



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## AREA 1 AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

### SERVIZIO C - SERVIZI SOCIALI-ISTRUZIONE

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	481
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	30/12/2020

**OGGETTO :** **ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE A NUCLEO FAMILIARE IN CONDIZIONI DI INDIGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017. (AVVISO PUBBLICO ANNO 2019).**

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AREA 1 AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

#### **PREMESSO** che

- in data 04/08/2017 il Consiglio di Regione Lombardia ha approvato il Regolamento n. 4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici”, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 32 in data 08/08/2017 ed entrato in vigore in data 08/02/2018;
- in data 11/10/2019 l’Assemblea dei Sindaci ha approvato la proposta di Piano annuale e ha deliberato il periodo di apertura e chiusura dell’avviso SAP dal 25/11/2019 al 31/12/2019;
- mediante avviso pubblico approvato dal Comune di Lovere, quale ente capofila dell’Ambito Alto Sebino per i servizi abitativi, e pubblicato sulla piattaforma regionale e sui siti internet dei Comuni dell’Ambito si è stabilito il periodo dal 25/11/2019 al 31/12/2019 per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell’ambito territoriale Alto Sebino per l’anno 2019;
- con proprio atto di determinazione n. 18 del 28/01/2020 si è preso atto della graduatoria definitiva delle domande pervenute per l’assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Costa Volpino, a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, tra cui anche le istanze presentate dai nuclei familiari in condizioni di indigenza;

**VISTO** l’articolo 13 del citato Regolamento regionale Lombardia 4/2017, come modificato dalla Legge regionale Lombardia n. 21 del 10 dicembre 2019, secondo cui:

*“Ai fini del presente regolamento sono considerati nuclei familiari in condizioni di indigenza i nuclei che presentano una condizione economica pari o inferiore a 3.000 euro ISEE.*

*Le assegnazioni riguardanti i nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20 per cento delle unità abitative disponibili nell'anno solare. I Comuni possono superare la*

*suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio”;*

**DATO ATTO** che, con riferimento all’anno 2019, il numero massimo di assegnazioni riguardanti i nuclei famigliari in condizioni di indigenza nel Comune di Costa Volpino è pari ad una unità abitativa, rapportata al numero delle unità abitative disponibili nell’anno solare di riferimento (20% delle n. 3 unità disponibili);

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni contenute all’art. 15 (Assegnazione delle unità abitative) del suddetto Regolamento Regionale, come modificare dal Regolamento Regionale 8 marzo 2019, n. 3 “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici), pubblicato sul BURL n. 11, suppl. del 12 Marzo 2019:

- comma 1: *L’assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall’ente proprietario a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l’indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l’unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all’articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell’ordine della graduatoria di cui all’articolo 12, comma 3;*
- comma 2: *Il provvedimento di assegnazione è preceduto dall’accettazione dell’unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell’ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all’atto della domanda e della loro permanenza all’atto dell’assegnazione.*

**RICHIAMATE** le proprie precedenti determinazioni n. 299 del 15/10/2020, n. 367 del 20/11/2020 e n. 403 del 3/12/2020 con le quali, a seguito di cancellazioni o rinunce si dava corso allo scorrimento della graduatoria fino all’assegnazione di tutte le unità abitative indicate nell’avviso, ai sensi dell’articolo 15, comma 4 del citato del Regolamento regionale Lombardia 4/2017;

**PRESO ATTO** che la domanda Id n. **1699848**, relativa al nucleo familiare collocato alla posizione n. 6, risulta essere la prima in graduatoria dei nuclei famigliari in condizioni di indigenza residenti nel Comune di Costa Volpino, a seguito delle suddette cancellazioni e rinunce dei nuclei famigliari che occupavano rispettivamente le posizioni 2, 4 e 5 e atteso che il nucleo familiare occupante la prima posizione non risulta essere inserito tra quelli in condizioni di indigenza e che il nucleo familiare occupante la terza posizione non risulta essere residente nel Comune;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. 18542 del 03/12/2020 è stato comunicato al cittadino intestatario della domanda Id n. **1699848** l’avvio del procedimento di accertamento dei requisiti ai fini dell’assegnazione dell’alloggio comunale per nuclei famigliari indigenti;
- con nota prot. n. 18704 del 07/12/2020, notificata a mano in data 09/12/2020 al suddetto cittadino, è stata richiesta l’accettazione dell’alloggio comunale cod. 8241, sito in Vicolo Corto, 4 – interno 10 – piano I° - Foglio 9, Particella 11040, Subalterno 15, vani utili 4 (sup. netta mq. 51,00);
- a seguito della presentazione della documentazione richiesta al nucleo di cui alla domanda Id n. **1699848** è stata verificata la permanenza dei requisiti per l’accesso all’ERP e delle condizioni familiari abitative ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda;
- è stato acquisito il consenso dell’interessato in merito all’inserimento nell’alloggio SAP sopradescritto, come da nota prot. 19592 del 21/12/2020;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'assegnazione al nucleo familiare intestatario della domanda Id n. **1699848** l'alloggio SAP di proprietà del Comune di Costa Volpino, siti in via Vicolo Corto, 4, interno interno 10 – piano I° - Foglio 9, Particella 11040, Subalterno 15, vani utili 4 (sup. netta mq. 51,00);

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **DETERMINA**

1. **DI ASSEGNARE**, ai sensi dell'art. 15, comma 1, Regolamento n. 4/17 *“Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici”* e smi, l'alloggio SAP di proprietà del Comune di Costa Volpino sito a Costa Volpino in Via Vicolo Corto, 4, interno interno 10 – piano I° - Foglio 9, Particella 11040, Subalterno 15, vani utili 4 (sup. netta mq. 51,00) a favore del nucleo familiare collocato alla posizione n. 6 della graduatoria approvata con propria precedente determinazione n. 18 del 28/01/2020 (domanda Id n. **1699848**);
2. **DI DARE ATTO** che per la protezione del diritto alla privacy dell'interessato sono stati omessi i dati personali – la documentazione originale è allegata depositata agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali;
3. **DI INCARICARE** il personale dell'Ufficio Servizi Sociali di aggiornare il portale telematico messo a disposizione da Regione Lombardia;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
  - all'ALER di Bergamo per gli adempimenti di competenza, ai sensi della vigente convenzione per la gestione degli alloggi pubblici di proprietà comunale;
  - all'Ufficio Patrimonio per la consegna al nucleo familiare assegnatario delle chiavi dell'alloggio;
5. **DI DARE ATTO** che
  - la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa e, pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 – comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;
  - la locazione di cui sopra si intende concessa dietro corresponsione del canone annuo calcolato dall'ALER di Bergamo secondo le disposizioni vigenti;
  - a seguito della quantificazione da parte di Aler del canone di locazione dovuto, si dovrà procedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, quarto comma del citato regolamento nr. 4/17 a predisporre un progetto individuale finalizzato al recupero dell'autonomia economica e sociale, che preveda un percorso di supporto ed accompagnamento del nucleo indigente per il periodo di erogazione del contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 25, comma 2, della l.r. 16/2016 e comunque fino a quando il nucleo familiare non abbia acquisito sufficiente autonomia economica e sociale;
  - con la presente assegnazione viene raggiunto, relativamente all'anno 2019, il numero massimo di assegnazioni ai nuclei famigliari in condizioni di indigenza di cui all'articolo 13 del vigente Regolamento regionale Lombardia nr. 4/17;
6. **DI PROVVEDERE** tempestivamente all'applicazione dei principi di trasparenza disciplinati dal D.Lgs. n.33/2013, attraverso l'inserimento dei dati nel sito web del Comune, sezione Amministrazione Trasparente da parte della dipendente incaricata Monica Martinazzoli.

La Responsabile dell'Area

CATTALINI MANUELA / ArubaPEC S.p.A.