



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 68 DEL 29.11.2024

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO AI SENSI DELLE N.T.C. 17.1.2018 PAR. C8.4.3 DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "G. VOLPI", SITA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.22, DI CUI AL FOGLIO N.3, MAPPALE N.139, SUB. N.701 - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9756279021" - APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE

Nominato con Decreto del Sindaco n.4 del 17.06.2024

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/26;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024/26;
- con Decreto del Sindaco n.4 del 1.17.6.2024 il sottoscritto è stato nominato, tra gli altri, come Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto, abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- al fine di procedere, il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016;

RICHIAMATI:

- Patto di determinazione dello scrivente n.7 del 6.3.2023 con il quale si è provveduto ad affidare allo "Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Romelli & Associati" con sede in Villa Carcina (BS), Via Tito Speri n.65, P.IVA 02402470989, l'incarico per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e sorveglianza dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contabilità inerente l'intervento di "Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701" - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9680084206;
- l'atto di Deliberazione della Giunta Comunale Deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 20.3.2023 con la quale si è approvato il progetto esecutivo inerenti gli interventi di "Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701" - CUP. H68E18000110005 -;
- l'atto di Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 6.3.2023 con il quale si è provveduto ad approvare l'accordo con la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede distaccata della Valle Camonica - finalizzato all'espletamento della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alle opere in oggetto;
- l'atto di Determinazione a contrarre dello scrivente n. 12 del 20.03.2023, con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C-bis) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dall'art. 1 comma 2 lettera

- b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art.95 comma 4 del D.Lgs n.50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";
- la comunicazione acclarata al protocollo del Comune il 27.4.2023 al n.1708, con la quale la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, trasmetteva la determinazione dirigenziale n.758 del 27.4.2023 di approvazione dei verbali di gara ed ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione dei lavori di "*Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701*" - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9756279021, all'operatore economico concorrente al costituendo RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) di tipo orizzontale costituito dalla capogruppo "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR) Via delle Ricole n.10 e dalla mandante "Naedil S.r.l." (C.F. e P.IVA 04144280981) con sede legale in Orzinuovi (BS) Via dell'Artigianato n.42, avendo offerto in gara un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale - al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivante da interferenze - pari al 8,22%, così per un importo pari ad € 609.827,97 al netto dell'IVA di legge (di cui € 121.288,26 costi della manodopera ed € 4.100,00 oneri propri della sicurezza aziendale) oltre a € 28.215,47 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 638.043,44 oltre IVA;
 - l'atto di determinazione dello scrivente n.16 del 4.5.2023 con il quale si prendeva atto del contenuto Determinazione Dirigenziale n.758 del 27.4.2023 a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica di "*Approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701*" - CUP. H68E18000110005 - CIG. 9756279021" e si provvedeva all'aggiudicazione definitiva delle opere all'operatore economico rappresentato dal RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) di tipo orizzontale costituito dalla capogruppo "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR) Via delle Ricole n.10 e dalla mandante "Naedil S.r.l." (C.F. e P.IVA 04144280981) con sede legale in Orzinuovi (BS) Via dell'Artigianato n.42 per un importo pari ad € 609.827,97 al netto dell'IVA di legge (di cui € 121.288,26 costi della manodopera ed € 4.100,00 oneri propri della sicurezza aziendale) oltre a € 28.215,47 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 638.043,44 oltre IVA;
 - il contratto d'appalto Rep. n. 112 del 10.7.2023 con il quale venivano disciplinati i rapporti con dalla "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR) Via delle Ricole n.10 per l'importo complessivo del ribasso di gara di euro € 609.827,97 al netto dell'IVA di legge oltre oneri per la sicurezza, pari ad € 28.215,47 e non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE:

- la consegna dei lavori è regolarmente avvenuta, come da verbale redatto dal Responsabile del Progetto e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 3055 del 27.7.2023;
- con nota acclarata al protocollo comunale in data 06.09.2023 al n.3557 la ditta esecutrice "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." inoltrava dedicata richiesta di anticipazione, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, nella misura del 20% dell'importo contrattuale, a tal fine producendo copia di idonea polizza fideiussoria n. 4146.00.27.2799870461 del 12.10.2023 rilasciata dalla ditta Sace BT S.p.a. ed acquisita al protocollo comunale in data 17.10.2023 al n. 4186;
- accogliendo detta richiesta, con propria precedente determinazione n.56 del 30.10.2023 si disponeva il riconoscimento in favore della ditta esecutrice della somma di € 127.608,68 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 140.369,55, a titolo di anticipazione contrattuale;
- con propria precedente determinazione n.18 del 18.03.2024 si approvava lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 e si liquidavano le somme a tal fine dovute alla ditta esecutrice, dietro pagamento di un importo pari ad € 136.480,25 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 150.128,27;
- con propria precedente determinazione n.41 del 27.6.2024 si approvava lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 e si liquidavano le somme a tal fine dovute alla ditta esecutrice, dietro pagamento di un importo pari ad € 244.439,65 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 268.883,62;

- con propria precedente determinazione n.57 del 16.10.2024 si approvava lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.3 e si liquidavano le somme a tal fine dovute alla ditta esecutrice, dietro pagamento di un importo pari ad € 144.047,27 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 158.451,99;

PRESO ATTO:

- della documentazione tecnica e contabile relativa allo Stato Finale dei Lavori inerenti l'intervento di "*Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701*" - CUP. H68E18000110005, assunta al protocollo dell'Ente al n.5782 il 29.11.2024, con la quale lo "Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Romelli & Associati" con sede in Villa Carcina (BS), Via Tito Speri n.65, P.IVA 02402470989 - soggetto incaricato della progettazione e direzione dei lavori - certifica come la ditta "Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR), Via delle Ricole n.10, alla data del 28.11.2024 abbia regolarmente eseguito - direttamente o per tramite dei soggetti autorizzati al subappalto - le previste lavorazioni di progetto per un importo pari a quanto stabilito nell'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, a tal fine autorizzando la liquidazione in favore della stessa d'un importo di € 36.594,95 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 40.254,45;
- che, tenuto conto delle somme sinora già riconosciute alla ditta esecutrice (tra le quali si annoverano quelle a titolo di anticipazione contrattuale ed a riconoscimento delle opere eseguite ed approvate con i SAL n.1, 2 e 3) e di quelle relative al presente Stato Finale dei Lavori, permane ancora da liquidare e riconoscere alla ditta "Edile De Carli Andrea S.r.l." l'importo di € 3.463,17 oltre IVA, relativo alla Ritenuta di garanzia (0,5%);
- che dal Verbale di fine lavori redatto dal Direttore dei Lavori emerge come i lavori siano sostanzialmente terminati in data 28.11.2024, ad eccezione di talune piccole lavorazioni di finitura interna ed esterna e del generale intervento di pulizia dei locali interessati dai lavori, per l'esecuzione dei quali è stato assegnato un termine perentorio di 20 giorni decorrenti dalla data di adozione del verbale stesso, con le riserve di legge che si intendono sciolte senza alcun'altra formalità all'atto del completamento delle lavorazioni mancanti entro il termine di cui sopra;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati eventi di forza maggiore e non sono stati impartiti ordini di servizio;

PRECISATO CHE l'Art. 27 "Conto finale e pagamento a saldo" del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che:

- 1. *Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale e con le modalità stabilite dall'art. 14 commi 1.e) e 5. del D.M. 49/2018. Il conto finale è accertato e propone l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.4, comma 3, del D. Lgs. 231/2002 vigente, riguardo al predetto termine di 30 giorni, le parti possono pattuire al momento della stipulazione del Contratto, un termine maggiore comunque non superiore a 60 giorni;*
- 3. *La rata di saldo è pagata, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103 comma 6, del Codice, entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Le parti possono pattuire al momento della stipulazione del Contratto, un termine maggiore che comunque non può superare 60 (sessanta) giorni;*

RITENUTO, sulla scorta di quanto sopra:

- di approvare la documentazione tecnica, contabile ed il Certificato di pagamento inerente lo Stato di Avanzamento Finale dei Lavori di "*Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell'Infanzia statale "G. Volpi" sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701*" - CUP. H68E18000110005, redatti dalla Direzione dei Lavori e sottoscritti per accettazione dalla ditta esecutrice "Edile De Carli Andrea S.r.l." (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR), Via delle Ricole n.10;
- di dare atto che la liquidazione ed erogazione delle somme inerenti le opere di cui al Conto Finale (pari ad un importo di € 36.594,95 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 40.254,45 e la ritenuta di garanzia (0,5%, pari ad un importo di € 3.463,17 oltre IVA) è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi del combinato disposto dell'art.4, comma 3, del D. Lgs. 231/2002 e dell'art.27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di precisare che il pagamento delle somme dovute a titolo di rata di saldo avverrà previa costituzione d'idonea garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103 comma 6, del Codice, entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'rt. 49 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- il D.lgs. n.165/2001;
- il D.lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n.207/2010;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 in data 28.11.2017, esecutiva a sensi di Legge;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la documentazione tecnica, contabile ed il Certificato di pagamento inerente lo Stato di Avanzamento Finale dei Lavori di *“Adeguamento sismico ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 17.1.2018 C. 8.4.3 della Scuola dell’Infanzia statale “G. Volpi” sita in Via Papa Giovanni XXIII n.22, di cui al Foglio n.3, mappale n.139, subalterno n.701” - CUP. H68E18000110005*, redatti dalla Direzione dei Lavori e sottoscritti per accettazione dalla ditta esecutrice *“Edile De Carli Andrea S.r.l.”* (C.F. e P.IVA 01462600196) con sede legale in Capralba (CR), Via delle Ricole n.10;
3. **Di dare atto** che la liquidazione ed erogazione delle somme inerenti le opere di cui al Conto Finale (pari ad un importo € 36.594,95 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 40.254,45 e la ritenuta di garanzia (0,5%, pari ad un importo di € 3.463,17 oltre IVA) è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi del combinato disposto dell'art.4, comma 3, del D. Lgs. 231/2002 e dell'art.27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. **Di precisare** che il pagamento delle somme dovute a titolo di rata di saldo avverrà previa costituzione d'idonea garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103 comma 6, del Codice, entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
5. **Di dare atto altresì**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Bergamo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
7. **Di inviare** la presente alla ditta esecutrice ed al Direttore dei lavori

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Amministrativa, certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire da oggi 5.12.2024

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

F.to Sig.ra Carizzoni Patrizia