



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

COPIA

Codice Fiscale 00542510169
P. IVA 00500290168

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243

www.comune.rogno.bg.it
info@comune.rogno.bg.it

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

Registro Generale N. 150 del 20-06-2019

Registro Settore N. 63

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. MAURO MASSA PER LA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI NECESSARIE PER IL FRAZIONAMENTO DELLA AREE DEL NUOVO MARCIAPIEDE IN LOCALITA' RONDINERA. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Z0428DAC9F

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese **di giugno**

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 in data 20 Maggio 2016, immediatamente eseguibile, sono state approvate le proposte di bonario accordo sottoscritte dalle Ditte catastali interessate dall'occupazione permanente di aree di proprietà, necessarie per dare attuazione ai LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN LOCALITA' RONDINERA;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Reg. Generale n. 225 in data 26 Settembre 2016 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA RONDINERA -C.U.P. J61B14000440004-, redatto dall'Arch. Dario Lambertenghi, comportante una spesa complessiva di **€. 250.000,00**, di cui Euro 170.490,00 per lavori a base d'asta, Euro 4.510,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 75.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che:

- tutte le opere di cui trattasi sono state ultimate in data 17 Novembre 2017, come attestato dal Verbale di Ultimazione lavori depositato agli atti comunali;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico –Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni- Reg. generale n° 257 in data 17 Novembre 2017 sono stati approvati i documenti relativi alla contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di realizzazione tratto di marciapiede in Via Rondinera”, firmati senza riserve dalla Società appaltatrice e proceduto alla liquidazione del saldo spettante all'appaltatore;
- così come disposto nei bonari accordi sottoscritti con le ditte catastali interessate all'occupazione permanente dei terreni di proprietà, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico –Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni- Reg. generale n° 39 in data 27 Gennaio 2017 si è provveduto alla corresponsione del 60% delle somme riconosciute ed accettate dalle proprietà quale giusto risarcimento per le aree oggetto di cessione

PRESO ATTO che il saldo delle competenze spettanti alle Ditte catastali proprietarie delle aree definitivamente occupate per la realizzazione del tratto di marciapiede di cui trattasi potrà essere erogato a conguaglio entro 30 giorni dall'approvazione dei frazionamenti delle aree effettivamente occupate;

RILEVATA conseguentemente la necessità di provvedere alla redazione della pratiche catastali necessarie per il frazionamento della aree del nuovo marciapiede in località Rondinera, al fine di addivenire alla liquidazione del saldo spettante alle Ditte catastali interessate e quindi provvedere alla stipula degli atti di cessione per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree medesime;

PRESO ATTO che l'ufficio tecnico risulta sprovvisto della strumentazione necessaria per la predisposizione della documentazione cartacea e digitale richiesta dall'Agenzia del Territorio e, conseguentemente, della necessità di affidare a qualificato professionista l'espletamento delle seguenti prestazioni:

- ispezioni e visure presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo;
- rilievo topografico;
- allineamento alla banca dati catastale al Catasto Terreni, comprese istanze e ricerche catastali;
- redazione Tipo di Frazionamento al Catasto terreni per l'individuazione in mappa del nuovo marciapiede – n. 9 Ditte catastali (escluse spese per diritti, esenti per P.A.);
- allineamento alla banca dati catastale al Catasto Fabbricati, comprese istanze e ricerche catastali (con documentazione principale fornita dai proprietari);
- denunce DOCFIA di variazione delle unità immobiliari esistenti per individuazione al Catasto Fabbricati delle singole aree urbane che saranno oggetto di cessione – n. 9 Ditte catastali (escluse spese per diritti, esenti per P.A.);

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento che indica:
 - il fine che con il contratto di intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute necessarie;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni

aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di prestazione professionali in esame, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: acquisizione al patrimonio comunale delle aree occupate per la realizzazione del nuovo tratto di marciapiede in località Rondinera;
- oggetto del contratto: prestazioni professionali per la redazione di pratiche catastali necessarie per il frazionamento delle aree occupate per la realizzazione del nuovo marciapiede in località Rondinera
- forma del contratto: mediante corrispondenza commerciale secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- clausole essenziali:
 - termini di ultimazione delle prestazioni: complessivi giorni 120 (centoventi), compatibilmente con i tempi dell'Agenzia del Territorio di Bergamo e nel rispetto delle tempistiche intermedie dettagliatamente indicate nel disciplinare d'incarico;
 - pagamento dei corrispettivi: acconto nell'importo di Euro 5.000,00, oltre contributi ed I.v.a., a seguito dell'approvazione al Catasto Terreni del frazionamento; saldo delle prestazioni a ultimazione dell'incarico.

RICHIAMATO l'art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95 (Spending review) convertito con modificazioni in legge 07.08.2012 n. 135 che impone a tutte le amministrazioni pubbliche di ricorrere per l'approvvigionamento di beni e servizi alle convenzioni Consip (art. 26 comma 3 della legge 23.12.1999 n. 448) o al mercato elettronico ME.PA di cui all'articolo 328 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 o alle Centrali di Committenza Regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

RITENUTO pertanto di avvalersi di acquisizione in economia tramite l'Agenzia Regionale di Acquisti della Regione Lombardia, attraverso la piattaforma S.I.N.T.E.L., mediante procedura di affidamento diretto n. 111828352 in data 17 Giugno 2019 avanzata al Geom. Mauro MASSA, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;

DATO ATTO che, tramite procedura telematica espletata attraverso la piattaforma S.I.N.T.E.L. di Regione Lombardia, sono stati acquisiti i seguenti documenti, firmati digitalmente dal Geom. Mauro Massa:

- Dichiarazione di accettazione integrale della documentazione di gara, dei relativi allegati e di tutti i termini e le condizioni ivi previste;
- Disciplinare d'incarico sottoscritto digitalmente dal professionista;
- Curriculum professionale;

- Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 53, comma 14 del D.Lgs. 165/2001;
- Dichiarazione sostitutiva inerente la Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Preventivo di spesa per le prestazioni di cui trattasi, esposto in complessive €. 10.500,00, oltre contributi previdenziali 4% e I.v.a. di Legge;

DATO ATTO che tutti gli atti relativi al servizio in oggetto sono reperibili nella piattaforma S.I.N.T.E.L. di Regione Lombardia nell'apposita sezione dedicata alla procedura di affidamento diretto identificata con n° 111828352;

CONSIDERATO che l'affidamento della prestazione di cui trattasi avviene nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016;

ATTRIBUITO all'incarico professionale di cui trattasi il codice **C.I.G. Z0428DAC9F**, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie";

ESAMINATO il curriculum professionale del Geom. Mauro Massa e accertato che il professionista predetto è in possesso della necessaria professionalità ed esperienza per portare a termine l'incarico oggetto del presente affidamento;

ACCERTATO che risulta acquisita agli atti comunali in data 17 Gennaio 2019, Prot. n° 0004280, la certificazione di regolarità contributiva del Professionista Geom. Mauro Massa, rilasciata in pari data 16 Gennaio 2019 dalla Cassa Italiana di Previdenza dei Geometri Liberi Professionisti;

DATO ATTO, che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento dell'incarico diretto, in linea con le facoltà di Legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento in ragione dell'urgenza e della specifica alta professionalità dell'affidatario;

ACCERTATO che nelle somme a disposizione del quadro economico dei LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA RONDINERA -C.U.P. J61B14000440004- risultano ancora disponibili fondi che consentono di imputare tale spesa al relativo conto di Bilancio, gestione F.P.V.;

RITENUTO, pertanto di:

- affidare al Geom. Mauro Massa - C.F. MSSMRA73R05B149F e P.Iva n. 02770260160, l'incarico PER LA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI NECESSARIE PER IL FRAZIONAMENTO DELLA AREE DEL NUOVO MARCIAPIEDE IN LOCALITA' RONDINERA;
- procedere all'assunzione di impegno di spesa, per l'importo di **Euro 10.500,00**, oltre Cassa Geometri 4% e I.v.a. di Legge, necessario per il pagamento delle spettanze concordate con il professionista incaricato;

DATO ATTO che dal 01 Gennaio 2015 è entrato in vigore il nuovo ordinamento contabile previsto dal D.Lgs. 23/06/2011 n° 118;

DATO ATTO altresì che l'assunzione degli impegni di spesa / accertamenti in entrata deve uniformarsi al nuovo principio contabile della competenza finanziaria che dispone

l'obbligo di imputazione dell'entrata / spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

VISTI:

- i decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 20 Marzo 2019 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) semplificato - Triennio 2019-2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 20 Marzo 2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 in data 10 Aprile 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario triennio 2019-2021 con la relativa assegnazione delle risorse ai Responsabili di Servizio;
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 49 in data 12 Novembre 2018;

D E T E R M I N A

- 1- LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2- DI APPROVARE** le risultanze della procedura di affidamento diretto n° 109055754 in S.I.N.T.E.L. di Regione Lombardia concretizzata con l'affidamento a favore del Geom. **Mauro MASSA** con studio professionale in Via S. Barbara n. 4 Rogno Milano - C.F. MSSMRA73R05B149F e P.Iva n. 02770260160 -, l'incarico per la REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI NECESSARIE PER IL FRAZIONAMENTO DELLA AREE DEL NUOVO MARCIAPIEDE IN LOCALITA' RONDINERA -C.I.G. Z0428DAC9F -, per un corrispettivo di **Euro 10.500,00** oltre Cassa Geometri 4% e I.v.a. nella misura del 22%;
- 3- DI APPROVARE** il Disciplinare d'incarico, allegato "A" alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il professionista Geom. Mauro Massa, acquisito tramite procedura telematica espletata attraverso la piattaforma S.I.N.T.E.L. di Regione Lombardia e sottoscritto in originale dal Responsabile del Procedimento, per l'espletamento dell'incarico predetto, da svolgere secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare medesimo;
- 4- DI ASSUMERE** impegno di spesa della somma omnicomprensiva di **Euro 13.322,40**, concordata per il pagamento delle competenze spettanti al professionista incaricato per l'espletamento della prestazione dettagliatamente individuata in dispositivo;
- 5- DI IMPUTARE** la spesa occorrente, nell'ammontare complessivo di **Euro 13.322,40** al conto di Bilancio **U. 10.05 – 2.02.01.09.012 Cap. 11841** "Realizzazione marciapiedi località Rondinera" del Bilancio di previsione 2019/2021, gestione F.P.V., mediante utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera (Impegno 452/2015);

- 6- DI DARE ATTO** che la succitata spesa – secondo quanto previsto dal principio di competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011- viene imputata all’esercizio 2019, gestione F.P.V., quando ne è prevista l’esigibilità;
- 7- DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)”;
- 8- DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)”;
- 9- DI DARE ATTO** che la presente spesa è finanziata con fondi destinati agli investimenti dell’Avanzo di Amministrazione di anni precedenti;
- 10- DI DARE ATTO** che il pagamento complessivo della presente spesa sarà effettuato nell’annualità 2019;
- 11- DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa assunta con il presente provvedimento secondo le modalità di cui al disciplinare approvato, ad avvenuto espletamento delle prestazioni affidate e previa presentazione di regolare fattura da parte del Professionista incaricato, ai sensi dell’art. 27 del Regolamento di Contabilità, nonché nel rispetto dei disposti di cui all’art. 163 del D.Lgs. n° 267/2000;
- 12- DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- 13- DI DARE ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e dell’azione amministrativa per l’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
F.to Geom. ANNAMARIA PIAZZA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 147-bis, comma 1 e ART. 153, comma 5 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Sub impegno N. 452/ 12 del 20-06-2019 a Competenza CIG Z0428DAC9F	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 11841 / Articolo REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE LOCALITA' RONDINERA	
Causale	INCARICO PROFESSIONALE GEOM. MASSA MAURO PER PRATICHE CATASTALI FRAZIONAMENTO AREE
Importo 2019	Euro 13.322,40
Beneficiario	17882 MASSA MAURO

Data, 20-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa MARIANGELA PERSIANI

_____ (firma)

PARERE MONETARIO

(ART. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere monetario favorevole in merito alla compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data, 20-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa MARIANGELA PERSIANI

_____ (firma)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 24-06-2019.

Lì 24-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

L'INCARICATO