



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

AREA 3 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	43
DATA DI EMISSIONE	14/02/2020

OGGETTO :

**INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA, GESTIONALE ED ECONOMICO FINANZIARIA PER RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DELLE AREE LACUALI DELLA SPONDA NORD DEL LAGO D'ISEO – AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' AREA PROXIMA SRL
CIG Z3A2AA66F7**

LA RESPONSABILE DELL'AREA AREA 3 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale proseguire l'attività di valorizzazione della sponda nord del lago d'Iseo mediante l'affidamento in gestione a soggetti privati delle aree comunali e demaniali ivi situate, compresa la realizzazione delle opere e delle infrastrutture necessarie per un utilizzo turistico delle suddette aree.

RITENUTO quindi necessario munirsi, al tal fine, di uno studio di fattibilità tecnica, gestionale ed economico finanziaria che individui le potenzialità del sito, gli interventi da realizzare con i relativi oneri di costruzione e di gestione, nonché gli eventuali introiti per il Comune.

RILEVATO che con avviso pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", così come previsto dalle Linee guida n. 4 delle Anac al punto 5.1.4, per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 05/12/2019 al 20/12/2019, è stata espletata una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata al confronto concorrenziale, con almeno cinque inviti, per l'affidamento diretto del servizio di elaborazione del progetto di fattibilità tecnica, gestionale ed economico finanziaria per la riqualificazione, valorizzazione e lo sviluppo delle aree lacuali della sponda nord del lago d'Iseo in comune di Costa Volpino.

RILEVATO inoltre che il suddetto avviso prevedeva, all'art. 5, i requisiti che gli interessati dovevano possedere per poter partecipare alla selezione dei cinque, se esistenti, soggetti che sarebbero stati poi invitati alla procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio; e l'art. 7 dello stesso avviso prevedeva inoltre che, qualora dalla selezione non si fosse riusciti a selezionare

un numero di candidati idonei pari a cinque, la Stazione Appaltante avrebbe potuto procedere ad integrare il numero dei candidati autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

CONSTATATO che alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse (ore 24.00 del 23/12/2019), come risultante e riportato dal verbale redatto in data 23/12/2019 e sottoscritto dal RUP, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, sono pervenute cinque richieste di partecipazione.

CONSIDERATO che, come risulta dal sopra richiamato verbale, fra i richiedenti solamente una ditta possiede i requisiti richiesti per partecipare alla procedura negoziata e che l'Amministrazione non ha ritenuto opportuno procedere ad integrare il numero dei candidati da invitare in quanto non a conoscenza di ditte e professionisti in possesso degli stessi requisiti.

RICHIAMATA la propria determina n. 433 del 27/12/2019 con la quale è stato nominato il RUP e i suoi collaboratori ed è stata avviata la procedura di confronto competitivo concorrenziale finalizzate all'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico professionale per la redazione del suddetto studio di fattibilità tecnica, gestionale ed economico finanziaria per la riqualificazione, valorizzazione e lo sviluppo delle aree lacuali della sponda nord del lago d'Iseo, mediante procedura negoziata finalizzata all'affidamento diretto, per l'individuazione della migliore offerta sulla piattaforma di approvvigionamento regionale telematico c.d. "Sintel" invitando 5 operatori, se esistenti, fra quelli che hanno partecipato alla manifestazione d'interessi.

VISTA la procedura negoziata Sintel n. 120054377 e rilevato che il termine di presentazione delle offerte scadeva alle ore 9.00 del 14/01/2020.

RICHIAMATA la propria determina n. 16 del 23/01/2020 con la quale è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte tecniche-economiche pervenute, così composta:

- geom. Franco Angeli, in qualità di RUP - "Presidente";
- geom. Francesca Pertesana, responsabile dell'Area governo del territorio, "Componente";
- dott.ssa Silvia Zana, responsabile del servizio Finanziario, "Componente".

VISTI il verbale della Commissione, generato dalla piattaforma Sintel ed il report della procedura Sintel n 120054377, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, dal quale si evince che l'offerta presentata dalla ditta Area Proxima Srl in qualità di mandataria del RTI non ancora costituito è valida sotto l'aspetto tecnico che economico.

VERIFICATO dai documenti sopra richiamati che l'offerta economica è pari ad € 20.000,00 (oltre Iva), inferiore all'importo posto a base di gara.

VERIFICATA la regolarità contributiva dei soggetti interessati dall'appalto.

RITENUTO quindi opportuno e necessario provvedere all'affidamento dell'incarico in oggetto.

VISTO il bilancio 2020.

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore.

VISTE le risultanze dell'istruttoria eseguita dal Responsabile di procedimento geom. Franco Angeli, che ha dato esito favorevole.

VISTO il parere del Responsabile del procedimento Lavori pubblici geom. Alberto Consoli.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000.

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale della Commissione di gara, generato dalla piattaforma Sintel ed il report della procedura Aria Sintel n. 120054377, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. DI AFFIDARE alla società Area Proxima Srl, in qualità di mandataria del R.T.I. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito, con sede in Via Alessandro Algardi n. 6, 40128 Bologna, C.F. e P.Iva 03737131205, l'incarico professionale per la redazione del suddetto studio di fattibilità tecnica, gestionale ed economico finanziaria per la riqualificazione, valorizzazione e lo sviluppo delle aree lacuali della sponda nord del lago d'Iseo, per la somma complessiva di € 24.400,00 (compresa Iva 22%) – Cig Z3A2AA66F7
3. DI IMPEGNARE la spesa, sul capitolo 10774 a favore della società Area Proxima Srl, per la somma complessiva di € 24.400,00 (Imponibile € 20.000,00 + Iva 22% € 4.400,00), a valere sull'impegno n. 1124/2019 dichiarando una economia di spesa di € 4.782,40.
4. DI DARE ATTO che la formalizzazione del presente affidamento e, quindi, la definizione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016, verrà effettuata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
5. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione dei corrispettivi dovuti, previo accertamento della regolarità delle prestazioni, sulla base di regolare fattura da indirizzarsi al seguente codice IPA: WKG22W.
6. DI DARE ATTO di provvedere all'applicazione dei principi di trasparenza disciplinati dal D.Lgs 33/2013 attraverso l'inserimento dei dati nel sito web del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, a cura del geom. Franco Angeli.
7. DI DARE ATTO di provvedere all'adempimento previsto dall'articolo 1, comma 32, della Legge 190/2012 attraverso l'inserimento dei dati nella piattaforma messa a disposizione da Ckuba, a cura del geom. Franco Angeli.

La Responsabile dell'Area

PERTESANA FRANCESCA / ArubaPEC S.p.A.

