



<i>riservato al Comune</i> N. protocollo
Data

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

**AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
SAN FELICE DEL BENACO (BS)**

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 e della L.R. 22/99.

Il sottoscritto denunciante.....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in(.....), C.A.P..... via, n.,
cod. fiscale o part. IVA n., in qualità di (1)

(1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentate, in caso di più richiedenti allegare elenco con generalità)

dell'immobile ubicato in via, n°.....

di cui a..... mappal..... n. subaltern..... n.del Foglio n.NCEU/NCT
censuario (S.Felice/Portese); destinazione P.R.G. zona.....;

adibito ad uso

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e della L.R. 22/99, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, darà inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

.....

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

- che il progettista dell'intervento è con studio in.....
via n., codice fiscale o partita IVA
tel.iscritto all'Albo/Ordine della Provincia dial n.;
- che il Direttore dei lavori è con studio in.....
vian., codice fiscale o partita IVA tel.iscritto
all'Albo/Ordine della Provincia di al n.;

- che l'esecutore dei lavori è con sede in
via n. , codice fiscale o partita IVA tel.:
- che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da provvedimenti sanzionatori e/o penali aperti e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata, ivi compresi i diritti di terzi;
- che i fabbricati esistenti e rappresentati negli elaborati allegati sono stati legittimamente eseguiti;
- che l'immobile risulta assoggettato ai seguenti vincoli **di cui si allega specifica autorizzazione**:

- Beni Culturali, parte II del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42/04 - (ex L. 1089);
- Vincolo paesaggistico ambientale, parte II del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42/04 - (ex L. 1497);
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23;

• Che provvederà a comunicare all'ufficio edilizia privata del Comune, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

relazione tecnico-illustrativa ed ambientale estesa ed esauriente, oltre a quella di asseverazione;
tabella conteggi volumetrici e verifica parametri edilizi;
copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento con indicazione dei punti di ripresa e simulazione fotografica per nuova costruzioni ed ampliamenti;

estratto di mappa, di PRG e planimetria generale con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento, indicazione delle distanze dai confini e dai fabbricati, le piantumazioni presenti nel lotto;

elaborati grafici in scala adeguata di piante-prospetti-sezioni, sezioni ambientali, relativi allo stato attuale, di comparazione e di progetto dell'intervento;

schema dell'impianto di fognatura e di smaltimento delle acque meteoriche;

progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e del D.P.R. 447/1991 (ex L. 46/90) di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, o dichiarazione sostitutiva;

documentazione relativa al contenimento di consumo energetico e isolamento termico di cui alla L. 10/90;
dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;

copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 o dichiarazione sostitutiva;

atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e L.R. 22/99;

Conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 con allegata tabella per la determinazione del costo di costruzione;

Ricevuta di versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, Banco di BS, Agenzia di S.Felice d/B.;

Ricevuta di versamento diritti di segreteria;

autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:

modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

dichiarazione di conformità al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi L. 13789, D.M. 236/1989, LR 6/89, L. 104/92, DPR 503/96, con dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

.....
.....

(3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio e N.T.A. vigenti.

Distinti saluti.

Data,.....

Per accettazione:

..... Denunciant.....

.....

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma).....

L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma).....

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

..... sottoscritt..... nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in via di cui a mappal..... n. subaltern..... n. del Foglio n. NCEU/NCT del Comune di adibito ad uso sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea consistenti in (2):

.....
.....

sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

- 1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
- 2. insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio (di cui si allega specifica autorizzazione);

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Data,.....

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

(2) Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

Denuncia completa

Denuncia incompleta della seguente documentazione:

- ;
- ;
- ;
- ;

Sospeso termini il

Integrata il

2) INTERVENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE :

- SI VERSAMENTO IN DATA :
- NO

3) VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ:

Denuncia ammissibile in quanto:

.....
.....

Denuncia NON ammissibile in quanto:

.....
.....

Emesso provvedimenti conseguenti in data consistenti in :
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data,

.....
