



**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI -
PATRIMONIO**

Registro Generale N. 65 del 06-04-2021

Registro Settore N. 23

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ALESSANDRO CHIAPPINI PER VARIAZIONE CATASTALE RELATIVA AD IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "MANDRINA". - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Z993129BAC

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sei** del mese **di aprile**

IL RESPONSABILE

PRESO ATTO che, a seguito dell'ultimazione dell'intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato posto in località "Mandrina", si rende necessario provvedere alla redazione delle pratiche relative alla variazione catastale per ampliamento e cambio d'uso dell'immobile medesimo;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento delle seguenti prestazioni:

- ispezioni e visure presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo;
- rilievo topografico appoggiandosi a rete di triangoli fiduciali esistente;
- inserimento in mappa di ampliamento fabbricato esistente (Cavedio) e nuovo corpo di fabbrica (centrale termica) di superficie complessiva superiore ai 20 mq,
- redazione libretto di misure PREGEO, nonché variazione catastale comprensiva di pratica Docfa e redazione di n. 1 planimetria catastale;
- Trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bergamo Territorio.

PRESO ATTO che, ai sensi e per i disposti dell'art. 23, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in via preliminare il Responsabile Unico del Procedimento deve valutare se, in considerazione della particolare rilevanza del progetto, vi siano nell'organico dell'Ente professionalità idonee all'espletamento dell'incarico medesimo garantendo la medesima qualità di prestazioni che potrebbero essere raggiunte con la selezione di progettisti esterni;

PRESO ATTO che l'ufficio tecnico risulta sprovvisto della strumentazione necessaria per l'effettuazione dei rilievi e predisposizione della documentazione cartacea e digitale richiesta dall'Agenzia del Territorio e, conseguentemente, della necessità di affidare a qualificato professionista l'espletamento delle necessarie prestazioni;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico a soggetto esterno, in possesso della qualificazione necessaria per l'espletamento dell'incarico;

RICHIAMATI:

- il comma 270, art 1 della legge di Stabilità 2016 che, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 L. 296/2006, prevede l'esclusione dell'obbligo di approvvigionamento telematico, introdotto dalla Speding Review del 2012, per i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2016;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento che indica:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute necessarie;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di prestazione dei servizi professionali in esame, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: addivenire alla variazione catastale del fabbricato di proprietà posto in località "Mandrina" a seguito dell'avvenuta ultimazione degli interventi di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso;
- oggetto del contratto: redazione pratiche catastali;
- forma del contratto: mediante corrispondenza commerciale secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- clausole essenziali:
 - *durata dell'affidamento*: attività professionale da espletarsi entro TRE mesi dalla data di affidamento, compatibilmente con i tempi dell'Agenzia del Territorio di Bergamo;
 - *pagamento dei corrispettivi*: saldo prestazioni alla consegna della documentazione prodotta al completamento dell'incarico;
 - *penali*: uno per cento dell'importo dei compensi spettanti per ogni giorno di ritardo, sino ad un massimo del 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi stabiliti;

INTERPELLATO il Geom. Alessandro CHIAPPINI, con studio professionale in Saviole dell'Adamello –Bs-, qualificato professionista che si è reso immediatamente disponibile all'espletamento delle prestazioni professionali richieste;

DATO ATTO che sono stati acquisiti agli atti comunali, in data odierna Prot. n. 0002335 e n. 0002336, i seguenti documenti, firmati digitalmente, dal Geom. Alessandro Chiappini:

- Curriculum professionale;
- Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 53, comma 14 del D.Lgs. 165/2001;
- Dichiarazione sostitutiva inerente la Tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che con predetto professionista è stato concordato, a corrispettivo delle prestazioni professionali richieste, la corresponsione di nette Euro 2.500,00 (diconsi Euro Duemilacinquecento/00), a cui andrà aggiunto il contributo Cassa Geometri del 5% e i tributi catastali che, qualora dovuti, ammontano a Euro € 159,00 (44,00 € Estratto Mappa - 65,00 € Tipo Mappale - 50,00 € Planimetria).

VALUTATA positivamente l'offerta formulata dal Geom. Alessandro CHIAPPINI, con studio professionale in Saviole dell'Adamello –Bs-;

CONSIDERATO che:

- l'affidamento della fornitura avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, trattandosi di spesa inferiore ad € 40.000,00;
- per la procedura di cui trattasi è prevista l'esclusione dell'obbligo di approvvigionamento telematico, introdotto dalla Speding Review del 2012, come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), in quanto l'importo complessivo della prestazione è inferiore a 5.000 euro;

ATTRIBUITO alla prestazione di cui trattasi il codice ***C.I.G. Z993129BAC***, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie";

ACCERTATO che il professionista predetto è in possesso della necessaria professionalità ed esperienza per portare a termine l'incarico oggetto del presente affidamento;

DATO ATTO, che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento dell'incarico diretto, in linea con le facoltà di Legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio;

ACCERTATO che risulta acquisita agli atti comunali in data 29 Marzo 2021, Prot. n° 0002152, la certificazione di regolarità contributiva del Professionista Geom. Alessandro CHIAPPINI, rilasciata in data 26 Marzo 2021 dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti;

RITENUTO, pertanto di:

- affidare al Geom. Alessandro CHIAPPINI -C.F. CHPLSN79R04B149Q e P.Iva n. 02311680983-, l'incarico professionale per la *REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI NECESSARIE PER VARIAZIONE CATASTALE RELATIVA AD IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN LOCALITÀ "MANDRINA" -C.I.G. Z993129BAC-*;
- procedere all'assunzione di impegno di spesa, per l'importo di **Euro 2.659,00**, oltre contributo previdenziale 5% (il professionista ha dichiarato di operare in regime forfettario e pertanto di non essere assoggettato all'esposizione dell'I.v.a. ai sensi

dell'art. 1 comma 58 della Legge 190/2014), necessario per il pagamento delle spettanze concordate con il professionista incaricato;

DATO ATTO che dal 01 Gennaio 2015 è entrato in vigore il nuovo ordinamento contabile previsto dal D.Lgs. 23/06/2011 n° 118;

DATO ATTO altresì che l'assunzione degli impegni di spesa / accertamenti in entrata deve uniformarsi al nuovo principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata / spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- i decreti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabile dei Servizi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 26 Marzo 2021 avente ad oggetto: "*Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) semplificato 2021-2023*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 26 Marzo 2021 avente ad oggetto: "*Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 01 Aprile 2021 avente ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023*";
- il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 49 in data 12 Novembre 2018;

D E T E R M I N A

- 1- Le premesse** formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2- DI AFFIDARE**, così come affida, al Geom. Alessandro CHIAPPINI, con studio professionale in Via ex caserma 7/a – Saviole dell'Adamello -Bs- -C.F. CHPLSN79R04B149Q e P.Iva n. 02311680983-, l'incarico per la **redazione delle partiche relative alla variazione catastale dell'immobile di proprietà comunale posto in località "Mandrina"-C.I.G. Z993129BAC-**, per un corrispettivo di **Euro 2.659,00** oltre contributo previdenziale 5%;
- 3- DI ASSUMERE** impegno di spesa della somma onnicomprensiva di **Euro 2.791,95**, concordata per il pagamento delle competenze spettanti al professionista incaricato per l'espletamento delle prestazioni dettagliatamente individuate in dispositivo;
- 4- DI IMPUTARE** la spesa occorrente, nell'ammontare complessivo di **Euro 2.791,95** al conto di Bilancio **U. 01.05 – 2.02.01.09.005 Cap. 10110 "Ristrutturazione immobile rurale La Mandrina"** del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;
- 5- DI DARE ATTO** che la succitata spesa – secondo quanto previsto dal principio di competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011- viene imputata all'esercizio 2021, gestione F.P.V., quando ne è prevista l'esigibilità;
- 6- DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)";
- 7- DI DARE ATTO** che il pagamento complessivo della presente spesa sarà effettuato nell'annualità 2021;

- 8- DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa assunta con il presente provvedimento a saldo, ad avvenuto espletamento delle prestazioni affidate e previa presentazione di regolare fattura da parte del Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento di Contabilità, nonché nel rispetto dei disposti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n° 267/2000;
- 9- DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- 10-DI DARE ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
F.to Geom. Anna Maria Piazza

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 147-bis, comma 1 e ART. 153, comma 5 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Sub impegno N. 546/ 1 del 06-04-2021 a Competenza CIG Z993129BAC	
5° livello 01.05-2.02.01.09.005 Fabbricati rurali	
Capitolo 10110 / Articolo RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE RURALE LA MANDRINA	
Causale	DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ALESSANDRO CHIAPPINI PER VARIAZIONE CATASTALE RELATIVA AD IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN LOCALITA' MANDRINA
Importo 2021	Euro 2.791,95

Data, 06-04-2021

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIANGELA PERSIANI

(firma)

PARERE MONETARIO
(ART. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere monetario favorevole in merito alla compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data, 06-04-2021

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Dott.ssa MARIANGELA PERSIANI

(firma)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 23-04-2021.

Lì 23-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. PAOLO SCCELLI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

L'INCARICATO