



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

Via Della Valle n. 2 – 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 – fax n. 030 6852048

codice fiscale e partita IVA 00841590177

sito internet: www.comune.monticellibrusati.bs.it

casella p.e.c.: protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

CAPITOLATO TECNICO

CUP: _____

CIG: 81763021DC

SERVIZI OPERATIVI

- MANUTENZIONE MANUALE DEL VERDE, FACCHINAGGIO, AFFISSIONE MANIFESTI;
- SPAZZAMENTO MECCANICO E MANUALE STRADALE;
- MANUTENZIONE MECCANICA DEL VERDE

PERIODO DA 01.03.2020 A 28.02.2022

		<i>importi in euro</i>
1	Importo Servizi	118.927,20
2	Oneri Sicurezza	3.800,00
A	Totale appalto (1 + 2)	122.727,20

Il responsabile del procedimento

Art. 1 - Premesse

Il presente capitolato tecnico definisce i contenuti dei “servizi operativi”, con riferimento alle attività di:

- **MANUTENZIONE MANUALE DEL VERDE, FACCHINAGGIO, AFFISSIONE MANIFESTI;**
- **SPAZZAMENTO MECCANICO STRADALE;**
- **MANUTENZIONE MECCANICA DEL VERDE STRADALE**

come meglio individuate nel proseguo del presente e nel capitolato speciale d'appalto.

Si rimanda, in ogni caso, al Capitolato speciale d'appalto per ogni definizione tecnica ed economica relativa ai vari servizi.

La finalità pertanto del presente Capitolato è disciplinare le erogazioni minimali dei servizi affidati per la cura di aree, parchi ed edifici facenti parte del patrimonio comunale, come indicati e dettagliatamente individuati nell'anagrafica tecnica architettonica allegata al presente Capitolato tecnico, nonché al Capitolato Speciale d'Appalto, attraverso un programma degli interventi finalizzato al mantenimento di un decoroso comfort per l'utenza.

Art. 2 - Definizioni

Anagrafica tecnica architettonica: Elenco degli immobili, aree grigie e verdi, di proprietà comunale o asservire all'uso pubblico, oggetto di pulizia, come indicato nella documentazione di gara, allegato alla presente e al Capitolato speciale d'appalto, per farne parte integrante e sostanziale;

Aree grigie: spazi esterni agli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale quali, strade, viali, parcheggi, marciapiedi ed ogni altro tipo di percorso, sia pedonale che carrabile, sia asfaltato, o comunque pavimentato, che sterrato.

Aree verdi: spazi esterni agli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale quali giardini, aiuole, prati ed ogni altro tipo di spazio/percorso, sia pedonale che carrabile, che viene mantenuto con copertura a prato sia coltivata che spontanea.

Pulizia: insieme di procedimenti e operazioni atte a rimuovere polvere e/o materiali non desiderati e/o sporczia da superfici, oggetti, ambienti in genere ed il successivo trattamento con materiali protettivi.

Pulizie esterne di aree grigie e verdi: operazioni atte a mantenere in buone condizioni gli spazi esterni (sia verdi ad es.: potature, sagomature siepi, eliminazione di piante infestanti, disinfestazioni in genere, che grigie ad es.: raccolta carta, spazzamento, svuotamento cestini ecc.), nonché le piante in fioriere all'esterno degli immobili.

Raccolta differenziata: sono tutte le operazioni che realizzano la raccolta differenziata dei prodotti dell'azione di pulizia, nel rispetto delle normative e dei regolamenti attraverso raccoglitori specifici.

Art. 3 – Descrizione del servizio

I servizi in appalto comprendono tutte quelle attività che hanno lo scopo di garantire un decoroso comfort igienico-ambientale di edifici pubblici, aree grigie e verdi, come definite al precedente articolo 2.

Il Servizio si suddivide nei seguenti sottoservizi:

<i>cod. Ident.</i>	<i>Sottoservizio</i>	<i>Principali attività</i>
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

1	MANUTENZIONE MANUALE DEL VERDE, FACCHINAGGIO, AFFISSIONE MANIFESTI	Facchinaggio e servizi vari presso gli edifici e le aree Comunali;
2	SPAZZAMENTO MECCANICO STRADALE	Pulizia meccanica e manuale delle strade e dei marciapiedi;
3	MANUTENZIONE MECCANICA DEL VERDE	Manutenzione di aiuole, alberature, sfalcio superfici erbose, potature e trattamenti fitosanitari

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione del Servizio, le procedure e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, e ad evitare qualsiasi danno agli immobili, a beni pubblici o privati.

Agli effetti assicurativi, l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare al Responsabile del Procedimento o al Direttore dell'esecuzione del contratto eventuali danni a terzi.

L'Appaltatore sarà responsabile dell'intero ciclo delle attività del Servizio, ivi inclusa anche la funzione di coordinamento; tale ciclo sarà soggetto a controllo attraverso il sistema di reporting indicato in sede di offerta tecnica dall'Appaltatore.

Art. 4 – Importi del servizio

L'importo complessivo per l'espletamento del Servizio per il periodo dal 01.03.2020 al 28.02.2022 è pari ad € **122.727,20** I.V.A. esclusa, valutato per il periodo dal 01.03.2020 al 28.02.2022 e riferito al patrimonio di cui all'anagrafica tecnica e architettonica, come meglio precisata all'articolo 2, così ripartito fra i sottoservizi:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO FACCHINAGGIO, VERDE MECCANICO, SPAZZAMENTO STRADALE DA 01/03/2020 A 28/02/2022		
importo lavori (a)		
a1	SERVIZIO DI FACCHINAGGIO ANNUO	36.363,60
	di cui soggetti a sconto	35.363,60
	di cui oneri per la sicurezza	1.000,00
a2	SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MECCANICO ANNUO	9.000,00
	di cui soggetti a sconto	8.600,00
	di cui oneri per la sicurezza	400,00
a3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE MECCANICA DEL VERDE ANNUO	16.000,00
	di cui soggetti a sconto	15.500,00
	di cui oneri per la sicurezza	500,00
	TOTALE APPALTO ANNUO	61.363,60
A	TOTALE APPALTO NEL PERIODO (24 mensilità)	122.727,20
	totale soggetto a sconto nel periodo (24 mensilità)	118.927,20
	totale oneri per la sicurezza nel periodo (24 mensilità)	3.800,00

importi anno 2020 (10 mensilità da 01/03/2020 a 31/12/2020)	importi anno 2021 (12 mensilità da 01/01/2021 a 31/12/2021)	importi anno 2022 (2 mensilità da 01/01/2022 a 28/02/2022)	importi totali nel periodo (da 01/03/2020 a 28/02/2022)
51.136,33	61.363,60	10.227,27	122.727,20

Percentuale stimata della manodopera: 65%

Le fatturazioni saranno diversificate per tipologia di servizio.

Art. 5 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi.

Art.6 – Elenco immobili, strade, suolo pubblico, e aree verdi

Per quanto concerne l'elenco degli immobili e le relative superfici su cui svolgere il Servizio si rimanda ai seguenti Allegati al presente capitolato tecnico e al capitolato speciale d'appalto:

- ANAGRAFICA TECNICO ARCHITETTONICA DELLE AREE VERDI OGGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE. INDIVIDUAZIONE RETICOLO STRADALE OGGETTO DI SPAZZAMENTO.

Si precisa quanto segue:

1-le superfici indicate nell'allegato "anagrafica tecnica architettonica" hanno carattere indicativo di riferimento; eventuali scostamenti non potranno costituire motivo di rivalsa da parte dell'Appaltatore.

2-le piante dell'anagrafica tecnica strade e verde identificano le superficie di proprietà o nella disponibilità della stazione appaltante soggette alla relativa manutenzione, come riportato nel seguito del presente capitolato tecnico, fatto salvo quanto indicato al precedente punto 1.

In particolare dopo la stipulazione del Contratto, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali il servizio si debba eseguire, gli eventuali oneri connessi, nonché le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi.

All'atto della Consegna del servizio i locali e gli spazi, oggetto del servizio, verranno individuati in contraddittorio tra le parti. Il risultato dei contraddittorio verrà riepilogato in un apposito verbale (vedi articolo 9 del capitolato speciale d'appalto), firmato dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dell'Appaltatore, per quanto di competenza.

Art. 7 – Sottoservizi

Art. 7.1 – Sottoservizio 1: MANUTENZIONE MANUALE DEL VERDE, FACCHINAGGIO, AFFISSIONE MANIFESTI.

Il servizio prevede servizi per la cura del verde manuale, di pulizia e facchinaggio. L'appaltatore non potrà supplire con l'operatore messo a disposizione per il servizio di facchinaggio alla manutenzione del verde meccanico di cui al sottoservizio n. 3. A titolo esemplificativo ma non esaustivo il servizio di facchinaggio prevederà le seguenti mansioni:

Potature ordinarie senza utilizzo di attrezzature speciali tipo carrelli elevatori o cestelli presso le aree verdi in cui sono presenti delle siepi o piccole alberature, a discrezione della DL e comunque escluse dal servizio di manutenzione meccanica del verde;

Manutenzione del verde con utilizzo di attrezzature manuali individuali, attrezzature individuali meccaniche (decespugliatori, tagliabordi, tagliasiepi, tosaerba, ecc.), a discrezione della DL e comunque escluse dal servizio di manutenzione meccanica del verde

Interventi in caso di nevicate:

Spalatura della neve e spandimento di sabbia e sale nei marciapiedi della zona di accesso al cimitero, dei

vialetti del cimitero, alla "Baroncina", al Municipio;

Manutenzione di fossati (con relative sponde) con utilizzo di attrezzature come manutenzione del verde;

Manutenzione e contenimento siepi con utilizzo di attrezzature come manutenzione del verde;

Facchinaggio e servizi vari presso gli edifici e le aree Comunali;

Manodopera per tinteggiatura delle staccionate e dei giochi in legno presso i parchi comunali;

Raccolta rifiuti manuale lungo il "Percorso vita" e lungo il "Sentiero delle cascate" al necessario e comunque a discrezione dell'Ufficio tecnico comunale;

Manodopera per piccole manutenzioni presso gli uffici comunali e per installazione/sistemazione cartelli stradali.

Manodopera per affissione di cartelli pubblicitari, e nelle bacheche comunali. Il personale prestatore dovrà essere reperibile per il servizio d'affissione fuori dai normali orari di ufficio (lunedì, mercoledì, venerdì dalle 14.00 alle 18.00; sabato, domenica e festivi dalle 08.00 alle 18.00).

In ogni caso: presenza garantita di un operatore a disposizione quotidianamente per un numero di ore settimanali pari a 36,00, sempre dotato di tutti i DPI previsti per le lavorazioni svolte.

L'eventuale rientro in reperibilità potrà essere recuperato nella settimana successiva.

Per lo svolgimento delle attività richieste l'appaltatore si impegna a fornire idoneo materiale ed attrezzature al personale incaricato (a titolo esemplificativo ma non esaustivo rasaerba, tosasiepi, svettatoi, spargisale, diserbante etc. Dovrà inoltre essere messo a disposizione per tutta la durata del servizio un camioncino adatto alle attività svolte, con cassone ribaltabile. Le spese del carburante per camioncino e utensili sono a carico della stazione appaltante, al resto (manutenzione dei mezzi e degli utensili, vestiario, DPI etc) dovrà provvedere l'appaltatore.

Attualmente il servizio viene svolto mediante messa a disposizione di una persona assunta con inquadramento a tempo indeterminato al livello A2 del CCNL cooperative sociali.

L'aggiudicatario, essendo il presente appalto -ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs 50/2016- un contratto ad alta intensità di manodopera, dovrà garantire e promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nell'espletamento dell'analogo servizio, con specifico riferimento al personale che attualmente effettua servizio di "MANUTENZIONE MANUALE DEL VERDE, FACCHINAGGIO, AFFISSIONE MANIFESTI" (n. 1 persona come precedentemente indicato), mediante l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81

Art. 7.2 – Sottoservizio 2: SPAZZAMENTO MECCANICO STRADALE.

Per quanto concerne l'estensione della rete stradale su cui svolgere il Servizio si rimanda ai seguenti Allegati al presente capitolato tecnico e al capitolato speciale d'appalto:

- ANAGRAFICA TECNICO ARCHITETTONICA DELLE AREE VERDI OGGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE. INDIVIDUAZIONE RETICOLO STRADALE OGGETTO DI SPAZZAMENTO.

Lo spazzamento meccanizzato con spazzatrice stradale meccanico aspirante, da svolgere su percorsi condivisi e contemporaneamente con una macchina spazzatrice stradale meccanico-aspirante di piccole dimensioni per i centri storici e piste ciclopedonali, dovrà garantire lo spazzamento completo della rete stradale indicata. Il servizio dovrà essere effettuato tenendo conto delle specifiche condizioni logistiche delle zone od aree soggette ad intervento. Particolare attenzione dovrà essere posta al tipo di pavimentazione. Nel caso di strade composte da sede stradale e due marciapiedi, si procederà allo spazzamento appoggiando la spazzola più esterna al cordolo del marciapiede procedendo in andata e ritorno (in tal caso con riferimento al marciapiede opposto). La pulizia del marciapiede dovrà essere eseguita in modo manuale, secondo le modalità stabilite dal comune, per tale attività. Quando oltre al marciapiede siano presenti aiuole centrali, rotatorie o altri elementi di separazione dei flussi viabilistici, tutti i cordoli saranno trattati come previsto per il cordolo a ridosso del marciapiede. Si dovrà operare con

le medesime condizioni anche nel caso di piste ciclabili che, per dimensioni, lo consentano. Durante gli interventi di pulizia deve essere attivato un sistema che riduca al minimo eventuali problemi di polvere che si verrebbero a creare dall'azione meccanica delle spazzole utilizzando spruzzini per l'erogazione di acqua nebulizzata. Durante il servizio di spazzamento, il mezzo meccanico dovrà sempre essere accompagnato da operatore munito di soffiatore per i marciapiedi, parcheggi, angoli inaccessibili al mezzo meccanico, per ciascuna macchina spazzatrice, che si ritiene compensato nel prezzo. Il numero di spazzamenti completi previsti in un anno è pari a 6, quindi 12 interventi nel biennio cui l'appalto si riferisce, si effettueranno a richiesta della stazione appaltante entro e non oltre 7 giorni dalla richiesta medesima effettuata tramite e-mail.

Lo smaltimento del materiale di risulta si intende compreso nel costo ed entro fine anno dovranno essere depositati gli appositi formulari. Non vengono compensati gli oneri e le ore di trasferimento che si ritengono compresi nel costo del servizio,

Per lo svolgimento delle attività richieste la cooperativa si impegna a fornire idonei mezzi omologati e perfettamente funzionanti, personale formato ed aggiornato munito di appositi DPI, materiale ed attrezzature.

Art. 7.3 – Sottoservizio 3: MANUTENZIONE MECCANICA DEL VERDE

Le opere che formano oggetto dell'Appalto possono riassumersi come sotto specificato:

- Rasatura tappeti erbosi in genere,
- Manutenzioni di siepi e cespugli,
- Taglio dei cigli strada e sfalci,
- Manutenzioni di fioriere e aiuole fiorite,
- Manutenzioni di alberi e piante interne,
- raccolta di foglie dal sedime stradale

Art. 7.3.1 – Aree di intervento

Per quanto concerne l'elenco delle aree verdi con relativi superfici e tipologia di lavorazione si rimanda ai seguenti Allegati al presente capitolato tecnico e al capitolato speciale d'appalto:

- ANAGRAFICA TECNICO ARCHITETTONICA DELLE AREE VERDI OGGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE. INDIVIDUAZIONE RETICOLO STRADALE OGGETTO DI SPAZZAMENTO.

All'interno dell'allegato sono individuate distintamente le aree verdi di proprietà o in uso alla Stazione Appaltante a seconda che siano composte da:

- 1-sola erba;
- 2-erba/piante e arbusti (taglio stagionale);
- 3-piante ad alto fusto (taglio straordinario);
- 4-semplifici arbusti;
- 5-cigli stradali;

Art. 7.3.2 – Modalità operative

Il sottoservizio consiste, oltre che nella pulizia delle aree verdi, nella gestione ed esecuzione dei lavori manutentivi normalmente prevedibili in un'area verde (manutenzione ordinaria) fra cui:

- potature di essenze arboree
- valutazioni di stabilità e sicurezza degli alberi pericolosi
- abbattimento alberi pericolosi, quando necessario
- sostituzione di piante morte o deperienti
- rifacimento di prati degradati.

Le operazioni agronomiche e di manutenzione riparativa da prevedersi sono a titolo esemplificativo.

Tutela igienica delle aree verdi, l'Appaltatore è tenuto alla pulizia della superficie dei parchi e dei giardini, alla raccolta di carta, di plastica, ecc. e di quant'altro si trovasse sulle aree anzidette al momento dell'intervento.

Particolare cura dovrà essere posta nella raccolta ed asporto delle foglie cadute durante la stagione autunnale, sui tappeti erbosi e sui vialetti dei parchi.

Tutti i prodotti di risulta dovranno essere trasportati a pubblica discarica o adeguatamente riciclati.

a- Falcatura dei manti erbosi, in modo da mantenere l'erba ad altezza inferiore a cm. 10.

Il servizio si esegue con l'impiego di macchine per il mantenimento e l'eliminazione completa ad altezza uniforme di erbe infestanti e vegetazione spontanea, su tutte le superfici. Nei luoghi ove non sia possibile l'impiego delle macchine anzidette, come ad esempio attorno alle piante o lungo recinzioni, il lavoro dovrà essere eseguito a mano con falci o falcetti e con l'impiego di decespugliatori a motore muniti di fili di nylon.

Qualsiasi prodotto di risulta dello sfalcio (materiali inerti presenti e vegetazioni sfalciate) dovrà essere raccolto e trasportato a discarica o ad impianto di riciclaggio.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita o contestualmente al taglio oppure immediatamente dopo l'ultimazione del taglio (in entrambe i casi è sempre compresa la pulizia delle superfici pavimentate e dei cordoli interessati dalle operazioni di rasatura). Il materiale di risulta dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa. Eventuali prodotti dello sfalcio finiti sui marciapiedi o sulla carreggiata stradale dovranno essere prontamente rimossi a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di bruciare qualsiasi materiale di risulta sul posto di lavoro.

Eventuali danni a piante presenti dovranno essere rifusi alla Stazione Appaltante, inoltre, qualora piante od arbusti dovessero venire irrimediabilmente danneggiati da azioni derivanti dallo sfalcio, l'Appaltatore dovrà provvedere alla loro sostituzione.

Eventuali danni dovuti a cattiva esecuzione dei lavori (scorticamento del manto erboso, moria di piante formanti siepi o gruppi di arbusti) dovranno essere prontamente riparati dall'Appaltatore a propria cura e spese.

Nelle aree scolastiche la rasatura dovrà essere eseguita negli orari nei quali non è presente attività didattica.

L'altezza di taglio dovrà essere mantenuta intorno ai 8 cm. per i mesi di maggio, giugno, settembre e ottobre; intorno ai 10 cm. per il primo taglio, per i tagli nei mesi più caldi - aridi (luglio e agosto) e per l'ultimo taglio.

Gli interventi di rasatura dovranno essere eseguiti in condizioni di tempo non piovoso, su terreno sufficientemente asciutto.

b- Potatura delle siepi e dei cespugli : la potatura dovrà avvenire, sia per la soppressione del vecchio e del secco, sia per regolarne la forma di sviluppo, secondo precise indicazioni del Responsabile del procedimento o del Direttore dell'esecuzione del contratto, tenendo conto che periodo e modalità di taglio sono in stretto rapporto con l'epoca e le caratteristiche di fioritura.

Le siepi dovranno essere tosate a perfetta regola d'arte conservandone la forma originaria. La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita su tutti i lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi; le dimensioni delle siepi adulte dovranno rimanere invariate; si dovrà consentire il normale sviluppo a quelle in fase di accrescimento.

Il responsabile del Procedimento si riserva il diritto di chiedere, senza ulteriori compensi, la riduzione delle dimensioni delle siepi adulte o invecchiate o comunque quando lo ritenga necessario per motivate esigenze tecniche.

L'Appaltatore, durante i lavori di potatura, ha l'obbligo di:

- non intralciare la circolazione;
- collocare transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità;

- impiegare il personale necessario munito di idonei indicatori per segnalare a veicoli e pedoni il pericolo;
- ritirare giornalmente tutto il materiale di risulta dalla potatura, nonché lasciare, al termine della giornata lavorativa, sgomberi e puliti sia i marciapiedi che la sede stradale.

c- Potatura delle alberature: Tutte le operazioni di potatura dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte. Gli eventuali rami secchi dovranno essere eliminati con coltellaccio od accettino ed i rametti e punte secche dovranno essere tolti con svettatoio o forbici da potatura.

La superficie dei medesimi dovrà risultare liscia ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso. La corteccia intorno alla superficie di taglio dovrà rimanere sana ed integra senza slabbrature.

Tutte le superfici di taglio dovranno essere, senza esclusione alcuna, trattate con fungicidi e con cicatrizzanti.

Le eventuali piante secche dovranno essere abbattute previa autorizzazione rilasciata dalle Autorità competenti.

Il legname proveniente dall'abbattimento di piante morte o deperenti dovrà essere trasportato ed eventualmente smaltito in siti autorizzati dal Responsabile del Procedimento.

La manodopera addetta ai lavori dovrà essere tutta specializzata. Il personale eventualmente non idoneo dovrà essere immediatamente sostituito dall'Appaltatore a richiesta del RUP o del DEC.

Durante l'abbattimento di rami od alberi, dovrà essere usata cura particolare perché la caduta non provochi danni a persone, a cose od a vegetazioni sottostanti, siano esse private o pubbliche.

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore bruciare ramaglie o legna di risulta.

L'Appaltatore è inoltre obbligato a:

- non intralciare, per quanto possibile, la circolazione di automezzi privati e pubblici;
- collocare transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità;
- evitare di occupare suolo pubblico, se non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori. In questo caso sarà a carico dell'Appaltatore ogni onere necessario per l'ottenimento dei permessi di occupazione temporanea di suolo pubblico.
- ritirare giornalmente, con proprio personale e mezzi, tutto il materiale di risulta della potatura nonché a lasciare libero e perfettamente pulito, lo spazio occupato durante l'intervento;
- ripristinare ogni elemento che dovesse essere manomesso nel corso dell'esecuzione dei lavori ed eliminare i polloni eventualmente presenti alla base della pianta.

In nessun caso l'Appaltatore potrà operare sulle piante senza le necessarie autorizzazioni.

L'Appaltatore dovrà garantire l'eventuale esecuzione, a richiesta del Responsabile del procedimento, di potatura in giornate normalmente non lavorative (sabati pomeriggio, domeniche e festività infrasettimanali) e ciò nel caso in cui, per motivi tecnici, si possa operare solamente in tali giornate.

d- Spollonatura per il contenimento della vegetazione.

e- Diciocatura di ceppaie : prima di eseguire il lavoro l'Appaltatore dovrà ricercare la presenza di utenze nel sottosuolo.

Il lavoro potrà essere eseguito con mezzi meccanici o manualmente e sarà cura dell'Appaltatore provvedere all'immediato riempimento delle buche.

Il materiale di risulta dovrà essere conferito a pubblica discarica.

f- Verifica della stabilità delle piante arboree, con l'ausilio di tecnologie avanzate;

g- Interventi terapeutici alle alberature;

h- Lavorazione sul terreno compreso livellamento e spianamento del terreno.

Il lavoro consiste nell'eliminazione degli avvallamenti e di ogni asperità, con eventuale asporto dei materiali risultanti in eccedenza e di quelli di rifiuto, anche preesistenti, ed

all'aggiunta di materiale dove necessita a causa di creazione di avvallamenti, a cura e spese dell'Appaltatore.

Il lavoro potrà essere eseguito a mano o con mezzi meccanici, secondo la superficie e la situazione degli appezzamenti e, in ogni caso, dovranno essere assolutamente rispettate le piante (compreso il loro apparato radicale) ed i manufatti esistenti sul posto.

Al termine dei lavori la superficie interessata dall'apparato dovrà risultare perfettamente livellata in relazione alle quote stabilite dal Responsabile del procedimento.

- i- **Semine e risemine** : le operazioni di semina verranno effettuate dopo aver provveduto alla preparazione del terreno.

La quantità di seme da distribuire viene così stabilita:

- nel caso di miscuglio di graminacee: gr. 40/mq;
- nel caso di semina di *Trifolium Repens* nano: gr. 25/mq.

Le operazioni di semina verranno effettuate spargendo la semente a mano con più passate incrociate a spaglio.

Ogni altra cura ai tappeti erbosi in formazione, quali la fornitura e lo stendimento uniforme di torba e terriccio in ragione di circa cm. 1 di spessore sull'intera superficie d'intervento, la fornitura e lo spandimento di concime chimico complesso in ragione di Kg. 1 per 10 Mq., le innaffiature ed ogni altro onere che si rendesse necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Nel caso di infestazioni di formiche, che potrebbero asportare il seme, l'Appaltatore è tenuto a trattare il seminato con appositi prodotti.

- j- **Concimazioni** : dovranno essere fatte con concimi chimici complessi, da distribuire in copertura.

Le operazioni di concimazione in copertura su tappeti erbosi, si svolgeranno secondo le prescrizioni seguenti e mai in presenza di manto erboso bagnato:

- fornitura e spargimento di nitrato ammonico in ragione di Kg/mq 0,02, all'inizio della stagione vegetativa;
- fornitura e spargimento di concime complesso (11-22-16), Kg/mq 0,10, addizionato a terriccio in ragione di uno spessore medio di circa cm. 1 - 1,5 sull'intera superficie, alla fine della stagione vegetativa.

- k- **Decespugliamento del sottobosco** : l'intervento può essere fatto anche a mano con accette, roncole o decespugliatori a motore, tagliando tutti gli sterpi al colletto ed asportandoli dal terreno.

Le piante che dovranno rimanere dovranno essere individuabili e si dovrà rigorosamente rispettarle evitando qualsiasi danneggiamento.

I materiali di risulta dovranno essere trasportati a discarica pubblica autorizzata o a impianto di recupero.

- l- **Diserbo** sistematico di tutte le aree pavimentate, vialetti e percorsi di varia natura (terra battuta, stabilizzato calcareo, resine, bitumi, pietre naturali od artificiali), compreso il taglio di piccoli arbusti e di eventuali rampicanti anche su superfici verticali.

Per gli interventi di eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive si ricorrerà all'uso di erbicidi o dissecanti.

I prodotti impiegati non dovranno essere nocivi per la salute e conformi alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Eventuali danni arrecati saranno a carico dell'Appaltatore, con relativo risarcimento, ritenendosi con ciò sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità civile o penale derivante dall'uso di attrezzature meccaniche o di prodotti chimici, nei riguardi di persone, animali o cose.

Tutti i prodotti di risulta, una volta ottenuto il disseccamento delle infestanti, saranno prontamente raccolti ed asportati a discarica in luoghi reperiti a cura e spese dell'Appaltatore.

- m- Mantenimento** in efficienza delle strutture per la regimazione delle acque (fossi, canalette, ecc.).
- n- Raccolta** e smaltimento di qualsiasi tipo di materiale da discarica trovato depositato nelle aree di competenza compreso materiale nocivo (es. eternit, batterie da auto ecc.)
- o- Raccolta** e smaltimento di qualsiasi tipo di rifiuto assimilabili a quelli urbani (carte, bicchieri, lattine, ecc.) presente nelle aree di competenza dell'Amministrazione Comunale almeno mensilmente.
- p- Raccolta** e smaltimento delle foglie cadute sul sedime stradale dai viali alberati, in modo da arrecare meno disagio possibile alla circolazione veicolare.
- q- taglio dei cigli** della rete stradale, come indicati nell'anagrafica tecnica architettonica di cui al precedente articolo 2. Di norma il taglio erba sulle banchine e sui cigli stradali dovrà essere effettuato nel periodo tra l'inizio del mese di maggio e la fine del mese di ottobre. Il lavoro dovrà essere eseguito su ambo i lati della strada, salvo che la strada abbia ciglio erboso su un solo lato, mediante l'impiego di mezzi meccanici appositamente ed idoneamente attrezzati. Dovrà essere assicurato il taglio dell'erba su tutta la profondità della banchina e ciglio stradale anche con più passate, orientando opportunamente i dispositivi di taglio. Per ciglio è inteso anche il limite di delimitazione tra sede stradale/ cordolo marciapiede e limite tra sede stradale (o marciapiede) e recinzioni.

Nel caso di presenza di fosso colatore dovrà essere tagliata l'erba anche all'interno del fosso. Dove non è possibile operare con i mezzi meccanici attrezzati, lo sfalcio dovrà essere assicurato o rifinito mediante l'impiego di decespugliatori a filo. Il personale con il decespugliatore a filo dovrà seguire immediatamente il mezzo meccanico attrezzato, così da rendere in giornata il ciglio stradale sfalcio completamente rifinito. Infine dovrà essere eliminata anche la vegetazione arbustiva spontanea e quella sporgente verso strada. La strada deve essere lasciata pulita da ogni residuo vegetale e quindi all'occorrenza scopata immediatamente dopo il taglio dell'erba, ovvero nella stessa giornata di esecuzione del taglio.

L'appalto prevede l'esecuzione all'occorrenza di tutti gli interventi necessari al mantenimento e alla cura delle aiuole e delle fioriere:

- Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute,
- Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi

Il servizio verrà svolto nel periodo compreso tra i mesi di gennaio e dicembre, previo coordinamento ed ordine dell'ufficio tecnico comunale. Ogni intervento dovrà essere eseguito entro e non oltre 7 giorni dall'ordine di intervento impartito dall'UTC;

Per lo svolgimento delle attività richieste la cooperativa si impegna a fornire idonei macchinari, utensili, attrezzature e personale formato munito dei DPI che la lavorazione richiede.

Il servizio sarà eseguito da personale particolarmente competente e diligente.

I prodotti impiegati saranno conformi alle normative vigenti, atossici e biodegradabili nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore inoltre dovrà provvedere a:

- trasporto a pubblica discarica dei rifiuti o ad impianto di recupero con relativo onere;
- eventuali segnalazioni di divieto di sosta autoveicoli per l'effettuazione del servizio presso parcheggi o viali carrabili, compatibilmente all'espletamento del servizio da parte del personale;
- garanzia dell'espletamento del servizio indipendentemente delle condizioni meteorologiche. In caso di impossibilità si dovrà dare immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento;
- calendarizzazione e rendicontazione informatizzata sul Sistema Informativo, tramite web, degli interventi effettuati;

Oltre a quanto previsto dal Capitolato, in merito agli adempimenti generali, l'Appaltatore deve attenersi specificatamente, sotto la propria responsabilità, al rispetto delle leggi e norme vigenti

relative all'eventuale abbattimento e / o smaltimento alberi .

Art. 7.3.3 – Prestazioni e quantità di interventi da assicurare

L'Appaltatore è comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni nelle quantità indicate dagli elaborati progettuali, per singole aree/zone di intervento e tipologia di lavorazione.

Art. 7.3.4 – Materiali e attrezzature

I materiali da impiegare per i lavori compresi nel servizio dovranno avere caratteristiche corrispondenti a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio in rapporto alla funzione a cui sono destinati e non essere nocivi alla salute di persone od animali.

L'Appaltatore si dovrà munire di tutti gli strumenti ed attrezzature necessarie a svolgere le attività progettate in modo sicuro; tutte le attrezzature dovranno essere opportunamente marchiate IMQ, CE o altri marchi equivalenti.

In ogni caso sia i materiali che le attrezzature dovranno essere conformi al D.Lgs. 81 del 2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 8 – Estensione delle prestazioni

La stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere le prestazioni di cui al presente Servizio aggiungendo aree di nuovi immobili o porzioni di esse a quelle originariamente indicate o comunque variando la superficie complessiva oggetto del presente Servizio.

L'estensione potrà essere richiesta inoltre con riferimento a prestazioni analoghe a quelle già oggetto del presente Capitolato tecnico.

In tale ipotesi, il prezzo unitario delle prestazioni affidate in estensione sarà uguale al prezzo unitario offerto.

Art. 9 – Controllo delle prestazioni

La Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento o il Diretto dell'esecuzione del contratto, verificherà la corretta esecuzione del Servizio, la qualità ed il risultato delle prestazioni, nonché la periodicità degli interventi.

La Stazione Appaltante si riserva anche il controllo della qualità dei materiali e delle attrezzature, avvalendosi anche di personale esperto esterno all'Amministrazione.

L'Appaltatore è obbligato ad avviare, attraverso il Sistema Informativo, un processo continuo di autocontrollo per garantire la corretta esecuzione dell'Appalto ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Il Controllo avverrà secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale D'appalto.

La frequenza dei controlli potrà essere aumentata, se necessario, dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto.

La verifica è condotta almeno quadrimestralmente dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto con l'ausilio di check-list (liste di controllo) del tipo riportato in Allegato al presente capitolato tecnico.

Art. 9.1 – Pulizie e manutenzione aree verdi, arredo urbano e parchi gioco

La verifica è condotta almeno mensilmente dal responsabile del procedimento o dal direttore dell'esecuzione del contratto e con l'ausilio di check-list (liste di controllo) del tipo riportato in Allegato.

Per quanto riguarda le modalità di controllo, accettazione, calcolo dell'indice di prestazione, calcolo delle penali, si rimanda alla succitata sezione del capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 – Penali

Oltre alle penali previste sulla base della misurazione della qualità del servizio, svolta mensilmente, come definita dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto, in caso di inadempienze riscontrate al di fuori delle verifiche periodiche, verranno applicate ulteriori penali per ogni singolo evento negativo. Le penali riguarderanno il riscontro di mancato intervento in qualsiasi ambito ove sia prevista.

L'importo della penale varierà a seconda della gravità dell'evento.

In ogni caso la Ditta, su motivata richiesta del Comune, dovrà sostituire il personale che eventualmente si ponesse in contrasto con le disposizioni del precedente art 7 o dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Penali Sottoservizio 1 - MANUTENZIONE MANUALE DEL VERDE, FACCHINAGGIO, AFFISSIONE MANIFESTI

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	<i>Penale euro/evento</i>
Mancato intervento richiesto dal comune entro le 24 ore	100,00/intervento

Penali Sottoservizio 2 - SPAZZAMENTO MECCANICO STRADALE

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	<i>Penale euro/evento</i>
Mancata pulizia della zona nel giorno stabilito	200,00/zona
Servizio svolto in maniera insoddisfacente	100,00/zona
Mancata asportazione dei materiali di risulta entro termine stabilito	200,00/cad 200,00/zona

Penali Sottoservizio 3 - MANUTENZIONE MECCANICA DEL VERDE

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	<i>Penale euro/evento</i>
Mancato sfalcio	200,00/area
Mancata potatura alberi o siepi	200,00/cad
Mancata asportazione dei materiali di risulta nei termini concordati	200,00/cad

Art. 11- criteri di controllo

Al fine di conteggiare gli interventi effettivamente eseguiti saranno utilizzate schede come da schema di cui all'allegato "*schema lista di controllo Manutenzione meccanica del verde- Spazzamento meccanico stradale*".