



# COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

## PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048  
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 8 del 20/04/2015

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) :CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2015.**

L'anno **2015**, addì **venti** del mese di **Aprile** alle ore 20,00 , nella sala delle adunanze.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il **Consiglio Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUSATTI PAOLO	Sindaco	SI
BUFFOLI UGO	Consigliere	SI
GITTI IVAN	Consigliere	SI
MANESSI JACOPO	Consigliere	SI
GAVAZZI SERGIO	Consigliere	SI
FERRARI CLAUDIO	Consigliere	SI
GAIA EMANUELA	Consigliere	SI
FRANCHI ELENA	Consigliere	SI
RIZZINI MICHELE	Consigliere	SI
CHIARI ELISA	Consigliere	SI
BELLERI MASSIMO	Consigliere	SI
BOLDI LAURA	Consigliere	NO
FORELLI CRISTINA	Consigliere	SI

**Presenti: 12    Assenti: 1**

Partecipa alla riunione l'assessore esterno MUSATI MARCO

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Laura Cortesi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Paolo Musatti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) :CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2015.**

**IL SINDACO** invita l'Assessore competente ad illustrare il provvedimento.

**L'Assessore Musati Marco** informa che anche per l'IMU rimane tutto invariato rispetto alla manovra 2014. Viene inoltre confermata l'assimilazione per l'abitazione principale solo per un figlio e sino ad una rendita di € 500,00.

Anche per la TASI è tutto invariato con una previsione di entrata di € 542.000,00 per il finanziamento dei servizi indivisibili.

Il Consigliere **Forelli Cristina** non essendo cambiato nulla preannuncia il suo voto contrario come già per il 2014 ,anche in considerazione del fatto che è una questione di misura su quanto viene richiesto.

Il Consigliere **Chiari Elisa** evidenzia che si sarebbe potuto lavorare sulla situazione familiare e sulle rendite catastali e ,visto che nulla cambia, preannuncia il voto contrario del suo gruppo.

**Il Sindaco** auspica che in futuro cambi qualcosa in termini generali di tassazione, e che si trovino altre soluzioni per garantire ai Comuni una maggiore possibilità di programmazione e spesa senza gravare ulteriormente sui cittadini, ma anche la notizia di venerdì mattina non fa ben sperare ,visto che per il Comune di Monticelli Brusati il fondo di solidarietà è stato decurtato di ulteriori € 57,000,00 circa. Ritiene che la soluzione più appropriata sarebbe quella di un sistema simile all'ICI, dove le imposte raccolte dai cittadini rimangono nel comune, pur con la possibilità di contribuire a un fondo nazionale di solidarietà. Ritiene profondamente inappropriato che a livello centrale si taglino i trasferimenti, si dica che cala l'imposizione fiscale, si limitino/blocchino le possibilità di spesa dei comuni che hanno risorse e si obblighino gli amministratori locali ad applicare imposte per assicurare i servizi "essenziali", trattenendo buona parte di esse a livello statale.

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), che stabilisce l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale – I.U.C. – dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 1 comma 639 della citata Legge nr. 147/2013 che in merito all'Imposta Unica Comunale (IUC) precisa che: *“Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore”*;

**PRECISATO** che la disciplina della suddetta imposta è indicata nei commi dal n. 639 al n. 714 dell'art. 1 della Legge 147/2013;

**RICHIAMATI** inoltre, con riferimento all'IMU:

- L'art. 13 comma 6, del D.L. n. 201/2011 – convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011 – che stabilisce l'aliquota IMU di base è pari allo 0,76% e che i comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. nr. 446/1997, possono modificare – in aumento o in diminuzione – l'aliquota di base di 0,3 punti percentuali;

- L'art. 13 comma 7, del D.L. nr. 201/2011 – convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011 – stabilisce che l'aliquota è ridotta allo 0,40% per l'abitazione principale;
- La circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, nr. 3/DF del 18/05/2012 al punto 5 – aliquote – afferma che sia il limite minimo sia quello massimo costituiscono dei vincoli invalicabili da parte del comune, il quale, nell'esercizio della sua autonomia regolamentare, può esclusivamente manovrare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie;

**VISTI**, con riferimento alla TASI:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 che stabilisce che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- il comma 677 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 così come modificato dall'art. 1, comma 679 della legge 190/2014 che stabilisce quanto segue: *“Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille”*;
- il comma 678 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 che stabilisce che:” Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo”;

**CONSIDERATO** il coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per l'Imposta Unica Comunale – I.U.C. – e delle sue componenti, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 25.07.2014, in vigore dal 01 gennaio 2014;

**DATO ATTO** che la TASI è destinata alla copertura dei servizi indivisibili i cui costi ricadono sul Bilancio Comunale;

**CONSIDERATO** che si rende necessario, in questa sede:

- Determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e delle relative detrazioni;
- Individuare i servizi indivisibili a cui si intende assicurare parte della copertura del costo mediante l'introito del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- Determinare le aliquote per l'applicazione del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e delle relative detrazioni

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25.07.2014 con la quale sono state determinate aliquote e detrazioni per il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2014;

**PRESO ATTO** che le aliquote e le detrazioni IMU sono quelle di base fissate dal già citato art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011;

**RITENUTO** opportuno con la presente deliberazione procedere alla conferma delle medesime aliquote e detrazioni anche per l'anno 2015;

**VISTI** gli art. 9 e 14 commi 1 e 6 del D.Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

**VISTO** il d.Lgs. nr. 446/1997;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTI** il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2014 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 era stato fissato al 31.03.2015 e il successivo Decreto del 16.03.2015 che ha differito tale scadenza al 31.05.2015;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'*articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 espressi dalla Responsabile del Servizio Finanziario, Elena Inselvini, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, contrari n. 3 ( Chiari Elisa, Belleri massimo e Forelli Cristina ) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) Di confermare per l'annualità 2015 le medesime aliquote e detrazioni per imposta municipale propria (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI) già in vigore per il 2014:

#### **IMU**

- 0,76% aliquota base
- 0,40% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 del soggetto passivo e relative pertinenze, e per le unità immobiliari assimilate (nel regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale (I.U.C.) all'abitazione principale;

#### **TASI**

- Abitazione principale (da cat. A/2 a cat. A/7) e pertinenze della stessa (cat. C2, C6, C7) una pertinenza per categoria catastale: 2,50 per mille;
  - Abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze della stessa (cat. C2, C6, C7) una pertinenza per categoria catastale: 2,00 per mille;
  - Fabbricati rurali ad uso strumentale: 1,00 per mille;
  - Per tutte le restanti fattispecie imponibili: 2,00 per mille;
  
  - detrazione per abitazione principale con rendita catastale inferiore o uguale a € 300,00, escluse le relative pertinenze, nella misura di € 50,00;
- 2) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relative spese, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte, come da seguente elenco dettagliato:
    - servizio "manutenzione ordinaria e gestione del patrimonio indisponibile": € 217.000,00;
    - servizio "illuminazione pubblica": € 114.000,00;
    - servizio "Anagrafe, stato civile, elettorale": € 61.000,00;
    - servizio "Polizia Locale": € 47.000,00
    - servizio "viabilità": € 36.000,00
    - servizio "verde e servizi sul territorio": € 85.000,00
    - servizio "necroscopico cimiteriale": € 38.000,00

per un totale complessivo di € 598.000,00 superiore al gettito TASI stimato per il 2015 che ammonta a € 542.000,00;

- 3) Di precisare che ai sensi dell'art. 32, comma 5, del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (I.U.C.) è a carico dell'affittuario la percentuale del 20% del tributo TASI;

- 4) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del Tributo si rimanda al Regolamento Imposta Unica Comunale – I.U.C. attualmente in vigore;
- 5) Di delegare il responsabile del servizio tributi ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 10 comma 4 lettera b), del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze;
- 6) Di dichiarare infine, a seguito di separata votazione, con voti favorevoli n. 9 , contrari n. 3 ( Chiari Cristina , Belleri Massimo e Forelli Cristina ) espressi in forma palese da n.12 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) :CONFERMA ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO  
PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2015.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 10/04/2015

Il Responsabile Area Finanziaria

Elena Inselvini

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Monticelli Brusati, li 10/04/2015

Il Responsabile Servizi Finanziari

Elena Inselvini

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. Paolo Musatti

Il Segretario Comunale  
Laura Cortesi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 07/05/2015, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

Il Segretario Comunale  
Laura Cortesi

---