



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Servizi alla Persona Servizi Sociali

<b>Numero Generale</b>	<b>253</b>
<b>Data Determina</b>	<b>12/05/2022</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>EROGAZIONE DI CONTRIBUTO IN ATTUAZIONE DELL'INIZIATIVA A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE DI CUI ALLA DGR N. 2207/2014, All. 2. - UTENTE MATRICOLA 197.959.15.</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Domenico Rescigno / INFOCERT SPA

#### RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il provvedimento Sindacale n. 26 del 30/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 355 dell'11/09/2014, il Comune di Concesio ha aderito all'iniziativa della Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. 2207/2014, All.2 "Iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione";
- tale provvedimento regionale ha inteso promuovere iniziative volte a supportare l'emergenza abitativa e contrastare la morosità incolpevole attraverso la mobilità nel settore della locazione, ossia tramite il reperimento di alloggi da locare a canone concordato ovvero tramite la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore;
- il Comune di Concesio, a seguito dell'adesione all'iniziativa in oggetto, con nota prot. n. 25710 del 14/10/2014, ha presentato a Regione Lombardia, ai sensi della già citata D.G.R. n. 2207/2014 All. 2, un piano di attività delle misure attuative dell'iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione;
- a seguito della presentazione del piano di attività, Regione Lombardia ha trasferito al Comune di Concesio, con decreto di liquidazione - D.d.s. n. 2492 del 30/03/2015 -, prot. 16299/2015, la somma pari ad Euro 48.495,93;

#### DATO ATTO CHE:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- con deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 21/06/2021, sono state definite le nuove azioni attraverso le quali dare concreta attuazione all'iniziativa ed utilizzare efficacemente le risorse erogate dalla Regione Lombardia;
- ai fini dell'individuazione dei proprietari interessati a partecipare all'iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione, con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 84 del 04/03/2022 è stato approvato un avviso per manifestazione d'interesse relativo all'anno 2022;
- fra le misure previste dall'avviso è compreso il "Contributo fino ad un massimo di € 8.000,00 (secondo il criterio presente nell'avviso) per la riduzione percentuale del canone di locazione";
- in forza di tale misura, Il Comune di Concesio riconosce al locatore, a fronte dell'impegno di quest'ultimo a ridurre il canone di locazione, un contributo economico proporzionale alla riduzione proposta dal locatore, pari a 3 volte l'aliquota di riduzione applicata al canone annuo precedente alla riduzione, fino ad un massimo del 75%.  
A fronte del contributo comunale il locatore si impegna a
  - ➔ ridurre il canone a partire dal mese successivo alla comunicazione di accettazione della richiesta;
  - ➔ mantenere inalterato il canone di locazione per almeno due anni;

## VISTO CHE

- con nota di cui al prot. n. 14193 del 27/04/2022 l'utente matricola 197.959.15, conduttore di un immobile sito nel Comune di Concesio, ha manifestato il proprio interesse all'iniziativa di cui alle premesse e, nello specifico, all'azione A del già citato avviso;
- il proprietario dell'alloggio, con nota di cui al prot. n. 14194 del 27/04/2022, ha dichiarato di impegnarsi a rispettare le condizioni sopra indicate nei confronti del conduttore una volta acquisito l'accoglimento dell'istanza;

## PRESO ATTO CHE

- tra le condizioni dell'avviso per manifestazione di interesse è previsto che il contratto in essere abbia una validità di almeno 2 anni dalla data di presentazione;
- il contratto di locazione relativa alla richiesta ha come scadenza il 31/03/25, ovvero una durata residua pari a 2 anni, 11 mesi e 4 giorni dalla data di richiesta del contributo e, quindi, tale requisito risulta soddisfatto;

## ATTESTATO CHE

- tutti gli altri criteri di cui all'avviso per manifestazione di interesse risultano rispettati;
- l'importo del contributo da attribuire è pari ad € 3.150,00, corrispondente al 75% del canone annuale attuale;
- l'importo del canone ridotto a partire dal mese successivo alla comunicazione di accettazione dell'istanza sarà pari ad € 3.024,00 annui, ovvero € 252,00 mensili;
- il Comune rimborserà il proprietario di eventuali spese di registrazione della variazione del canone di affitto;

## RICHIAMATE:

- le già citate deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 21/06/2021 e determinazione dirigenziale n. 84 del 04/03/2022;
- la D.G.R. Regione Lombardia n. 2207/2014, All. 2;
- la D.G.R. Regione Lombardia n. 2648/2014;

**DATO ATTO CHE**, ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente alla liquidazione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione, entro il mese di



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

giugno 2022, salvo successivi imprevisti;

**DATO ATTO INOLTRE** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

–con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;

–con le vigenti regole di finanza pubblica;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di accogliere l'istanza presentata dall'utente matricola 197.959.15;
2. di riconoscere un contributo di € 3.150,00 a favore del proprietario dell'alloggio dell'utente matricola 197.959.21, da prelevare dall'impegno 55181 del cap. 99017.02.0001 "Spese per servizi in conto terzi" (in conto residui 2015) dell'esercizio finanziario 2022;
3. di dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ALLA PERSONA**

Domenico Rescigno / INFOCERT  
SPA