accurato in fase di istruttoria delle pratiche edilizie (permessi a costruire/DIA/SCIA ed ai provvedimenti edilizi in genere) , della corresponsione degli oneri di costruzione e dei diritti di segreteria;

Controllo degli interventi edilizi mediante sopralluogo di cantiere sia durante la realizzazione che prima del rilascio del certificato di agibilità;

Verifica del pagamento dell'onere di pulizia strade dal momento della sua istituzione fino al momento della revoca ed eventuale procedimento di riscossione;

Accertamenti e verifica degli abusi edilizi ed avvio dei conseguenti procedimenti;

Informatizzazione del procedimento di autorizzazione edilizia e del rilascio dei certificati di competenza;

Organizzazione sistematica di incontri di verifica dell'attività svolta

Funzioni "front office"; Certificazioni urbanistiche in tempi ridotti;

Gestione della procedura di istruttoria e approvazione dei piani attuativi e loro varianti (piani di lottizzazione, programmi integrati d'intervento, piani particolareggiati);

Urbanistica e programmazione territoriale:

Avvio delle procedure di variante al P.G.T. previste dalla normativa;

Supporto per redazioni di studi preliminari al P.G.T. anche mediante l'istituzione di un ufficio di Piano;

Completamento della procedura di variante al piano cimiteriale;

Supporto per la redazione del P.R.I.C.;

Collaborazione con il servizio Patrimonio comunale e Lavori pubblici per il controllo del rispetto delle convenzioni relative ai piani urbanistici;

Supporto per la redazione delle convenzioni dei nuovi piani attuativi;

Predisposizione delle relazioni per revisione degli oneri di costruzione;

Revisione ed implementazione dei regolamenti comunali di competenza;

ambiente :

Passaggio alla raccolta differenziata porta a porta entro la fine dell'anno 2012 e raggiungimento della soglia del 60% di differenziata entro l'anno 2013;

Censimento di tutte le aree potenzialmente inquinate nel nostro Comune;

Bonifica area sita in località Pizzo;

Verifica escavazione reale delle Cave presenti sul Nostro Territorio Comunale;

Realizzazione, con cadenza annuale, della giornata "Puliamo il Mondo", in collaborazione con lega ambiente e con i ragazzi delle scuole del Nostro Comune.

Applicazione dei canoni di polizia idraulica previsti dalla normativa

Nel caso di liquidazione della Costa Servizi s.r.l. si procederà alla cessione del ramo d'azienda RSU e servizio ambientale ad analoga società in house oppure valutare la possibilità di conferire il ramo d'azienda attraverso la messa in gara anche unitamente ad altre società in house con un' unica gara per selezionare un unico partner tecnologico privato e realizzare una società mista a prevalenza capitale pubblico locale, con le modalità delle norme di settore valorizzando il relativo contratto di servizio per una durata massima di 25/30 anni, con possibilità in subordine di gara ad evidenza pubblica per la concessione del servizio

energia :

Gestione dei boschi di proprietà Comunale con il fine di realizzare una filiera bosco, legna, energia;

Raggiungimento dell'indipendenza dal punto di vista dell'energia elettrica di tutti gli edifici pubblici, attraverso la realizzazione di pannelli fotovoltaici da posizionare su tutti i tetti di proprietà comunale.

Sostituzione di tutta l'illuminazione pubblica con pali a led, telecomandati, dotati di controllo video e camblaggio per utilizzo di internet wi-fi su tutto il territorio comunale.

Predisposizione di uno studio di fattibilità che permetta di conoscere tutte le potenzialità idroelettriche del nostro comune.

Realizzazione di un impianto di teleriscaldamento che colleghi i principali edifici comunali.

Nel caso di internalizzazione del servizio di pubblica illuminazione, oggi gestito dalla società Costa Servizi s.r.l., ove non possa essere valorizzato e ceduto con gara il relativo ramo d'azienda, nel corso degli anni 2012/2013 si procederà a gestire il servizio in economia oppure ad esternalizzare il servizio con gara d'appalto anche in concessione per un periodo massimo di 25 anni e con l'obiettivo di una riqualificazione complessiva, riscatto dei pali da Enel Sole s.p.a. e riduzione del costo energetico.

Per quanto riguarda la gestione calore, nel corso dell'anno 2012/2013 verrà predisposto uno studio di fattibilità per una riqualificazione complessiva degli impianti, con il fine di centralizzare e ridurre le disconomie dei singoli impianti attraverso la realizzazione di un impianto di cogenerazione a gas e una rete di teleriscaldamento presso il Pala CBL; attraverso una gara d'appalto anche in concessione per la durata massima di 25 anni.

Nel corso dell'anno 2012 l'Amministrazione Comunale approverà il PAES in esecuzione dell'adesione al patto dei Sindaci la cui redazione sarà espletata da parte del Segretario Generale

Manutenzione:

Predisposizione elenco delle opere realizzabili a scomuto per gli interventi relativi ai P.C.C.: realizzazione marciapiede Via Roma, marciapiede via Jan Palach, riqualificazione Via Togliatti, porticciolo Pizzo e viabilità zona industriale, marciapiede via Brede, manutenzione straordinaria via Rinati, riqualificazione marciapiedi via Nazionale, manutenzione straordinaria cimiteri comunali, sistemazione muri via Col del Rosso e località Dusine, pavimentazione in ciottolato via Fontanelle, parcheggio via San Rocco, messa in sicurezza incrocio via Zocchi e via Follo, riqualificazione torrente Ramello, spostamento sfioratore fognatura via Prudenzi, riqualificazione lavatoio via S.Stefano, realizzazione pensilina bus presso Qualino, mulattiera località Punteruola, sostituzione serramenti edificio Flaccanico.

Conservazione e manutenzione del patrimonio comunale anche mediante la stesura di idonei programmi degli interventi, in particolare su edifici comunali e impianti di servizio, asfaltature delle strade e dei parcheggi, manutenzione delle aree verdi, spazzamento delle strade e pulizia caditoie;

Monitoraggio delle spese di gestione degli immobili comunali e predisposizione di proposte di miglioramento del patrimonio col fine di poter raggiungere una maggiore economia di risorse;

nel caso di internalizzazione del servizio cimiteriale, oggi gestito dalla Costa Servizi s.r.l., i relativi interventi verranno assicurati al comune dall'ufficio tecnico, mentre la gestione del servizio verrà affidato all'area Affari Generali.

Patrimonio

Conclusione dei piani attuativi incompiuti e presa in carico delle opere e dei manufatti previsti;

Avvio delle procedure di alienazione dei beni e dei diritti reali su immobili comunali previsti;

Conclusione delle procedure di acquisizione delle aree relative ad opere pubbliche completate e future;

Ricognizione della situazione catastale degli immobili comunali;

LLPP:

2012

Riapertura e messa in sicurezza di via Maccallè;

Riqualificazione del centro storico di Corti-Piazza S.Rocco, via S.Antonio;

Realizzazione di un collegamento ciclopedonale che colleghi il tratto di pista ciclopedonale del ponte barcotto con la sponda nord del lago;

Messa in sicurezza degli attraversamenti comunali presenti nel Nostro Comune e predisposizione di due impianti semaforici "rosso-stop" con attraversamento pedonale a chiamata;

Riparazione Malga Cascina oro;

Conclusione pavimentazione in via Rive – Piazza Branico;

Collegamento Pista Ciclopedonale in località "Cava Africa";

Realizzazione scivolo al ponte barcotto;

Predisposizione di un piano delle asfaltature che in quattro anni porti alla riasfaltatura di tutte le strade Comunali;

Adeguamento tecnologico del palazzetto dello sport con ampliamento delle tribune presenti

2013

Realizzazione dei parcheggi ad uso pubblico nella frazioni di Qualino, Flaccanico e Ceratello;

Realizzazione di un collegamento ciclopedonale con il Comune di Pisogne con una Passerella Pedonale sopra il fiume Oglio;
Riqualificazione parco fiume Oglio;
Realizzazione Parco Giochi nella frazione di Volpino;
Messa in sicurezza di Via Cesare Battisti;
Ampliamento scuole elementari del Piano;
Allargamento strada della Costa;
Conclusione Bossico Ceratello;
2014
Realizzazione Passerella ciclopedonale sul Ponte Barcotto con ulteriore collegamento ciclopedonale fino al Comune di Pisogne;
Ricostruzione scuole elementari di corti;
Completamento strada di Volpino che percorre l'interno della cava;

3.4.4 – Risorse umane da impiegare

LL.PP. e manutenzione :

- n. 1 responsabile di servizio C3
- n. 1 istruttore C3
- n. 1 esecutore B5
- n. 1 esecutore B6

Urbanistica e edilizia privata :

- n. 1 responsabile di area D4 part-time h.28
- n. 1 funzionario D4
- n. 1 istruttore direttivo D2

Ambiente e patrimonio :

- n. 1 funzionario D4
- n. 1 istruttore C5 part-time

3.4.5 – Risorse strumentali da utilizzare

Gli uffici dispongono di risorse strumentali sufficienti per lo svolgimento dei servizi che saranno potenziate soprattutto sotto l'aspetto informatico

3.4.6 – Coerenza con il piano/i regionale/i di settore

3.5 – RISORSE CORRENTI ED IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA
NR° 5
ENTRATE

ENTRATE SPECIFICHE	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Legge di finanziamento e articolo
• Stato	0,00	0,00	0,00	
• Regione	25.600,00	0,00	0,00	
• Provincia				
• Unione Europea				
• Cassa DD.PP. – Credito sportivo – Istituti di previdenza	379.000,00			
• Altri indebitamenti ⁽¹⁾				
• Altre entrate	857.290,00	1.575.000,00	2.299.500,00	
TOTALE (A)	1.261.890,00	1.575.000,00	2.299.500,00	
PROVENTI DEI SERVIZI				
Diritti di segreteria di esclusiva competenza comunale, proventi gas metano, proventi cessione servizi produttivi, fitti reali di fondi rustici, concessione immobili comunali , onere per lavori su territorio comunale	171.835,71	145.843,00	144.350,29	
TOTALE (B)	171.835,71	145.843,00	144.350,29	
QUOTE DI RISORSE GENERALI				
Contributo TARSU scuole,tassa smaltimento rifiuti, anticipazione di cassa, sovracanon concessioni derivazioni acque	1.220.652,87	1.110.627,00	1.112.119,71	
TOTALE (C)	1.220.652,87	1.110.627,00	1.112.119,71	
TOTALE (A+B+C)	2.654.378,58	2.831.470,00	3.555.970,00	

⁽¹⁾ Prestiti da istituti privati, ricorso al credito ordinario, prestiti obbligazionari e simili

3.6 – SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Nr° 5

IMPIEGHI

		Anno 2012	% su tot.	V. % sul totale spese finali	Anno 2013	% su tot.	V. % sul totale spese finali	Anno 2014	% su tot.	V. % sul totale spese finali
Spesa Corrente	Consolidata (a)	1.392.488,58	52,46%		1.256.470,00	44,38%		1.256.470,00	35,33%	
	Di sviluppo (b)	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Spesa per investimento (c)		1.261.890,00	47,54%		1.575.000,00	55,62%		2.299.500,00	64,67%	
Totale (a+b+c)		2.654.378,58		41,58 %	2.831.470,00		43,40 %	3.555.970,00		49,04 %