

RP 260



DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

N. BG-042-2

L'Autorità demaniale rappresentata dal Direttore del Consorzio per la Gestione Associata dei Laghi d'Iseo, Endine e Moro, Vittorio Ragazzi, nato a Sarnico il 06/11/1957 CF RGZVTR57S06I437R, in forza delle deleghe conferite dalla Regione Lombardia;

Vista la domanda presentata in data 26/08/2010

CONCEDE A

Concessionario : BIANCHERA ANGELA - **Dati nascita:** 20-03-1965

Cavriana (MN)

Codice Fiscale : BNCNGL65C60C406L

Residenza : Via Don Gentili 18 - 24060 Predore (BG) - ITALIA

RAPPRESENTATA DA

Nominativo : (nessun dato)

Codice fiscale : (nessun dato)

Titolo : (nessun dato)

Domicilio : (nessun dato)

Angela Bianchera

la facoltà di occupare un'area demaniale lacuale secondo le indicazioni grafiche e numeriche contenute nella domanda richiamata in premessa, nei limiti delle tipologie d'uso, destinazione e consistenza indicate nell'allegato prospetto di definizione del canone annuo iniziale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto. La presente concessione costituisce presunzione di legittimità unicamente ed esclusivamente per l'utilizzo dell'area demaniale richiesta ed è subordinata alle norme regionali e nazionali vigenti in materia per quanto applicabili e a quanto



riportato nel presente disciplinare di concessione. La concessione non esonera l'interessato all'acquisizione, se necessaria, di pareri, autorizzazioni, licenze o permessi di competenza di altri Enti che risultino indispensabili nell'ambito della tipologia d'uso dell'area oggetto di concessione e/o per gli interventi eventualmente previsti con particolare riferimento alle autorizzazioni comunali;

1- Ubicazione, durata e canone concessorio

La concessione si intende ubicata come indicato nell'elaborato grafico allegato alla domanda, secondo i seguenti dati:

Comune Concessione : Predore (BG)

Ubicazione/Località : SS Sarnico-Lovere

Periodo concessorio : 01/01/2011 - 31/12/2019

Canone iniziale annuo : € 1.016,00

Fidejussione : € 1.016,00

Il canone verrà adeguato, dall'anno successivo a quello del rilascio della concessione, in base alle disposizioni emanate o da emanare da parte degli organi competenti. In caso di irregolarità nel pagamento hanno applicazione le norme di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 82 della l.r. 11/2009 che qui si riportano: "2) Per le concessioni pluriennali, il ritardato pagamento di un'annualità oltre i termini di cui all'articolo 80, comma 4, comporta il pagamento del canone più una penale pari al 3 per cento del canone dovuto, qualora il pagamento sia effettuato entro trenta giorni dalle scadenze dei termini suddetti. Oltre i trenta giorni dalla scadenza la penale è pari al 5 per cento per ogni mese di ulteriore ritardo, fino ad un massimo del 100 per cento, sempreché il canone venga corrisposto prima

Angela Provenza



dell'accertamento dell'infrazione da parte degli agenti addetti alla vigilanza. 3) In caso di accertamento dell'infrazione le penali di cui al comma 2 sono raddoppiate. In caso di mancato pagamento entro sessanta giorni dalla notifica dell'accertamento la concessione è dichiarata decaduta dall'ente preposto alla gestione del demanio. La decadenza è dichiarata anche qualora le penali raggiungano il limite massimo di cui al comma 2°. Il pagamento dovrà essere effettuato anche quando non venga fatto uso in tutto o in parte della concessione.

2- Prescrizioni

Il concessionario si impegna:

- a) ad utilizzare il bene dato in concessione nel rispetto delle finalità/usi determinati nel presente provvedimento;
- b) a mantenere correttamente e puntualmente il bene oggetto di concessione e le aree limitrofe con particolare riferimento alla sicurezza, pulizia, decoro e fruibilità dei luoghi;
- c) ad apporre sui confini della concessione idoneo cartello, pubblicamente visibile, recante gli estremi dell'atto concessorio;
- d) a non destinare il bene ad uso diverso;
- e) a non cedere ad altri la concessione, se non dopo aver ottenuto espressa autorizzazione dell'autorità demaniale;
- f) a posizionare, in caso di concessioni riguardanti pontili, moli o opere che comunque possano recare intralcio alla navigazione, una luce di segnalazione intermittente di colore bianco da 50 pulsazioni al minuto a ciascuna delle estremità dell'opera al fine di garantire la sicurezza della navigazione anche durante le ore notturne.

Pranchere

Pranchere



g) in caso di nuove opere a completarne la realizzazione entro e non oltre 12 mesi dalla data di stipula del presente atto.

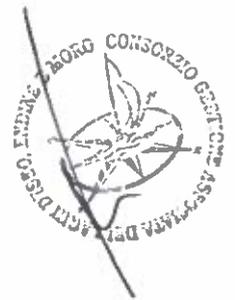
La concessione s'intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi e pertanto la pubblica Amministrazione è sollevata da qualsiasi molestia potesse derivare dal godimento della medesima con l'obbligo del Concessionario di reintegrare i danni arrecati all'Amministrazione o a terzi in conseguenza del suo esercizio con la facoltà della Autorità demaniale di revocarla, modificarla o apporvi nuove prescrizioni o condizioni o di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o comunque dannose per l'uso pubblico del demanio con rivalsa sul concessionario. Il Concessionario assume, anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, tutte le responsabilità, anche di carattere ambientale, nei confronti della Amministrazione concedente e di qualunque altro soggetto privato e pubblico, per danni derivanti dalle opere realizzate sull'area concessa e per gli usi impropri o comunque dannosi di tale area.

Prescrizioni specifiche: nessuna prescrizione

3- Perfezionamento e rinnovo

La concessione viene perfezionata all'atto della sottoscrizione del presente atto che dovrà avvenire contestualmente alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone richiesto e alla presentazione della fideiussione, se prevista, con le modalità di legge (fideiussione bancaria, assicurativa o versamento tramite ccp). Tale somma sarà, ove nulla osti, svincolata al termine della concessione stessa su richiesta dell'interessato. In assenza di apposito verbale di consegna, con il presente atto l'Autorità demaniale immette il Concessionario nel possesso

Francesca
Perfetto



delle aree oggetto della concessione il quale accetta espressamente e riconosce il buono stato dei luoghi. La concessione potrà essere rilasciata nuovamente, o rinnovata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, solo dopo presentazione di nuova formale istanza e riesame della stessa con le procedure vigenti al tempo della nuova domanda.

4- Revoca

L'Amministrazione può, a suo esclusivo giudizio, revocare la concessione per:

- a) mutamento sostanziale non autorizzato dell'uso e finalità per i quali è stata rilasciata la concessione;
- b) modifica non autorizzata della quantità, qualità e ubicazione di quanto oggetto della concessione;
- c) abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;
- d) per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, o imposti da norme di leggi o regolamenti.
- e) per pubblico interesse.
- f) per i motivi previsti al punto b) pagina 2 del presente contratto

In nessun caso e per nessun motivo il Concessionario potrà avere diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti in conseguenza della revoca della concessione. L'Autorità demaniale, oltre alla revoca della concessione, si riserva di procedere per eventuale maggior danno.

5- Rimessa in pristino

Nel caso di rinuncia, decadenza, revoca o mancato rinnovo della concessione, il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese, nei limiti e con le modalità indicate dall'autorità demaniale, alla



demolizione delle opere costruite sul demanio oggetto di concessione e/o a ripristinare lo stato dei luoghi e/o alla consegna totale o parziale degli stessi, con particolare riferimento alla rimozione dei corpi morti, dei pali e di qualunque manufatto anche eventualmente posato sotto il livello del terreno o delle acque. In difetto l'Autorità demaniale potrà intervenire in sostituzione ponendo le spese sostenute a carico del concessionario inadempiente. Fino alla esecuzione del ripristino o della presa in carico totale o parziale delle opere o dei manufatti comunque denominati da parte dell'Autorità competente l'occupante è tenuto a corrispondere l'indennità di occupazione richiesta. Qualora l'Autorità Demaniale decida diversamente le strutture comunque realizzate presenti sull'area diventano di proprietà dell'Amministrazione senza il pagamento di indennizzi, corrispettivi, o simili a favore del Concessionario o terzi comunque definiti.

6- Norme finali

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alle norme che regolano la materia.

Sarnico, 11/03/2011

Il Concedente

Il DIRETTORE

VITTORIO RAGAZZI

Il Concessionario/Legale Rappresentante

BIANCHERA ANGELA

Ai fini e per gli effetti degli art. 1341 e art. 1342 del codice civile, il Concessionario dichiara di approvare specificatamente quanto disposto ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) del presente atto e acconsente al trattamento dei dati personali riportati nel presente documento

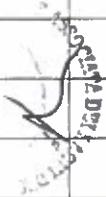
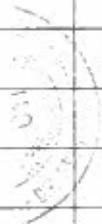


unicamente per le attività istituzionali del Consorzio.

Il Concessionario/Legale Rappresentante

BIANCHERA ANGELA

Angela Bianchera



D.P. BG
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI RENDICONTI 2

15 MAR, 2011

cin. 1571

cod. 10692

Auto Interes 1/2

IL DIRETTORE

(Dott. Antonio Zarrillo)

L'ASSISTENTE TRIBUTARIO

Dott.ssa Margherita Pizza

Margherita Pizza

PROSPETTO DI DEFINIZIONE CALCOLO

Anno 2011 Codice BG-042-2 Totale arrotondato 1.016,00

Concessionario BIANCHERA ANGELA

Dettaglio:

TabLR	Desc.	Costo	Quantita	C	F	G	I	M	T	U	V	Z	Coeff	Totale	MinimoLR
C013	Struttura pontile	41.000	14.000	1.000	1.000	1.000	1,017	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1,017	583.760	0,000
C001	Struttura terrazza	8.000	22.560	1.000	1.000	1.000	1,017	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1,017	183.550	0,000
B001	Area totale	7.000	34.960	1.000	1.000	1.000	1,017	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1,017	248.880	0,000

Totale Dettagli 1.016,19 MAX Minimo LR 0,00

Minimo Bacino 200,00

Il Concessionario
BIANCHERA ANGELA

Angela Bianchera

Il Direttore
Vittorio Ragazzi

Vittorio Ragazzi

