

VAL CAVALLINA SERVIZI S.R.L.

Piazza Salvo D'Acquisto n. 80 - 24069 Trescore Balneario (Bg)

C.F. e P.I. 025446per90163

Capitale Sociale Euro 120.072,00 i.v.

Iscrizione Registro Imprese di Bergamo 02544690163

Iscrizione R.E.A. 303334

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

in data 09.05.2019

* * *

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di maggio, alle ore 19.35, presso la Sala Consiliare del Comune di Casazza (Bg) – Piazza della Pieve n. 2, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, convocata per il giorno 30/04/2019 alle ore 07.00, l'assemblea dei Soci per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018, Relazione sulla Gestione, Rapporto del Collegio Sindacale e Relazione sul Governo Societario ai sensi dell'art. 6, c.4 del D.Lgs. 175/2016: delibere inerenti e conseguenti;
- 2) Nomina Collegio Sindacale, dell'eventuale Revisore Legale e determinazione dei compensi;
- 3) Finanziamento soci temporaneo a favore di Esco Comuni Srl;
- 4) Vendita immobile da adibire ad archivio del Comune di Trescore Balneario, distinto al catasto fabbricati al foglio 13 mappale 8590 sub. 701 – Deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 09/04/2019;
- 5) Comunicazioni dell'Amministratore Unico.

Assume la presidenza l'Amministratore unico Sig. Paolo Moretti, il quale constata:

- la regolare costituzione dell'Assemblea;
- la presenza dell'intero Collegio sindacale nelle persone del Dott. Alberto Mazzoleni, Rag. Pierangelo Bonandrini e della Dott.ssa Rosanna Pilenga;
- la presenza del Responsabile amministrativo-finanziario Dott. Gian Luca Torri, del Responsabile Sportello Unico delle Attività Produttive Ing. Alberto Valenti, del Direttore Tecnico Giancarlo Belotti e del Consulente Dott. Sergio Almici;
- l'avvenuta distribuzione ai Soci del fascicolo del bilancio d'esercizio al 31.12.2018 con relativa nota integrativa, la relazione unitaria del Collegio Sindacale, la relazione sul Governo societario a sensi art. 6 c.4 del D.Lgs. 175/2016, la determina dell'Amministratore Unico n. 03 del 24.01.2019 in merito alla costituzione e nomina dell'ODV, l'offerta d'acquisto irrevocabile per reliquato di terreno in Costa Volpino, l'avviso di vendita di reliquato di terreno agricolo sito in Costa Volpino, la perizia per la determinazione del valore commerciale di un immobile a destinazione magazzino in Comune di Trescore Balneario del Geom. Zanga Gianfranco, il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Trescore Balneario n. 12 del 09.04.2019;
- la presenza, in proprio o per delega, dei seguenti n. 23 soci titolari per complessivi Euro 114.224,24 di Capitale sociale:

CONSORZIO SERVIZI DELLA VAL CAVALLINA, con sede in Via Don L. Zinetti n. 1 a Casazza (Bg), codice fiscale 95173320169, quota di partecipazione Euro 91.187,29=, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Luciano Trapletti;

COMUNE DI BERZO SAN FERMO con sede in via Mons. Trapletti n. 15 a Berzo San Fermo (Bg), codice fiscale e P.Iva 00566590162, quota di partecipazione Euro 520,00=, in persona del Sindaco Sig. Luciano Trapletti;

COMUNE DI CASAZZA con sede in Piazza della Pieve n. 2 a Casazza (Bg), codice fiscale 80016780167 e P.Iva 00329540165, quota di partecipazione Euro 520,00=, in persona del Sindaco Sig. Sergio Zappella;

COMUNE DI GAVERINA TERME con sede in via San Vittore a Gaverina Terme (Bg), codice fiscale 80016760169 e P.Iva 01403170168, quota di partecipazione Euro 520,00= in persona del Delegato Sig. Luciano Trapletti;

COMUNE DI RANZANICO con sede in Piazza dei Caduti n. 1 a Ranzanico (Bg), codice fiscale e P.Iva 00579520164, quota di partecipazione Euro 520,00=, in persona del Sindaco Sig. Renato Freri;

COMUNE DI TRESORE BALNEARIO con sede in via Locatelli n. 65 a Trescore Balneario (Bg), codice fiscale e P.Iva 00407800168, Euro 520,00=, in persona del Delegato Sig. Erminio Cattaneo;

UNIONE DEI COMUNI DELLA MEDIA VAL CAVALLINA con sede in via Nazionale n. 30 a Borgo di Terzo (Bg), codice fiscale e P.Iva 02609760166, quota di partecipazione Euro 1.560,00=, in persona del Presidente Sig. Massimo Armati;

COMUNE DI ENDINE GAIANO con sede in via Francesco Nullo a Endine Gaiano (Bg), codice fiscale e P.Iva 00670550169, Euro 520,00=, in persona del Sindaco Sig. Marco Zopetti;

COMUNE DI SOVERE con sede in via G. Marconi n. 6 a Sovere (Bg), codice fiscale e partita iva 00347880163, quota di partecipazione Euro 2.917,18=, in persona del Delegato Sig. Fabio Barcellini;

COMUNE DI SCANZOROSCIATE con sede in Piazza della Costituzione n. 1 a Scanzorosciate (BG), codice fiscale 00696720168 e partita iva 00696720168, quota di partecipazione Euro 520,00=, in persona del Delegato Sig. Michele Epis;

COMUNE DI PEIA con sede in via Ca' Zenucchi n. 3 a Peia (Bg), codice fiscale 81001780162 e P.Iva 00980090161, quota di partecipazione Euro 520,00=, in

persona del Delegato Sig. Luciano Trapletti;

COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO con sede in piazza Giovanni XXIII n. 5 a Monasterolo del Castello (Bg), codice fiscale 81002200160 e P.Iva 01279680167, quota di partecipazione Euro 520,00=, in persona del Sindaco Sig. Maurizio Trussardi;

COMUNE DI ENTRATICO con sede in Piazza Aldo Moro n. 8 a Entratico (Bg), codice fiscale e P.Iva 00579480161, Euro 520,00=, in persona del Delegato Sig. Luciano Trapletti;

COMUNE DI CASTRO con sede in Via Matteotti n. 45 a Castro (BG), codice fiscale 00542060165 e partita iva 00542060165, quota di partecipazione Euro 1.055,33=, in persona del Delegato Sig. Gianluigi Conti;

COMUNE DI PIANICO con sede in Via Nazionale n. 74 a Pianico (BG), codice fiscale 00347890163 e partita iva 00347890162, quota di partecipazione Euro 1.053,74=, in persona del Delegato Fabio Barcellini;

COMUNE DI SOLTO COLLINA con sede in Via G. B. Pozzi, 6 a Solto Collina (BG), codice fiscale 00646930164 e partita iva 00646930164, quota di partecipazione Euro 1.093,53=, in persona del Delegato Sig. Claudio Negrinelli;

COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in Piazza Caduti di Nassiriya, 3 a Costa Volpino (BG), codice fiscale 00572300168 e partita iva 00572300168, quota di partecipazione Euro 3.521,51=, in persona del Delegato Sig. Andrea Bonadei;

COMUNE DI GRONE con sede in Via Papa Giovanni XXIII, 63 a Grone (BG), codice fiscale 00722570165 e partita iva 00722570165, quota di partecipazione Euro 520,00=, in persona del Delegato Sig. Enrico Rodolfo Agazzi;

COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON con sede in Viale della Rimembranza, 39 a San Paolo d'Argon (BG), codice fiscale 00288640162 e partita iva 00288640162, quota di partecipazione Euro 520,00=, in persona del Delegato Sig. Roberto

Zanotti;

COMUNE DI BOSSICO con sede in Piazza San Pietro n. 2 a Bossico (Bg), codice fiscale e P.Iva 00347900169, Euro 912,07=, in persona del Delegato Sig. Diego Pedersoli;

COMUNE DI LOVERE con sede in Via G. Marconi n. 19 a Lovere (BG), codice fiscale 81003470168 e partita iva 00341690162, quota di partecipazione Euro 2.623,21=, in persona del Delegato Sig. Gianluigi Conti;

COMUNE DI RIVA DI SOLTO con sede in Via Papa Giovanni XXIII n. 22 a Riva di Solto (Bg), codice fiscale 00542080163 e P.Iva 00542120167, Euro 853,18=, in persona del Delegato Sig. Diego Pedersoli;

COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI con sede in Via del Cantiere n. 4 a Lovere (Bg), codice fiscale 90029430163 e P.Iva 03606190167, Euro 1.207,20=, in persona del Delegato Sig. Ivan Beluzzi.

Il Presidente dell'assemblea dichiara validamente costituita l'assemblea e con il consenso degli intervenuti chiama il Dott. Sergio Almici a svolgere mansioni di segretario per la verbalizzazione delle decisioni sugli argomenti previsti in seduta ordinaria.

Si passa all'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

1) Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018, Relazione sulla Gestione, Rapporto del Collegio Sindacale e Relazione sul Governo Societario ai sensi dell'art. 6, c.4 del D.Lgs. 175/2016: delibere inerenti e conseguenti

Prende la parola il Presidente che ringrazia l'Assemblea per la partecipazione attiva e numerosa.

Conferma che l'anno oggetto di chiusura è decisamente stato positivo sia per la definizione del lodo arbitrale in essere con la società Uniacque che ha visto

quest'ultima soccombere rispetto alle pretese vantate, con relativo successivo pagamento del dovuto e di tutti gli arretrati.

Identico risultato favorevole è stato ottenuto, a favore VCS, nella controversia con il Socio Comune di Zandobbio per la determina del responsabile settore tecnico che aveva affidato la raccolta RSU alla società Servizi Comunali Srl.

In merito comunica all'Assemblea che verranno richiesti i danni.

Nonostante la difficoltà del settore che ha visto parecchi episodi di infiltrazioni malavitose e di incendi vari in Lombardia, la società VCS non è stata attraversata da queste anomalie, a dimostrazione dell'operato corretto, del massimo rispetto dell'ambiente e del puntuale rispetto delle normative sempre più stringenti e difficoltose che VCS persegue con correttezza e in modo rigoroso.

Il fatturato è in costante innalzamento ma va segnalato che i costi di smaltimento sono in aumento, in quanto i siti interessati sono stati oggetto di ulteriore richiesta di lavorazione di materiale proveniente da altre Regioni, come a Voi ben noto, per mancanza in questi ultimi territori di impianti dedicati a tale attività.

Ad ulteriore negatività nel conto economico vi è la riduzione dei ricavi nella vendita del materiale raccolto, sia vetro che carta, in parte attutito dalle innovazioni introdotte con l'investimento nell'impianto di compattamento nella piazzola ecologica di Costa Volpino.

Si auspica un intervento della Regione Lombardia in merito all'innalzamento del prezzo di smaltimento dovuto ai predetti endogeni eventi.

Il trend positivo per la raccolta della differenziata ormai supera l'80 per cento ed è motivo di orgoglio, avendo raggiunto VCS i primi posti a livello Lombardo.

Nei dodici paesi della provincia bergamasca più "ricicloni", sette sono legati alla nostra area e sono ns. partner sociali.

VCS presenta le tariffe tra le più basse per la raccolta RSU a livello Lombardo, senza dimenticare l'importanza del servizio SUAP che nel 2018 ha evaso 1890 pratiche, tant'è che Regione Lombardia ha richiesto a VCS la collaborazione per la realizzazione di nuovo portale regionale in detta area di servizio. In merito si effettuerà valutazione ai fini dell'impegno richiesto.

Il bilancio presenta un utile di euro 532.121; viene richiesto all'Assemblea se la distribuzione a tutti i presenti e a quelli richiedenti in anticipo del bilancio integrale e relative relazioni può consentire il superamento della lettura integrale.

L'Assemblea concorda.

In merito alla partecipata ESCO Comuni Srl, il Presidente comunica l'avvenuta cessione delle quote di INNOWATIO SPA in liquidazione, controllante il socio di maggioranza YOUSAVE SPA, a favore di ENEL X ITALIA SPA.

Finalmente la compagine sociale potrà ripartire con fermezza nel proprio operato.

ESCO ha ottenuto il contratto d'appalto con il Socio Comune di Casazza per l'illuminazione pubblica del territorio del comune stesso.

Il Presidente evidenzia che il Patrimonio netto di Val Cavallina Servizi Srl è di euro 3.580.785 a dimostrazione della solidità dell'azienda; il risultato è dovuto a tanto lavoro da parte sia del Comitato Indirizzo e Controllo che di tutto il personale che con l'occasione si ringrazia per la serietà e professionalità svolta in azienda.

Il Presidente prende inoltre l'occasione per ringraziare il Presidente del Comitato Indirizzo e Controllo e relativi partecipanti in virtù della prossima tornata elettorale che vedrà variati i componenti, con l'auspicio che la collaborazione attiva e proficua fin oggi intercorsa, possa proseguire.

Interviene il Responsabile Amministrativo Dott. Torri che presenta a grandi linee il bilancio dell'esercizio in chiusura 2018 con particolare attenzione alle poste straordinarie, non ripetibili nei prossimi bilanci, relative alla sentenza favorevole al

contenzioso Uniacque che ha liberato euro 821.817 dal fondo svalutazione crediti, appostato in precedenza per il rischio insito all'esito del lodo. Nel contempo nell'anno 2018 vi è stata l'acquisizione del 100% della società Costa Servizi Srl con successiva fusione, come già conosciuto e deliberato in precedenza dall'Assemblea. Questo evento ha prodotto euro 386.853 di costi e perdite di fusione indeducibili. Pertanto la combinazione dei due fattori sopra evidenziati (fondo svalutazione crediti e fusione) ha determinato un importante carico di costi indeducibili che hanno prodotto un rilevante carico fiscale rispetto alle proporzionalità degli anni precedenti, come evidenziato al punto 20 del conto economico.

Prosegue il Responsabile Amministrativo precisando pertanto che le due annualità trascorse 2017 e 2018 sono state influenzate notevolmente da questi due eventi straordinari, monitorati e verificati in accordo attivamente con il Collegio Sindacale. I predetti aumenti del costo di smaltimento e i minori ricavi dalla vendita del rifiuto differenziato ostacolerà sicuramente nel prosieguo la redditività aziendale fin qui ottenuta.

Vengono proiettate le slide relative al trend dei principali indicatori economici e finanziari.

Il Collegio Sindacale propone la lettura della propria relazione ma viene esentato avendo i Soci ricevutone copia.

Si passa agli interventi dei presenti in Assemblea.

Il Socio Comune di Entratico richiede al Responsabile Amministrativo quale sarebbe stato il risultato di esercizio senza gli eventi straordinari anzidetti a cui viene dato risposta nella valutazione orientativa di circa euro 300.000 netti.

Non essendovi altri interventi il Presidente pone alla votazione la proposta di bilancio testé presentata, nonché la proposta di accantonamento dell'utile a riserva.

Si passa alla votazione che vede l'approvazione della proposta del Presidente all'unanimità.

Si passa all'analisi del secondo punto all'ordine del giorno.

2. Nomina Collegio Sindacale, dell'eventuale Revisore Legale e determinazione dei compensi

Stante l'oggetto si assentano i componenti del Collegio Sindacale.

Prende la parola il Presidente che in accordo con il Responsabile Amministrativo propone il rinnovo dei membri effettivi dell'attuale Collegio Sindacale in essere, stante la puntualità e fattiva collaborazione e attività svolta nell'ultimo triennio, proponendo il compenso complessivo per il Collegio in euro 18.000,00 + oneri di legge per l'attività sindacale ed euro 6.000,00 + oneri di legge per l'attività di revisione, sempre attribuita al Collegio Sindacale.

A membri supplenti del Collegio Sindacale vengono nominati i Rag. Marco Bonandrini e la Dott.ssa Faglia Cinzia.

Le nomine vengono proposte per il triennio fino all'approvazione del bilancio 2021.

Non essendovi interventi in merito si passa alla votazione che vede l'approvazione all'unanimità della proposta del Presidente da parte dell'Assemblea.

Si riepilogano pertanto i dati necessari alla nomina dell'intero Collegio Sindacale e relativi supplenti con l'attribuzione anche della revisione legale:

- Dott. Rag. Alberto Mazzoleni nato a Bergamo il 16/11/1966 e residente in Taleggio (Bg), Via Sottochiesa n. 115, C.F. MZZ LRT 66S16 A794G, commercialista quale Presidente del Collegio Sindacale, iscritto nel registro dei Revisori Contabili G.U. suppl. n. 50 IV serie speciale 25/06/1999 al n. 79694 c/o la Corte d'appello di Brescia;
- Rag. Bonandrini Pierangelo nato a Lecco il 27/12/1963 e domiciliato in Trescore Balneario (Bg), Via Prima Traversa Colombera n. 9, C.F. BNN

PNG 63T27 E507D commercialista, membro effettivo del Collegio Sindacale, iscritto in G.U. n. 1 del 04.01.2002, n. iscrizione 122501;

- Dott.ssa Pilenga Rosanna Angela nata a Treviglio (Bg) il 07/12/1973 e residente in Verdellino (Bg), Via Cristoforo Colombo 7, C.F. PLN RNN 73T47 L400E, commercialista, membro effettivo del Collegio Sindacale, iscritta in G.U. n. 31 del 18.04.2003, n. iscrizione 128967;
- Dott. Marco Bonandrini nato a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 23/10/1971 e residente in Castrezzato (BS) in via Passannante, 6/8, C.F. BNNMRC71R23G264M, commercialista e revisore contabile, membro supplente del Collegio Sindacale, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Brescia n. iscrizione 1503 e all'Albo dei Revisori Contabili nr 125470
- D.ssa Cinzia Faglia nata a Chiari (BS) il 14/11/1968 e residente a Brescia in via Giovanni Asti 5, C.F. FGLCNZ68S54C618A, commercialista e revisore contabile, membro supplente del Collegio Sindacale, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Brescia n. iscrizione 802 e all'Albo dei Revisori Contabili nr 79353.

Si passa all'analisi del terzo punto all'ordine del giorno, rientra in Assemblea il Collegio Sindacale.

3. Finanziamento soci temporaneo a favore di Esco Comuni Srl

Il Presidente completa l'analisi in parte già accennata nel precedente intervento in merito al cambio societario della ESCO Comuni Srl con l'entrata, nella catena di controllo del socio YOUSAVE SPA, di ENEL X ITALIA SPA con sede in Roma, codice fiscale e partita iva nr 13111961002;

Stante questa problematica legata anche all'affitto d'azienda in essere, che non consentiva una gestione finanziaria "celere", ESCO Comuni ha richiesto e ottenuto

da VCS un finanziamento temporaneo infruttifero di euro 50.000 al fine di sopperire alla richiesta di cauzione da parte del Comune di Casazza, per l'assegnazione definitiva dell'appalto relativo al rifacimento integrale dell'illuminazione comunale.

Il Presidente richiede pertanto ratifica dell'operato svolto, dovuto alla tempistica d'urgenza, evidenziata dalla ESCO, per l'ottenimento dell'importante contratto d'appalto.

Non essendovi interventi si passa alla votazione con l'approvazione da parte dell'Assemblea e ratifica dell'operato svolto dall'Amministratore Unico, con unica astensione del Socio Comune di Endine Gaiano.

Si passa al quarto punto all'ordine del giorno.

4. Vendita immobile da adibire ad archivio del Comune di Trescore Balneario, distinto al catasto fabbricati al foglio 13 mappale 8590 sub. 701 – Deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 09/04/2019

Prende la parola il Presidente che presenta la trattanda in due punti relativi, il primo alla richiesta del Comune di Trescore per l'acquisto di magazzino di proprietà della VCS da utilizzarsi ad uso archivio (catasto fabbricati foglio 13, mapp. 8590 sub. 701) ed il secondo relativo all'attuale contratto di locazione in essere sia per il sub. oggetto di richiesta di acquisto da parte del Comune di Trescore che per il residuo immobile a piano terra, sempre di proprietà VCS, di fatto attualmente non utilizzato dal conduttore Uniacque.

- Vendita immobile

Il Comune di Trescore Balneario con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 09/04/2019 ha formalizzato richiesta di acquisto dell'immobile di cui al catasto fabbricati foglio 13, mapp. 8590 sub. 701, ad uso archivio, immobile di cui alla perizia Geom. Zanga Gianfranco del 15.06.2016 che valutava detto subalterno in euro 96.000.

- Locazione Uniacque

VCS ha tuttora in corso con Uniacque contratto di locazione sia del sub. di cui al precedente punto, oggetto di richiesta di acquisto da parte del Comune di Trescore, che dei seguenti immobili di cui al catasto fabbricati foglio 13, particella 8470 sub. 7 e foglio 13, particella 8470 sub. 8 (uffici piano terra,), nonostante il conduttore non utilizzi l'immobile oggetto di locazione, nel rispetto del contenuto degli accordi sottoscritti.

Uniacque ha proposto a VCS un accordo che prevede il recesso consensuale anticipato dal predetto contratto di locazione, dietro corresponsione dell'80% di tutte le rate a scadenza sino al termine della locazione, reimmettendo l'immobile nel possesso di VCS.

Pertanto il Presidente evidenzia che al fine di poter cedere l'immobile magazzino al Comune di Trescore ritiene opportuno accettare la proposta di Uniacque, sentito anche il parere favorevole del Comitato Indirizzo e Controllo. Non essendovi interventi in merito il Presidente definisce la proposta di delibera all'Assemblea come appresso indicato:

- a) Autorizzazione all'Amministratore Unico per la stipula di recesso anticipato contrattuale relativo al contratto di locazione in essere con Uniacque per i seguenti immobili distinti al catasto fabbricati foglio 13 mapp. 8590 sub. 701 (magazzino), foglio 13, particella 8470 sub. 7 e foglio 13, particella 8470 sub. 8 (uffici piano terra), con l'incasso anticipato dell'80% dei residui canoni di locazione sino al termine della locazione stessa;
- b) Autorizzazione all'Amministratore Unico per la stipula di atto notarile avente ad oggetto la cessione dell'immobile distinto al catasto fabbricati foglio 13 mapp. 8590 sub. 701 al Comune di Trescore Balneario al prezzo di euro 96.000 più imposte di Legge, previa definizione del punto a);

- c) Autorizzazione all'Amministratore Unico, previo consenso del Comitato Indirizzo e Controllo, alla locazione e/o vendita degli immobili distinti al catasto fabbricati foglio 13, particella 8470 sub. 7 e foglio 13, particella 8470 sub. 8 (uffici piano terra) al prezzo che verrà individuato con apposita perizia da redigersi da tecnico incaricato da VCS

Si passa alla votazione che vede l'approvazione all'unanimità della proposta del Presidente con ampia delega al fine di portare a termine quanto proposto ai punti a), b) e c).

Si passa all'analisi del quinto punto all'ordine del giorno.

5. Comunicazioni dell'Amministratore Unico

a) Il Presidente presenta breve excursus in merito alla figura del ODV (Organismo di Vigilanza), organo obbligatorio nell'ambito della VCS, precedentemente composto dai Prof. Previtali Pietro, Rag. Bonandrini Pierangelo e dal Dott. Angelo Zamblera.

Presenta il curriculum dell'Avv. Fustinoni Giulio, membro ODV anche in Uniacque Spa che, vista l'elevata professionalità è stato nominato, in accordo con il Comitato Indirizzo e Controllo, in sostituzione del Dott. Angelo Zamblera.

Comunica pertanto la determina effettuata relativa alla nomina dei componenti dell'Organismo di Vigilanza in scadenza, con conferma dei Prof. Previtali Pietro e Rag. Bonandrini Pierangelo e sostituzione del Dott. Zamblera Angelo con l'Avv. Fustinoni Giulio.

Si richiede presa d'atto da parte dell'Assemblea di detta determina, allegata agli atti.

L'Assemblea ratifica all'unanimità.

b) Il Presidente presenta la problematica relativa all'acquisto di particella di terreno in comune di Costa Volpino (foglio 1, mapp. 9584 di aree 3,31) adiacente la

piattaforma ecologica condotta dalla VCS a seguito acquisto e fusione della società Costa Servizi Srl.

L'acquisto di detto mappale consentirebbe una migliore fruibilità al pubblico dell'area per la raccolta dei rifiuti differenziati, su indicazione del Responsabile Tecnico Geom. Belotti, che presente in Assemblea interviene a miglior precisazione.

Quest'ultimo, inoltre, prende l'occasione per precisare i lavori che sono stati eseguiti presso la piazzola ecologica in Costa Volpino di 3° livello, per il rifacimento della rete antincendio, nonché la necessità di ulteriore investimento per la definizione della messa a norma e sicurezza di tutto l'impianto.

Il Presidente ringrazia per l'operato svolto e per il raggiungimento del nuovo obiettivo di compattamento dei rifiuti differenziati presso la piazzola ecologica.

Per detto reliquato di terreno agricolo, di proprietà del Fallimento S.S.A.S. Srl, con il parere favorevole del Comitato Indirizzo e Controllo, è stata effettuata offerta al Curatore di euro 6.620, valore periziato dall'Agenzia del Demanio (commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative ambito 2 Lombardia/Emilia Romagna).

Il Curatore sentito il parere favorevole del Comitato dei Creditori, ha accettato la proposta ed ha indetto Asta pubblica che verrà tenuta presso l'ufficio del Curatore in data 13/05/2019.

Il Presidente chiede pertanto all'Assemblea di deliberare:

1. Autorizzazione alla partecipazione all'Asta con facoltà di eventuali rilanci fino ad un valore da considerarsi equo prezzo e tenuto conto della diligenza del buon padre di famiglia;
2. Attribuzione, in caso di esito positivo dell'Asta che veda VCS assegnatario del bene immobile, di tutti i poteri necessari alla stipula di atto notarile al

fine di entrare in possesso del terreno aggiudicato con oneri e spese a carico della VCS.

Si passa alla votazione.

L'Assemblea approva all'unanimità la proposta del Presidente come indicata ai punti 1) e 2) precedenti.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, l'adunanza è tolta alle ore 20.10 con stesura del presente verbale.

Il Segretario

Dott. Sergio Almici

Il Presidente

Paolo Moretti