

**COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI - Provincia di Brescia - Area Tecnica**

**TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE e COSTI DI COSTRUZIONI (VALORI o PERCENTUALI)**

**ALLA DATA DEL 01-gennaio-2013**

**TABELLA C1 - RESIDENZA**

Zona	ONERI DI URBANIZZAZIONE				COSTO DI COSTRUZIONE (valore minimo) \$		
	U.M.	Tipo di Urbanizzazione	Nuove Costruzioni *	Interventi di restauro, ecc. **	U.M.	Nuove Costruzioni *	Interventi di restauro, ecc. **
<b>A</b>	mc.	primaria	2,39	1,44	mc.	403,39	403,39
		secondaria	6,34	1,41			
<b>B</b>	mc.	primaria	3,83	2,39	mc.	403,39	403,39
		secondaria	7,06	4,23			
<b>C ed E e altre zone ***</b>	mc.	primaria	4,79	2,39	mc.	403,39	403,39
		secondaria	8,48	4,23			

\* = Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni convenzionate o nc

\*\* = Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art. 9, punto b, legge 10/77;

\*\*\* = Zone C - E ed altre zone o fuori perimetri centro edificato art. 18/865 in mancanza di piano adottato

\$ = Il valore esposto è quello minimo da applicarsi (Costo massimo a mq. edilizia agevolata ) nelle tabelle di cui alla Legge 10/1977, con le medesime tabelle si determinano le percentuali di contributo sul costo di costruzione - Per le ristrutturazioni vale il comma 6 dell'articolo 48 della Legge regionale 12/2005.

**TABELLA C2 - INDUSTRIA, ARTIGIANATO, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' COMMERCIALI, ECC.**

Destinazione	ONERI DI URBANIZZAZIONE			% SU COSTO DI COSTRUZIONE	
	U.M.	Tipo urbanizzaz	Contributo	Nuovo	Ristrutt.
Industria e Artigianato	mq	primaria	8,19	0	0
		secondaria	8,19		
		depurazione	2,36		
Industria Alberghiera	mq	primaria	12,21	10	5
		secondaria	16,70		
Attività Commerciali e Direzionali	mq	primaria	26,00	10	5
		secondaria	18,70		

**N.B.** = Il costo di costruzione viene determinato sulla base del computo metrico presentato unitamente alla richiesta di titolo autorizzativo

**TABELLA C3 - OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DAL PUNTO F DELL'ART. 9 LEGGE 28 GENNAIO 1977 N. 10**

Destinazione	ONERI DI URBANIZZAZIONE			% SU COSTO DI COSTRUZIONE	
	U.M.	Tipo urbanizzaz	Contributo	Nuovo	Ristrutt.
Parcheggi coperti	posto auto	primaria	129,97	8	4
		secondaria	149,66		
Attrezzature culturali sanitarie assistenziali	mq #	primaria	6,50	8	4
		secondaria	7,49		
Attrezzature sportive	mq # #	primaria	3,25	8	4
		secondaria	3,74		
Attrezzature per lo spettacolo	mq #	primaria	9,75	8	4
		secondaria	11,23		

mq # = mq di superficie lorda di pavimento

mq # # = nel caso di impianti sportivi coperti, a mq di superficie coperta e, nel caso di impianti scoperti, al mq della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi

**N.B.** = Il costo di costruzione viene determinato sulla base del computo metrico presentato unitamente alla richiesta di titolo autorizzativo