



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## AREA 3 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

### SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	48
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	28/02/2020

**OGGETTO :** **AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSEVERAZIONE PERIZIA IMMOBILI VIA SANTO STEFANO - FRAZIONE DI VOLPINO.CIG:Z032C2A43C**

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AREA 3 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

CONSIDERATO che:

- in data 12 ottobre 2018 lo studio E-Architetti Associati ha redatto su incarico dell'amministrazione comunale la perizia di stima per l'acquisizione al patrimonio di alcuni immobili dalla ditta La.Ge.s S.p.A. Lavorazione Gessi speciali;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere all'alienazione di una parte degli immobili;
- l'art. 6 del "Regolamento comunale delle alienazioni dei beni immobili" prevede che per i beni con stima sommaria maggiore di €. 100.000,00 la perizia di stima deve essere asseverata e giurata;
- risulta necessario affidare l'incarico di asseverazione al tecnico redattore della perizia al fine di dare avvio al procedimento;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta, di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00;
- l'art. 37, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 13 marzo 2018 avente per oggetto "Approvazione regolamento comunale per l'esecuzione di lavori servizi e forniture ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. A) e B) - D.Lgs. n.50/2016";
- l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificato dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 € (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PRESO ATTO dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attenuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1.000 € (ora 5.000 €) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

ATTESO che, oltre alle modalità di scelta del contraente sopra descritte, risulta necessario con la presente, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. 267/2000 e dell'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, costituire determina a contrattare, indicando quanto segue:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'asseverazione della perizia degli immobili comunali di via Santo Stefano redatta il 12 ottobre 2018;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi così come previsto nell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;
- le clausole negoziali sono contenute nell'offerta allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegata alla presente;

RILEVATO che per il servizio di cui trattasi, non è attualmente esistente alcuna convenzione Consip S.p.A, e/o Agenzia Regionale Centrale Acquisti per la Lombardia e pertanto, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e dell'art. 1 del DL. n. 95/2012, convertito in legge 07.08.2012 n. 135, risulta possibile e legittimo l'affidamento ad operatore economico autonomamente individuato dall'Ente;

DATO ATTO che il professionista invitato a presentare offerta è stato individuato all'interno dell'Elenco Fornitori Telematico" della piattaforma Sintel, messa a disposizione on-line da Arca Lombardia (Azienda Regionale Centrale Acquisti).

RITENUTO quindi, valutata la professionalità del tecnico, le tempistiche di intervento e la relativa economicità relativamente al mercato in essere, di procedere attraverso affidamento diretto dell'incarico tramite Piattaforma elettronica;

DATO ATTO che l'ufficio Area Patrimonio e Ambiente ha provveduto, per l'affidamento dell'incarico citato in premessa, all'affidamento diretto tramite la piattaforma Sintel con esito della procedura n. 121936739 allegata al presente atto, da cui è risultato che il tecnico architetto Giovanni Morina dello studio E-Architetti Associati con sede in Via Turati n.5/a a Costa Volpino (Bg), partita Iva e Codice Fiscale 02839060163 ha presentato in data 25.02.2020 l'offerta complessiva di € 403,76 (Imponibile € 200,00 + CASSA €. 8,00 + i.v.a 22% €. 45,76 soggetto alla ritenuta d'acconto del 20% pari ad €. 40,00 ed €. 150,00 per marche da bollo che dovranno essere rendicontate e documentate);

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'incarico per la redazione della perizia citato in premessa, mediante la piattaforma Sintel messa a disposizione on-line da ARCA Lombardia (Azienda Regionale Centrale Acquisti), allo studio E-Architetti Associati di Costa Volpino (Bg).

VISTI lo Statuto, il regolamento per la disciplina dei contratti ed il regolamento di contabilità comunale.

VISTO il Bilancio 2020.

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento geom. Claudia Botticchio.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000.

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE l'allegato report della procedura n. 121936739 emesso mediante la piattaforma Sintel messa a disposizione on-line da ARCA Lombardia (Azienda Regionale Centrale Acquisti), affidando al tecnico architetto Giovanni Morina dello studio E-Architetti Associati con sede in Via Turati n.5/a a Costa Volpino (Bg), partita Iva e Codice Fiscale 02839060163, alle condizioni dell'offerta economica presentata dal medesimo professionista, conservata agli atti;

2. DI IMPEGNARE a favore del tecnico architetto Giovanni Morina dello studio E-Architetti Associati, l'importo complessivo di € 403,76 (Imponibile € 200,00 + CASSA €. 8,00 + i.v.a 22% €. 45,76 soggetto alla ritenuta d'acconto del 20% pari ad €. 40,00 ed €. 150,00 per marche da bollo che dovranno essere rendicontate e documentate), con imputazione al capitolo 10774 denominato "Prestazioni professionali per area governo del territorio" del Bilancio esercizio 2020;

3. DI DARE ATTO che la formalizzazione del presente affidamento e, quindi, la definizione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016, verrà effettuata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

4. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione dei corrispettivi dovuti, previo accertamento della regolarità delle prestazioni, sulla base di regolare fattura da indirizzarsi al seguente codice IPA: HLUVJH;

5. DI DARE ATTO di provvedere all'applicazione dei principi di trasparenza disciplinati dal D.Lgs 33/2013 attraverso l'inserimento dei dati nel sito web del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, a cura del geom. Claudia Botticchio;

6. DI DARE ATTO di provvedere all'adempimento previsto dall'articolo 1, comma 32, della Legge 190/2012 attraverso l'inserimento dei dati nella piattaforma messa a disposizione da Ckuba, a cura del geom. Claudia Botticchio.

La Responsabile dell'Area

PERTESANA FRANCESCA / ArubaPEC S.p.A.

