

**BOZZA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:
RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
CON AMPLIAMENTO DI SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZIONE PIANO DI COSTA VOLPINO
CUP: B91F19000090004 – CIG: 8675998C08**

Il giorno ____ del mese di _____ dell’anno 2021, presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Costa Volpino, Piazza Caduti di Nassiriya n. 3 a Costa Volpino (BG), con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

il Comune di Costa Volpino, Ente Locale con sede a Costa Volpino (BG), piazza Caduti di Nassiriya n.3, C.F. e partita IVA, 00572300168, di seguito denominato “Committente”, rappresentato da..... in qualità di Responsabile dell’Area Governo del Territorio

E

il _____, nato a _____ Prov. (___), il __/__/____, P.IVA. _____, C.F. _____ domiciliato presso il proprio studio in _____ (___) Via _____ n° _____, in proprio, iscritto al Collegio/Albo/Ordine Professionale dei _____ della Regione di _____, con il n. _____, di seguito denominato “Professionista”.

Premesso che:

- il Committente intende realizzare l’intervento in epigrafe;
- il Professionista si dichiara edotto, e conferma, la finalità dell’intervento stesso;
- il Committente intende incaricare il Professionista per la redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica per gli interventi di demolizione e ricostruzione con ampliamento di scuola primaria della frazione Piano di Costa Volpino
- il Professionista è abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all’espletamento dell’incarico che si dichiara disponibile ad accettare;
- il Professionista ha formulato la propria offerta economica per i servizi in oggetto sul portale di e-procurement di Arca Sintel di Regione Lombardia, come risulta dalla procedura identificata dalla piattaforma con il n° _____

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Conferimento dell’incarico professionale

Il Committente conferisce al Professionista l’incarico professionale per i servizi in oggetto la cui descrizione è meglio specificata al successivo Art. 3).

Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale

Il Professionista accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

Art. 3) Oggetto della prestazione del Professionista

La prestazione del Professionista per l'espletamento dell'incarico consiste nella redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica.

Il professionista, per la redazione della relazione dovrà basarsi sulle risultanze delle sotto riportate indagini e sondaggi eseguiti da ditta qualificata e specializzata incaricata direttamente dallo stesso professionista, nella zona d'intervento, e ricomprese nel presente incarico:

INDAGINI GEOGNOSTICHE

Per la corretta e precisa valutazione dei parametri geotecnico-sismici da inserire nella relazione geologica (da concordare anche con i tecnici progettista e strutturista e per specifiche richieste comunali contenute nel PGT) ricorrere ai seguenti approfondimenti strumentali:

PROVE SISMICHE:

- MASW e HVSR per una valutazione approfondita derivata dall'unione delle due indagini o, in alternativa TOMOGRAFIA per un taglio più geotecnico dell'indagine, per la caratterizzazione sismica del sottosuolo ai fini N.T.C. 2018, comprensiva di elaborazione dati e restituzione rapporto di prova;

PROVE PENETROMETRICHE (si in numero congruo anche alternative al CAROTAGGIO):

- Tre o quattro prove penetrometriche DPSH (caratterizzazione geotecnica del sito)

CAROTAGGIO (uno fino a -12,00/-15,00 m di profondità con due PROVE PENETROMETRICHE) così dettagliato:

- trasporto sonda sul sito e posizionamento della stessa;
- perforazione fino a -12,00 /15,00 m;
- necessarie prove SPT in foro;
- fornitura di cassette catalogatrici della capacità di 5 m;
- eventuale prelievo campioni indisturbati in fustella;
- eventuale prelievo campioni disturbati in sacchetto;
- eventuale prova di permeabilità del terreno tipo Lefranc.

PROVE DI LABORATORIO

Qualora si procedesse al prelievo di "campioni" questi dovranno essere sottoposti a prove geotecniche di laboratorio, tipo:

- per analisi del contenuto in acqua;
- per prove di taglio;
- tutte le altre analisi possibili ritenute opportune e necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Le indagini sopra esposte sono comprensive di:

- allestimento attrezzatura, trasporto A/R;
- posizionamento attrezzatura per singola prova;
- elaborazione dati con restituzione di elaborati originali;

La Relazione Geologica, per ciò che concerne gli aspetti geologici inerenti all'intervento, previo sopralluogo in sito dovrà comprendere:

- relazione geologica contenente la modellazione del sito contenente i principali parametri tecnico-descrittivi del terreno con le opportune elaborazioni derivate dal tipo di analisi eseguite, nella quale verranno riportati:
 - - inquadramento geologico territoriale;
 - - determinazione del Modello geologico;
 - - determinazione del livello di falda;
 - - valutazione della vulnerabilità degli acquiferi;
- modulo 9 di asseverazione geologica per l'inoltro della pratica sismica (MUTA Lombardia)

La relazione sismica nella quale verranno sviluppati i seguenti punti:

- definizione della pericolosità sismica di base;
- classificazione sismica del sottosuolo;
- verifica semplificata del potenziale alla liquefazione;

La Relazione Geotecnica nella quale verranno sviluppati i seguenti punti e dovrà comprendere:

- definizione del Modello Geotecnico;
- analisi dei tempi di cedimento dei terreni fini.
- modulo 10 di asseverazione geotecnica per l'inoltro della pratica sismica (MUTA Lombardia)

Tutta l'attività dovrà rispettare i limiti economici ammissibili a progetto dal Comune stesso e rimanere ancorato alle finalità inizialmente assunte.

Ai fini amministrativi del rapporto i valori considerati indicativamente sono:

- importo presunto dei lavori: € 4.137.000,00 + iva 22% compresi oneri della sicurezza
- importo complessivo di progetto: € 5.100.000,00

Per gli onorari e spese tecniche dell'affidamento:

- l'importo del servizio è definito dall'offerta complessiva a corpo del Professionista, formulata su Sintel ed espressa in sconto percentuale sull'importo posto a base d'asta pari ad € 12.000,00 + cp 2% + iva 22%..

Tutti gli elaborati di progetto vanno forniti su supporto cartaceo, sottoscritto dal Professionista in numero di 2 copie, nonché su supporto informatico in formato pdf e su richiesta del Committente dovranno essere elaborati in formato BIM e caricati su apposita piattaforma messa a disposizione dello stesso Committente.

Art. 4) Durata della prestazione

La prestazione di progettazione sarà conclusa dal Professionista entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva notificata a mezzo pec dal portale Arca Sintel di Regione Lombardia o dal Comune, salvo diverse disposizioni impartite dal

Committente; eventuali modifiche richieste dal Committente saranno o a cura e spese del Professionista e dovranno essere ottemperate entro i successivi 5 (cinque giorni).

Art. 5) Onorari e rimborsi spese

Le parti concordano espressamente ed accettano:

- 5.1 di stabilire, quale onorario professionale spettante al Professionista per l'espletamento dell'incarico, la somma a corpo di € _____,00 (_____/00 Euro) + cp 2% + iva 22%, come da offerta formulata sulla piattaforma Arca Sintel in epigrafe.
- 5.2 l'onorario viene riconosciuto dal professionista come adeguato alla semplicità delle attività professionali richieste e secondo presupposti di equità ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile Italiano;
- 5.3 L'onorario spettante al Professionista non potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione e solo per motivate e comprovate maggiori onerosità sopravvenute, fatto salvo quanto previsto al successivo punto 5.7.
- 5.4 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo integrativo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza di categoria, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.
- 5.5 Nell'onorario sono comprese tutte le attività, prove, indagini, analisi e prove descritte al precedente art. 3 e comunque a queste espressamente riconducibili.
- 5.6 Nell'onorario sono comprese altresì le seguenti spese che potranno essere sostenute dal Professionista:
 - 5.6.1 spese per l'uso dell'auto;
 - 5.6.2 spese per viaggi e vitto;
 - 5.6.3 spese per revisione e restituzione dei rilievi di dettaglio e non;
 - 5.6.4. spese per riproduzione cartacea, in più esemplari, di tutti gli elaborati;
 - 5.6.5. redazione in BIM degli elaborati richiesti.
- 5.7 Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento delle prestazioni, il Professionista provvede a fornire la necessaria e tempestiva informazione al Committente. L'onorario relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di separata e preventiva pattuizione.
- 5.8 In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Professionista le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta.

Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico

Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Professionista, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato (vedi precedente articolato).

Art. 7) Pagamenti

Il Committente si impegna al pagamento degli onorari professionali convenuti, con le seguenti modalità, previa verifica dei servizi resi a cura del Committente – Comune di Costa Volpino:

- in misura pari all'importo complessivo dell'onorario, in unica soluzione, entro 30 gg dalla consegna del documento fiscale (fattura) da emettere alla consegna della relazione.

Tutti i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, sempre corredati da notula analitica di calcolo, e da assoggettare alla ritenuta di acconto IRPEF, ove dovuta.

Il Professionista, dichiara, sotto propria esclusiva responsabilità di essere soggetto ai seguenti regimi fiscali e contributivi:

- a) quanto all'IVA,
 - di essere soggetto al regime ordinario con l'applicazione dell'I.V.A. al 22%;
 - di essere non soggetto ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014 – Regime forfettario;
- b) quanto al contributo previdenziale integrativo, di essere soggetto nella misura del 2 %;

Art. 8) Obblighi del Professionista

8.1 Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

8.2 Il Professionista, ai sensi dell'art.2235 C.C., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

8.3 Il Professionista si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse.

Art. 9) Obblighi del Committente

9.1 Il Committente si impegna a collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico, facilitandogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso.

9.2 Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Professionista qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

Art. 10) Clausola risolutiva espressa e penalità

Con riferimento al precedente Art. 7), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre 20 giorni rispetto al termine pattuito, il Professionista, ha facoltà di richiedere gli interessi di mora ai sensi del Codice Civile, nella misura di legge.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati si protragga per oltre 5 giorni l'Amministrazione potrà operare una decurtazione degli onorari in misura pari a € 100,00 (cento/00 Euro) per ogni ulteriore giorno di ritardo. Qualora il ritardo superi i 30 giorni, l'Amministrazione potrà anche recedere dal contratto, come indicato al successivo art. 11.

Art. 11) Recesso

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5.8.

Nell'ipotesi di ritardo nella consegna degli elaborati, la liquidazione avverrà con decurtazione automatica della penalità di ritardo definita al precedente art. 10.

Il Professionista può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5.8. Il mancato adempimento degli obblighi, di cui al precedente Art. 9, costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Professionista in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di 15 giorni.

Art. 12) Polizza assicurativa

Il Professionista dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. _____, contratta con la Compagnia di Assicurazioni _____ con massimale di € _____ e, qualora risultasse di massimale inferiore ad € 500.000, si impegna ad adeguarla a detto massimale a semplice richiesta del Committente e comunque prima dell'aggiudicazione definitiva del servizio, pena la revoca dello stesso.

Art. 13) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione. La sede della mediazione sarà a Bergamo.

Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di Bergamo.

Art. 14) Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio presso il Comune di Costa Volpino in Piazza Caduti di Nassiriya n° 3.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Professionista dichiara di eleggere domicilio in _____ Via _____, n. _____

Art. 15) Informativa privacy ai sensi del regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Costa Volpino saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Costa Volpino.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.costavolpino.bg.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14223311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

Art. 16) Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bergamo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente o altre ditte operanti per suo conto nella gestione dei servizi previsti dal presente bando) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 17) Varie

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge, nonché di possedere tutti i requisiti generali e professionali occorrenti per l'assunzione di incarichi a favore della Pubblica Amministrazione.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei _____.

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale; Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale; Art. 3) Oggetto della prestazione del Professionista; Art. 4) Durata della prestazione; Art. 5) Onorari e rimborsi spese; Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico; Art. 7) Pagamenti; Art. 8) Obblighi del Professionista; Art. 9) Obblighi del Committente; Art. 10) Clausola risolutiva espressa; Art. 11) Recesso; Art. 12) Polizza assicurativa; Art. 13) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo; Art. 14) Elezione di domicilio; Art 15) Informativa privacy ai sensi del regolamento 679/2016/UE; Art. 16) Tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 17) Varie.

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA