



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Servizi alla Persona Servizi Sociali

<b>Numero Generale</b>	<b>193</b>
<b>Data Determina</b>	<b>13/04/2022</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>EROGAZIONE DI CONTRIBUTO IN ATTUAZIONE DELL'INIZIATIVA A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE DI CUI ALLA DGR N. 2207/2014, All. 2. - UTENTE MATRICOLA 290.948.22.</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Domenico Rescigno / INFOCERT SPA

#### RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il provvedimento Sindacale n. 26 del 30/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 355 dell'11/09/2014, il Comune di Concesio ha aderito all'iniziativa della Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. 2207/2014, All.2 "Iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione";
- tale provvedimento regionale ha inteso promuovere iniziative volte a supportare l'emergenza abitativa e contrastare la morosità incolpevole attraverso la mobilità nel settore della locazione, ossia tramite il reperimento di alloggi da locare a canone concordato ovvero tramite la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore;
- il Comune di Concesio, a seguito dell'adesione all'iniziativa in oggetto, con nota prot. n. 25710 del 14/10/2014, ha presentato a Regione Lombardia, ai sensi della già citata D.G.R. n. 2207/2014 All. 2, un piano di attività delle misure attuative dell'iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione;  
a seguito della presentazione del piano di attività, Regione Lombardia ha approvato con D.d.s. n. 12754 del 30 dicembre 2014 i piani di attività presentati dai comuni aderenti all'intervento per la mobilità nel settore delle locazioni, tra cui quello presentato dal Comune di Concesio, definendo per il Comune di Concesio un contributo complessivo pari a € 77.907,69;
- Regione Lombardia, con decreto di liquidazione di cui al D.d.s. n. 2492 del 30/03/2015 -



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

prot. 16299/2015 -, ha trasferito al Comune di Concesio la somma pari ad Euro 48.495,93, acquisite al bilancio comunale nelle entrate con accertamento numero 26576 e nelle uscite con impegno di spesa num. 55181, quale acconto del contributo complessivo sopra indicato;

## DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 21/06/2021, sono state definite le azioni attraverso le quali dare concreta attuazione all'iniziativa ed utilizzare efficacemente le risorse erogate dalla Regione Lombardia;
- ai fini dell'individuazione dei proprietari interessati a partecipare all'iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione per l'anno 2022, con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 84 del 04/03/2022 è stato approvato un avviso per manifestazione d'interesse;
- fra le misure previste dall'avviso è compreso il "Contributo per transazione sulla morosità pregressa accumulata dall'inquilino";
- in forza di tale misura, Il Comune di Concesio riconosce al proprietario un contributo economico pari al 75% della morosità accumulata dall'inquilino nel pagamento dei canoni di locazione, fino ad un importo massimo di € 4.000,00, a fronte dell'impegno del locatore a
  - ➔ rinunciare alla restante quota di morosità, pari al 25% del totale dovuto,
  - ➔ non avviare procedure di sfratto per un periodo di due anni,
  - ➔ rinunciare alla procedura di sfratto esecutivo, qualora avviata,
  - ➔ ridurre del 10% il valore del canone di locazione a partire dal mese successivo alla comunicazione di accoglimento della domanda;

**ATTESTATO CHE** le risorse regionali stanziare per il Comune di Concesio, finalizzate alle azioni per la mobilità nelle locazioni, ancora a disposizione risultano le seguenti

- € 14.195,93 sull'impegno n. 55181;
- € 29.411,76 sull'impegno 64999;

## VISTO CHE

- con nota di cui al prot. n. 10650 del 29/03/2022 l'utente matricola 290.948.22, conduttore di un immobile sito nel Comune di Concesio, ha manifestato il proprio interesse all'iniziativa di cui alle premesse e, nello specifico, all'azione C del già citato avviso;
- il proprietario dell'alloggio ha dichiarato di impegnarsi a rispettare le condizioni sopra indicate nei confronti del conduttore una volta acquisito l'accoglimento dell'istanza;

## PRESO ATTO CHE

- tra le condizioni dell'avviso per manifestazione di interesse è previsto che il contratto in essere abbia una validità di almeno 2 anni dalla data di presentazione;
- il contratto di locazione dell'utente matricola 290.948.22 ha come scadenza del contratto il 31/12/2022, ovvero una durata residua pari a 9 mesi e 2 giorni dalla data di richiesta del contributo e, quindi, inferiore ai 2 anni previsti dal bando;
- il contratto di locazione può essere rinnovato automaticamente alla scadenza, salvo disdetta di una delle parti;

**ATTESTATO CHE** dalla documentazione presentata tutti gli altri criteri di cui all'avviso per manifestazione di interesse sono rispettati;

## RITENUTO CHE

- in virtù della rinnovabilità automatica del contratto, si possa accogliere l'istanza con riserva, condizionandola all'obbligo della proroga del contratto alla scadenza attuale per almeno 2 anni;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- l'importo del contributo da attribuire è pari ad € 4.000,00, corrispondente al 75% della quota di morosità pregressa, accumulata precedentemente al 04/03/2022, data di pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse;

## **RICHIAMATE:**

- le già citate deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 21/06/2021 e determinazione dirigenziale n. 84 del 04/03/2022;
- la D.G.R. Regione Lombardia n. 2207/2014, All. 2;
- la D.G.R. Regione Lombardia n. 2648/2014;

**DATO ATTO CHE**, ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente alla liquidazione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione, entro il mese di maggio 2022, salvo successivi imprevisti;

**DATO ATTO INOLTRE** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di accogliere con riserva l'istanza presentata dall'utente matricola 290.948.22, condizionandola all'obbligo da parte del proprietario dell'alloggio a rinnovare il contratto alla scadenza attuale, 31/12/2022, per almeno due anni;
2. di riconoscere un contributo di € 4.000,00 a favore del proprietario dell'alloggio dell'utente matricola 290.948.22, da prelevare dall'impegno 55181 del cap. 99017.02.0001 "Spese per servizi in conto terzi" (in conto residui 2015) dell'esercizio finanziario 2022;
3. di dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI ALLA PERSONA**

Domenico Rescigno / INFOCERT  
SPA