



Si aggiunge che l'oggetto di gara non include il trasferimento dell'attività di vendita di carburanti che resterà sotto il controllo de L'Ora S.r.l.

#### **Art. 4. - DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI LOCAZIONE**

L'oggetto della locazione si compone di:

##### Immobili e Macchinari:

1. Piazzale esterno all'edificio principale, di complessivi 815 mq, attualmente utilizzato come deposito di imbarcazioni all'aperto (15 barche), meglio individuato nella planimetria allegata come **Punto 1** di colore giallo;
2. Area di manovra, varo ed alaggio, movimentazione di imbarcazioni comprensiva di gru antistante al cantiere di mq 520 individuato nella planimetria come **Punto 2** di colore arancione
3. Edificio principale destinato ad ospitare il cantiere nautico e l'area di rimessaggio al coperto (85/90 barche), di complessivi 2400 mq di cui 600 mq soppalcati, meglio individuato nella planimetria allegata come **Punto 3** di colore azzurro (piano terra) e **Punto 4** di colore verde (soppalco);
4. Locale destinato ad ufficio con annessa sala di medicazione e bagno, di mq 20 totali individuato nella planimetria come **Punto 5** di colore blu. Nota: La sala di medicazione con annesso bagno dovrà essere condivisa, in caso di urgenza, con L'Ora.
5. Locale attrezzeria con soppalco interno per il deposito di utensili e ricambistica dotato di annesso spogliatoio operai per totali mq 66 individuato nella planimetria come **Punto 6** di colore viola,
6. Carroponte interno all'edificio rimessaggio, di proprietà de L'Ora, per il sollevamento di pesi fino a 6,3 ton
7. Gru a braccio di proprietà de L'Ora, per alaggio e varo di imbarcazioni con portata massima di 10 ton

##### Diritti Accessori:

8. **Diritto di passaggio** nell'area di appartenenza de l'Ora S.r.l., compresa tra il cancello carraio esterno (civico 6) ed il capannone di rimessaggio, per accedere più agevolmente all'edificio individuato nella planimetria come **Punto 7** di colore rosso.
9. **Diritto di passaggio** nell'area di appartenenza de L'Ora S.r.l. dall'ingresso principale del complesso portuale fino al cancello carraio (lato distributore) per il transito e le operazioni di carico e scarico verso il Cantiere Nautico individuato nella planimetria come **Punto 7A** di colore rosso.

#### **Art. 5. - DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà durata di 8 anni dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 27 L. 392/1978. Su richiesta motivata dell'aggiudicatario, necessariamente accompagnata dalla presentazione della cauzione definitiva e dall'assicurazione descritte nel capitolato, può essere autorizzata l'esecuzione temporanea del contratto dal giorno successivo all'aggiudicazione.

#### **Art. 6. - CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone annuo a base di gara per la locazione è fissato in **€ 85.000** (€ ottantacinquemila oltre IVA di legge), da versarsi in 4 rate trimestrali anticipate alle coordinate bancarie indicate da L'Ora S.r.l. Il rilancio minimo per la gara è di **€ 2000,00** (duemila/00) e suoi multipli.

#### **Art. 7. - MODALITA' SUL TRASFERIMENTO DEGLI INTROITI DEI CANONI DI RIMESSAGGIO E INVERNAGGIO PER IL 2023 DALL'ORA S.r.l. AL LOCATARIO**

Attualmente il Cantiere Nautico dell'Ora è situato all'interno di un capannone industriale che accoglie contemporaneamente l'attività di cantiere propriamente detto e quella di rimessa al coperto per imbarcazioni. Nel 2022 il numero di imbarcazioni rimessate all'interno della struttura (abbonamenti annuali + stagionali) è stato di circa **80/85** unità per un fatturato totale annuo, per il solo rimessaggio al coperto, di circa **80.000 euro** più IVA. In passato tale numero di imbarcazioni al coperto è arrivato a superare la soglia delle **90/93** unità. La LFT delle barche rimessate nel capannone è generalmente tra i 6 e i 10 metri. La movimentazione delle barche rimessate nel capannone avviene grazie alla presenza del già menzionato carroponete da 6,3 tonnellate che corre per tutta la lunghezza della struttura servendo anche il soppalco di mq 600. Il locatario che si aggiudicherà l'affidamento del Cantiere Nautico dovrà quindi gestire sia le attività di cantiere che quelle relative al rimessaggio delle imbarcazioni al coperto.

Gli abbonamenti per le stallie al coperto (sia annuali che stagionali) per il 2023 sono già state rinnovate dall'Ora S.r.l. durante gli ultimi mesi del 2022; va quindi ricordato che il 2023 sarà un anno di transizione durante il quale, per quanto concerne le stallie, si realizzerà non solo il trasferimento dei proventi al locatario, ma anche il graduale e completo passaggio dalla attuale gestione dal locatore a quella esclusiva del locatario. Al fine di realizzare questa graduale transizione si dispone che a partire dalla data della firma del contratto, gli introiti relativi al rimessaggio al coperto incassati da L'ORA per l'anno 2023, verranno proporzionalmente trasferiti al locatario sulla base delle tariffe applicate per il 2023.

Detto trasferimento al locatario delle stallie del 2023, potrà avvenire alternativamente, previo accordo delle parti, tramite a) compensazione proporzionale sul canone di locazione o b) pagamento di una somma di denaro equivalente. Questo meccanismo di trasferimento degli introiti per stallie all'interno sarà applicabile fino a quando tutte le imbarcazioni all'interno, saranno definitivamente passate sotto la gestione del locatario. Tale trasferimento dovrà essere completato entro e non oltre il Dicembre 2023, quando tutte le stallie per le barche rimessate per il 2024 saranno rimosse direttamente dal locatario secondo il tariffario e nuove condizioni contrattuali che lo stesso deciderà di applicare.

Un dettagliato resoconto delle imbarcazioni in rimessaggio, relativo scadenziario, tariffe e condizioni applicate, saranno debitamente forniti ai candidati al momento del sopralluogo preliminare. Ovviamente, per l'anno 2023, il locatario dovrà garantire di voler rispettare le condizioni stipulate dall'Ora S.r.l. con i proprietari delle imbarcazioni già rimessate all'interno. A partire dal 2024, come già menzionato sopra, il locatario potrà decidere se continuare ad applicare le stesse condizioni e tariffe o aggiornarle secondo le proprie decisioni gestionali e commerciali.

Contrariamente alla attività di rimessaggio al coperto che prevede una transizione gestionale graduale nel corso del 2023, le attività relative al rimessaggio all'aperto (Area Gialla Punto 1 planimetria) la cantieristica nautica saranno invece trasferite all'aggiudicatario nel momento della firma del contratto.

Va qui menzionato che l'area all'aperto (Area gialla Punto 1 planimetria) sarà consegnata all'aggiudicatario completamente sgombra. Tale area oltre a costituire un importante spazio per il deposito di materiali ed altro, ha il potenziale di accogliere almeno ulteriori 15 barche in rimessaggio all'aperto.

Dipendendo quindi dalla dimensione delle barche e dalle scelte dell'aggiudicatario è verosimile assumere che la capacità totale di rimessaggio (interno + esterno) delle strutture oggetto di questo bando di gara, oggi non sfruttata pienamente, si attesti attorno alle **110 imbarcazioni ed oltre**.

Ovviamente oltre alle attività menzionate di Cantiere e Rimessaggio, l'aggiudicatario, volendo, avrà anche l'opportunità di sfruttare il potenziale della struttura e del Porto di Lovere per ogni possibile suo interesse relativo alla vendita e showroom di imbarcazioni, motori, noleggio, ecc.; attività per le quali, previa disponibilità, si potrà prevedere la stipula di accordi separati con L'ORA S.r.l., per ulteriori spazi in terra o in acqua secondo le necessità commerciali.

#### **Art. 8. - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare offerta le persone fisiche e giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trovino morosi nei confronti de L'Ora S.r.l. o dei soci della stessa, Comune di Lovere e Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.

Gli operatori economici possono partecipare alla gara anche in forma associata, purché tutti i componenti dell'associazione (ATI) siano in possesso dei requisiti prescritti dalla documentazione di gara e nell'offerta venga chiaramente specificato quali attività saranno eseguite dai singoli operatori.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in forma associata di partecipare anche in forma individuale o in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti (ATI).

E' vietato il ricorso all'avvalimento."

#### **Art. 9. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA**

La domanda per la partecipazione alla selezione dovrà essere prodotta, utilizzando il modello in allegato, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzata a: L'Ora S.r.l., via delle Baracche n. 6 -24065 Lovere (BG) e dovrà essere consegnata, a mano o tramite il servizio postale, presso l'ufficio operativo della stazione appaltante **entro le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2023**.

La busta deve recare all'esterno i riferimenti del proponente, compreso l'indirizzo e-mail e P.E.C., e la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL CANTIERE NAUTICO PRESSO IL PORTO TURISTICO CORNASOLA DI LOVERE".

I plichi pervenuti in ritardo rispetto a detto termine saranno esclusi dal procedimento di gara. Ai fini dell'accertamento del tempestivo inoltro della proposta farà piena fede la data di arrivo che sarà apposto dall'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere all'interno tre buste separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, che dovranno riportare all'esterno le seguenti diciture:

- Documentazione Amministrativa
- Offerta Tecnica
- Offerta Economica.

La busta con la dicitura “**Documentazione Amministrativa**” dovrà contenere:

- 1) Domanda di partecipazione ed Autocertificazione in carta semplice (Allegato 2) con la quale l'offerente attesti:
  - di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
  - l'inesistenza di cause di esclusione;
  - il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;
  - di non avere in corso situazioni di morosità con L'Ora S.r.l. ovvero con il Comune di Lovere o la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
  - di impegnarsi alla stipula del contratto di locazione entro 15 giorni dal ricevimento della convocazione a seguito all'aggiudicazione, pena la decadenza dell'assegnazione.
  - di aver effettuato sopralluogo nei beni destinati alla locazione.
- 2) fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante dell'offerente che sottoscrive le dichiarazioni. Se l'atto è sottoscritto da un procuratore, allegare copia del mandato;
- 3) cauzione provvisoria.

La busta con la dicitura “**Offerta Tecnica**” dovrà contenere:

- a) la proposta di gestione del Cantiere Nautico e le referenze del candidato, opportunamente sottoscritta dal legale rappresentante e strutturata in modo ordinato, suddivisa in paragrafi corrispondenti ai criteri di valutazione di cui all'Articolo 11.

La busta con la dicitura “**Offerta Economica**” dovrà contenere:

- l'offerta redatta secondo lo schema allegato 3, sottoscritta dal legale rappresentante, in cui l'offerente dovrà indicare il canone offerto, con precisazione dell'aumento rispetto alla base di gara. Le somme andranno indicate in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello espresso in lettere).
- Saranno escluse le offerte economiche in diminuzione rispetto alla base di gara.

#### **Art. 10. - CAUZIONE PROVVISORIA**

Ciascun offerente è tenuto, a pena di esclusione, a produrre una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione. L'importo della garanzia è pari ad € 3.400,00 (4% del valore dell'affidamento) e potrà esser prestato tramite versamento sul conto corrente de L'Ora S.r.l. (IBAN: IT56A 05387 53170 0000 4258 6242) con la causale “cauzione provvisoria gara cantiere nautico”. In tal caso l'offerente avrà cura di produrre copia della contabile di bonifico e di indicare altresì le coordinate bancarie su cui effettuare il riversamento per l'eventuale restituzione. In alternativa, la cauzione può esser costituita mediante fidejussione bancaria, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 c. 4 e 5, D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 11. - CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica va redatta in modo da fornire un'ampia descrizione (documentabile e dimostrabile) degli argomenti e concetti indicati a seguire:

1. **Esperienza del soggetto proponente nel settore della nautica e della gestione di attività di officina, rimessaggio e cantieristica.** ***Fornire**, con precisi riferimenti cronologici, tutti gli elementi documentabili atti a descrivere la propria storia e le attività ed esperienze pregresse e presenti nel campo dei servizi per il settore nautico. **Descrivere** le proprie esperienze gestionali, indicando gli impianti, cantieri, e installazioni portuali posseduti e/o gestite sul Lago di Iseo, in Italia o all'estero, sia in ambiente lacustre che marino. **Distinguere** chiaramente sia qualitativamente che quantitativamente nell'ambito di tali descrizioni, tra attività di officina, cantieristica, attività di rimessaggio, gestione portuale, noleggio e vendita di imbarcazioni nuove o usate. **Enfatizzare** ogni aspetto che aiuti a classificare il grado di professionalità ed affidabilità acquisito nel tempo relativamente a interventi di manutenzione e riparazione di motori marini, elettronica ed elettrotecnica di bordo, manutenzione e riparazione di scafi sia in legno che vetroresina, o altri materiali, sia per operazioni di routine che di refitting. **Fornire** tutte le Certificazioni, Titoli, Abilitazioni e Riconoscimenti dell'azienda per il settore nautico. **Dettagliare**, per quanto concerne la gamma dei servizi nautici offerti, quali tipi di lavorazioni siano generalmente eseguite direttamente e quali per sub-contratto. **Descrivere** ogni investimento in software gestionale finalizzato a migliorare la amministrazione, pianificazione e ottimizzazione dell'attività, nonché lo stato di aggiornamento dell'azienda relativamente a nuove tecnologie, elettronica e domotica.*
2. **Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto o analogo.** ***Descrivere** nell'ambito della propria storia aziendale, citata al punto 1 sopra, tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni sul territorio e a favore del territorio. **Fornire** elementi e informazioni documentabili atte a descrivere la rilevanza e standing della propria azienda nel settore nautico del Lago d'Iseo o dei Laghi Lombardi precisando ogni tipo di iniziative commerciali ed istituzionali, partecipazione o associazione a clubs nautici, amministrazioni comunali, istituzioni o organizzazioni per la promozione dello sport, turismo, conservazione dell'ambiente, etc. **Includere**, se applicabile, ogni informazione relativa a rapporti contrattuali, societari o di collaborazione con altre aziende della nautica per la promozione del comune interesse e lo sviluppo del settore nautico e del turismo.*
3. **Rappresentanze e Attività Commerciali.** ***Elencare** le rappresentanze esclusive (e non) di marchi nautici di primaria importanza per la vendita e manutenzione di barche, motori, accessori per la nautica con riconoscimenti e premi del settore. **Menzionare** possibili esperienze come espositori presso i Saloni Nautici più rilevanti (Genova, Venezia, altri).*
4. **Affidabilità economica, finanziaria e trasparenza gestionale.** ***Fornire** i dati contabili e bilanci depositati degli ultimi 5 anni, specificando, se possibile, la verosimile ripartizione media del volume di affari totale, nei diversi comparti relativi alla gestione portuale (stallie in acqua), cantieristica, di officina, di rimessaggio (stallie a terra), noleggio, vendita di imbarcazioni nuove ed usate, ricambi, attrezzature e accessori nautici.*
5. **Risorse Umane e Organico.** ***Descrivere** il proprio organico in termini sia numerici che di qualificazione individuale. **Specificare** le mansioni svolte, gli anni di esperienza, i corsi di formazione e aggiornamento professionale ricevuti, la cadenza dei corsi di formazione, le abilitazioni eventualmente ricevute, ed i tipi di contratti di lavoro applicati (full time, part-time, consulenza ad hoc, partita IVA, altro). **Fornire** informazioni relative alla regolarità contributiva (DURC).*
6. **Sicurezza, Qualità ed Environment.** ***Fornire** ogni tipo di informazione atta a descrivere i metodi, procedure e manuali adottati dalla azienda al fine di promuovere e garantire il rispetto delle norme di sicurezza, del controllo di qualità e della protezione ambientale da parte sia del proprio personale che dei clienti.*
7. **Piano di conduzione tecnica del Cantiere Nautico in caso di aggiudicazione.** ***Presentare** una sintetica, ma esaustiva proposta di gestione per il Cantiere Nautico. Questa dovrà indicare: tipo di attività che saranno intraprese e loro pianificazione, organico e qualifiche del personale preposto, orari di apertura, festività, convenzioni possibili con clienti del Porto Cornasola, eventuale necessità di posti barca nel porto, ed altre informazioni che il candidato ritenga utili.*

Nota Bene: In caso di ATI gli argomenti di cui ai punti da 1 a 6 devono essere sviluppati con distinto riferimento a tutti gli operatori economici che di tale Associazione fanno parte.

## **Art. 12. - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attribuendo un punteggio massimo pari a 100 punti così ripartito:

- **offerta tecnica : fino a 70 punti suddivisi in:**
  - 10- Anni di esperienza nella gestione di cantieri nautici con presenza attiva per attività cantieristiche (scafi e motori), di rimessaggio e gestione portuale, sia sul lago d'Iseo che in altre località in Italia o all'estero,
  - 5- Radicamento nel territorio nel bacino di utenza dell'impianto oggetto di questo bando
  - 10- Referenze, Attestati di qualità (es.: ISO 9001, 14000, altro), riconoscimenti e premi ufficiali di settore, referenze siti web e specializzati, citazioni della stampa, referenze di clienti soddisfatti,
  - 5- Contratti di rappresentanza esclusiva di noti marchi nautici per vendita e assistenza x barche, motori e accessori per la nautica,
  - 10-Affidabilità economico-finanziaria, bilanci, informazioni sui fatturati medi specifici dei vari comparti (cantiere, rimessaggi, vendita imbarcazioni, noleggi, ecc.)
  - 10-Qualità e numero dell'organico presso le diverse sedi, qualifiche, corsi di formazione professionali acquisiti e programmati annualmente per il personale.
  - 5-sistemi e software evoluti di gestione del cantiere e comunicazione con gli armatori; pianificazione dei servizi
  - 10-Sicurezza, Qualità ed Environment
  - 5 – Piano o proposta di gestione del Cantiere Nautico nel Porto Cornasola di Lovere

L'Ora S.r.l. si riserva il diritto di rescindere il contratto di locazione con l'eventuale aggiudicatario in qualsiasi momento, qualora le informazioni fornite nell'offerta tecnica, in base ad un controllo specifico, dovessero risultare mendaci o non rispondenti alla realtà.

- **offerta economica fino a 30 punti**  
Il punteggio relativo all' offerta economica sarà attribuito mediante applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{P1 \times C}{P0}$$

X=punteggio da attribuire

P1=importo offerto dal concorrente in esame

C=punteggio massimo attribuito (30 punti)

P0= importo offerto più alto

### **Art. 13. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La locazione del Cantiere Nautico sarà affidata al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sulla base della somma dei punteggi ottenuti applicando i criteri di valutazione di cui all'articolo precedente.

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata dalla Commissione rispetto ad ogni offerta, sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti e nel rispetto dei criteri sopra evidenziati. Pertanto, relativamente a ciascuna singola offerta, il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio. La somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica di ciascun concorrente determina il suo punteggio complessivo. Per potersi qualificare si dispone che un punteggio di 50 punti sull'offerta tecnica sia il minimo per poter accedere alla valutazione economica. L'affidamento della gestione del Cantiere Nautico sarà disposto a favore del concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato. A conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute, la Commissione procederà alla formazione della relativa graduatoria e all'aggiudicazione al miglior offerente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'istruttoria per l'aggiudicazione sarà esperita il **giorno 31 gennaio 2023 alle ore 15,00** nell'ufficio della società L'Ora S.r.l. in Via delle Baracche, 6 Lovere, in seduta pubblica per quanto all'apertura dei plichi ed in seduta riservata per quanto alla valutazione delle offerte tecniche.

L'Ora S.r.l. si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa, sia durante la fase dell'istruttoria che successivamente alla aggiudicazione. L'Ora S.r.l. si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento che non consenta la stipula della relativa locazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

### **Art. 14. - AGGIUDICAZIONE**

Il Responsabile del procedimento provvederà alla redazione del verbale di proposta di aggiudicazione, secondo la graduatoria predisposta dalla Commissione di gara e quanto previsto dalla vigente normativa. La stipula del contratto di locazione con l'aggiudicatario dovrà avvenire entro e non oltre il 15° (quindicesimo) giorno dalla data della convocazione a seguito dell'aggiudicazione.

Il termine potrà essere prorogato su richiesta motivata dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse il contratto nei termini indicati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente perdita della cauzione provvisoria. In tal caso si procederà all'aggiudicazione del contratto all'offerente che segue in graduatoria.

### **Art. 15. - SPESE CONTRATTUALI ED ADEMPIMENTI FISCALI**

Tutte le eventuali spese relative al contratto sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

### **Art. 16. - ELEZIONE DI DOMICILIO**

Per qualsiasi controversia relativa alla locazione L'Ora S.r.l. elegge domicilio presso la sua sede in Lovere in via delle Baracche n°6.

#### **Art. 17. - DISPOSIZIONI FINALI**

Di tutti i documenti inerenti alla procedura di gara si può prendere visione, nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, presso la sede operativa de L'Ora S.r.l. sita in Lovere (BG), via delle Baracche n. 6.

Il presente avviso viene altresì pubblicato sul sito internet [www.loveremarina.com](http://www.loveremarina.com)

**Per informazioni e chiarimenti** è possibile inviare un messaggio all'indirizzo di posta elettronica: [info@loveremarina.it](mailto:info@loveremarina.it) oppure telefonare **al n. 035.960150**.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., e del Regolamento UE 679/2016, i dati forniti dal concorrente sono trattenuti da L'Ora S.r.l. per le finalità connesse alla gara e per la stipula del contratto. Il titolare del trattamento è L'Ora S.r.l.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per quanto altro non previsto dal presente avviso, si applicano le norme vigenti in materia.

Per tutte le controversie scaturenti dall'aggiudicazione del contratto, il Foro competente è il Tribunale di Bergamo.

#### **Art. 18. - ALLEGATI:**

- 1) Planimetria
- 2) Domanda di partecipazione;
- 3) Modulo Offerta Economica;