



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Servizi al Cittadino Servizi Sociali

<b>Numero Generale</b>	<b>124</b>
<b>Data Determina</b>	<b>27/02/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - TRASFERIMENTO DI RISORSE RESIDUE ALL'ENTE CAPOFILIA DI AMBITO, INERENTI ALLA MISURA UNICA "PERLAFFITTO 2023" AI SENSI DELLA D.G.R 1001 DEL 25/09/2023;</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AL CITTADINO**  
**Elena Merli / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 37 del 02/12/2022 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO CHE:**

- L'Amministrazione è da sempre pro-attiva a sostenere, anche economicamente, il pagamento dei canoni di locazione agli utenti in difficoltà economica, nei limiti concessi dagli stanziamenti di Bilancio;
- con D.G.R. 1001 del 25/09/2023 rubricata: "PERLAFFITTO 2023 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO" è stato deliberato di dare attuazione alla Misura Unica per il sostegno alla locazione sul libero mercato, identificando le linee guide contenenti i criteri di identificazione dei beneficiari, nonché le risorse attribuite ai diversi ambiti territoriali, tra cui l'Ambito Valle Trompia, destinatario di € 42.075,00;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- con nota di Regione Lombardia, protocollo U1.2023.0042015 del 29/09/2023, avente per oggetto “*trasmissione DGR 1001 del 25 settembre 2023 PERLAFFITTO 2023 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato*” con la quale comunicava agli Enti Capofila degli Ambiti territoriale di ottimizzare l'utilizzo di tutte le risorse disponibili e di dare continuità alla attuazione delle misure per il sostegno alla locazione anche per l'anno 2023.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 30/11/2023, avente per oggetto: “*TRASFERIMENTO RISORSE RESIDUE CONTRASTO ALLA MOROSITA' INCOLPEVOLE PER LA MISURA PERLAFFITTO AL FINE DEL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO D.G.R 1001 DEL 25/09/2023.*” l' Amministrazione comunale si impegnava a trasferire € 100.000,00 all'ente capofila di ambito individuato in Comunità Montana di Valle Trompia, Via Giacomo Matteotti,n°327 - 25063 Gardone Val Trompia (BS) - Codice fiscale 83001710173 - Partita Iva 03476950989, per le finalità di cui alle Delibere di Giunta regionale n.1001 del 25/09/2023;
- con comunicazione, trasmessa a CIVITAS srl Via Matteottin° 299 – Gardone V.T, registrata a nostro protocollo n. 32014 del 26/10/2023 avente per oggetto: “*Misura PERLAFFITTO 2023 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – D.G.R. n.1001 del 25 settembre 2023.*” il Comune di Concesio manifestava la propria volontà al trasferimento delle somme pari ad € 100.000,00, destinate all'Ambito territoriale, per la misura su indicata.

**DATO ATTO CHE:** nel mese di dicembre 2023 CIVITAS srl ha pubblicato il documento intitolato: “**AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DELLA MISURA UNICA VOLTA AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO AI SENSI DELLA DGR 1001/2023 E DELLA DGR 6491/2022**” contenente gli elementi essenziali disciplinati nelle Linee guida, di cui sopra, e di seguito elencati:

**A)** Massimale di contributo: fino a 6 mensilità di canone e comunque non oltre € 2.250,00 ad alloggio/contratto;

**B)** I nuclei familiari supportati devono possedere:

- attestazione ISEE anno 2023 o ISEE CORRENTE anno 2023;
- documentazione che giustifica la presenza di criterio preferenziale;
- contratto d'affitto vigente e nel caso di rinnovo documentazione comprovante;
- ricevuta di avvenuta registrazione del contratto di locazione presso l'agenzia delle entrate;
- ricevuta versamento della tassa di rinnovo per l'anno in corso nel caso in cui non sia prevista l'opzione della cedolare secca;
- dichiarazione del locatore e consenso al trattamento dei dati da questo sottoscritto, scaricabili dal sito di Civitas s.r.l. [www.civitas.valletrompia.it](http://www.civitas.valletrompia.it) o al momento della compilazione della domanda;
- documento di identità fronte/retro del proprietario di casa;
- codice IBAN del proprietario di casa.

**C)** costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro e mantenimento dello status di disoccupazione nell'anno 2023;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione del reddito (rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.

I suddetti criteri devono essere sopraggiunti nell'anno 2023 e devono essere auto dichiarati nel modulo di istanza e nei relativi allegati richiesti. Per la costituzione della graduatoria, oltre ai criteri preferenziali, verranno considerati i seguenti elementi:

- Valore ISEE secondo valore crescente;
- a parità di valore ISEE, le domande verranno ordinate secondo le seguenti priorità:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

1. Nuclei familiari con la presenza di minori (da 0 a 17 anni alla data di presentazione dell'istanza);
2. Data di presentazione della domanda secondo ordine cronologico.

**PRESO ATTO** che la D.G.R. 1001 recita: *“tutte le risorse residue relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli delle D.G.R 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021 possano essere utilizzate per le finalità del fondo locazione, previa comunicazione a Regione Lombardia sulla variazione di destinazione”*;

**CONSIDERATO** le quote residue del Comune di Concesio delle precedenti DGR di assegnazione delle risorse relative alla morosità incolpevole con:

- DGR 7464/2017: acquisite nel nostro bilancio al capitolo 99017.02.0001, impegno 58572/2017;
- DGR 602/2018 : acquisite nel nostro bilancio al capitolo 99017.02.0001, impegno 59707/2018;
- DGR 2974/2020: acquisite nel nostro bilancio al capitolo 12061.04.0001, impegno 62059/2020;
- DGR 3438/2020: acquisite nel nostro bilancio al capitolo 99017.02.0001, impegno 63966/2020;
- DGR 5395/2021: acquisite nel nostro bilancio al capitolo 99017.02.0001, impegno 64909/2021;

**VALUTATO PERTANTO OPPORTUNO** di dover procedere al trasferimento della somma di € 100.000,00 delle risorse residue degli anni precedenti del Comune di Concesio, destinate alla morosità incolpevole, alla Misura unica di cui sopra, procedendo al trasferimento delle risorse suddette a favore dell'ente capofila di ambito Comunità Montana di Valle Trompia, per le finalità di cui alle Delibere di Giunta regionale n. 1001 del 25/09/2023, prelevandole dai seguenti impegni di spesa:

- impegno 58572/2017 pari a € 3.205,58 - capitolo 99017.02.0001;
- impegno 59707/2018 pari a € 13.011,65 - capitolo 99017.02.0001.
- impegno 62059/2020 pari a € 41.307,08 - capitolo 12061.04.0001;
- impegno 63966/2020 pari a € 9.914,06 - capitolo 99017.02.0001;
- impegno 64909/2021 pari a € 32.561,63 - capitolo 99017.02.0001;

per un totale complessivo pari a € 100.000,00.

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare l'intera narrativa suesposta come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di precisare che gli impegni relativi a Misura Unica, di cui al presente atto, sono già stati assunti e vengono di seguito richiamati:
  - impegno 58572/2017 pari a € 3.205,58 - capitolo 99017.02.0001;
  - impegno 59707/2018 pari a € 13.011,65 - capitolo 99017.02.0001
  - impegno 62059/2020 pari a € 41.307,08 - capitolo 12061.04.0001;
  - impegno 63966/2020 pari a € 9.914,06 - capitolo 99017.02.0001;
  - impegno 64909/2021 pari a € 32.561,63 - capitolo 99017.02.0001;
3. di liquidare la somma di € 100.000,00 di cui al punto 2) a favore di Comunità Montana di Valle Trompia, Via Giacomo Matteotti 327 25063 Gardone Val Trompia, codice fiscale



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

83001710173 e partita iva 03476950989, -risorse residue destinate alla morosità incolpevole - Misura unica per il sostegno alla locazione - di cui alle DGR 4678/2021 e DGR 5324/2021;

4. di dare comunicazione all' Ambito dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI AL CITTADINO**  
Elena Merli / InfoCert S.p.A.