



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Servizi alla Persona Servizi Sociali

Numero Generale	692
Data Determina	14/12/2021

OGGETTO:	EROGAZIONE DI CONTRIBUTO IN ATTUAZIONE DELL'INIZIATIVA A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE DI CUI ALLA DGR N. 2207/2014, All. 2. - UTENTE MATRICOLA 285.979.21.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA Domenico Rescigno / INFOCERT SPA

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n.52 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale n. 44 del 26/06/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 355 dell'11/09/2014, il Comune di Concesio ha aderito all'iniziativa della Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. 2207/2014, All.2 "Iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione";
- tale provvedimento regionale ha inteso promuovere iniziative volte a supportare l'emergenza abitativa e contrastare la morosità incolpevole attraverso la mobilità nel settore della locazione, ossia tramite il reperimento di alloggi da locare a canone concordato ovvero tramite la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore;
- il Comune di Concesio, a seguito dell'adesione all'iniziativa in oggetto, con nota prot. n. 25710 del 14/10/2014, ha presentato a Regione Lombardia, ai sensi della già citata D.G.R. n. 2207/2014 All. 2, un piano di attività delle misure attuative dell'iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione;
- a seguito della presentazione del piano di attività, Regione Lombardia ha trasferito al Comune di Concesio, con decreto di liquidazione - D.d.s. n. 2492 del 30/03/2015 -, prot. 16299/2015, la somma pari ad Euro 48.495,93;
- la cifra di € 48.495,83 è stata impegnata sul bilancio comunale sul capitolo di spesa



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

99017.02.0001 "Spese per servizi in conto terzi" con impegno n. 55181;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 21/06/2021, sono state definite le azioni per l'anno 2021, attraverso le quali dare concreta attuazione all'iniziativa ed utilizzare efficacemente le risorse erogate dalla Regione Lombardia;
- ai fini dell'individuazione dei proprietari interessati a partecipare all'iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione, con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 361 del 05/07/2021 è stato approvato un avviso per manifestazione d'interesse;
- fra le misure previste dall'avviso è compreso il "Contributo per transazione sulla morosità pregressa accumulata dall'inquilino";
- in forza di tale misura, Il Comune di Concesio riconosce al proprietario un contributo economico pari al 75% della morosità accumulata dall'inquilino nel pagamento dei canoni di locazione, fino ad un importo massimo di € 4.000,00, a fronte dell'impegno del locatore a
 - ➔ rinunciare alla restante quota di morosità, pari al 25% del totale dovuto,
 - ➔ non avviare procedure di sfratto per un periodo di due anni,
 - ➔ rinunciare alla procedura di sfratto esecutivo, qualora avviata,
 - ➔ ridurre del 10% il valore del canone di locazione a partire dal mese successivo alla comunicazione di accoglimento della domanda;

VISTO CHE

- con nota di cui al prot. n. 40709 del 01/12/2020 l'utente matricola 285.979.21 conduttore di un immobile sito nel Comune di Concesio, ha manifestato il proprio interesse all'iniziativa di cui alle premesse e, nello specifico, all'azione C del già citato avviso;
- il proprietario dell'alloggio ha dichiarato di impegnarsi a rispettare le condizioni sopra indicate nei confronti del conduttore una volta acquisito l'accoglimento dell'istanza;

PRESO ATTO CHE

- tra le condizioni dell'avviso per manifestazione di interesse è previsto che il contratto in essere abbia una validità di almeno 2 anni dalla data di presentazione;
- il contratto di locazione e la registrazione della proroga allegati all'istanza dell'utente matricola 285.979.21 indicano come scadenza del contratto il 28//11/2022, ovvero una durata residua pari a 11 mesi e 28 giorni dalla data di richiesta del contributo e, quindi, inferiore ai 2 anni previsti dal bando;
- il contratto di locazione, di durata quadriennale, può essere rinnovato automaticamente alla scadenza, salvo disdetta di una delle parti;

ATTESTATO CHE dalla documentazione presentata tutti gli altri criteri di cui all'avviso per manifestazione di interesse sono rispettati;

RITENUTO CHE

- in virtù della rinnovabilità automatica del contratto, si possa accogliere l'istanza con riserva, condizionandola all'obbligo della proroga del contratto alla scadenza attuale per almeno 2 anni;
- l'importo del contributo da attribuire è pari ad € 3.300,00, corrispondente al 75% della quota di morosità pregressa, accumulata precedentemente al 05/07/2021, data di pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse;

RICHIAMATE:

- le già citate deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 21/06/2021 e determinazione dirigenziale n. 361 del 05/07/2021;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- la D.G.R. Regione Lombardia n. 2207/2014, All. 2;
- la D.G.R. Regione Lombardia n. 2648/2014;

DATO ATTO CHE, ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente alla liquidazione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione, entro il mese di gennaio 2022, salvo successivi imprevisti;

DATO ATTO INOLTRE che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di accogliere con riserva l'istanza presentata dall'utente matricola 285.979.21, condizionandola all'obbligo da parte del proprietario dell'alloggio a rinnovare il contratto alla scadenza attuale, 28/11/2022, per almeno due anni;
2. di riconoscere un contributo di € 3.300,00 a favore del proprietario dell'alloggio dell'utente matricola 285.979.21, da prelevare dall'impegno 55181 del cap. 99017.02.0001 "Spese per servizi in conto terzi" (in conto residui 2015) dell'esercizio finanziario 2021;
3. di dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA**



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Domenico Rescigno / INFOCERT
SPA