



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n. 3 - c.a.p. 24062 – (Bergamo) - Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI PORZIONE DI AREA DI SEDIME E DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ COMUNALE DEL FABBRICATO ADIBITO A CASA PARROCCHIALE S. BARTOLOMEO DI BRANICO, SITA IN VIA RIVE N. 9”

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

In conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 04.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, di “*Variatione di Assestamento generale al Bilancio di Previsione 2020/2022 ai sensi dell’art.175 comma 8 del Dlgs. 267/00 – modifica Dup 2020-2022*” con la quale veniva aggiornato il piano delle alienazione e delle valorizzazioni (all. 3-4) ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, e in conformità del “Regolamento per l’alienazione dei beni patrimoniali” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21.05.2013, successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 10 del 05/03/2019;

in esecuzione della propria determinazione n. 379 del 26.11.2020 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita a trattativa privata di beni immobili di proprietà comunale,

INFORMA

dell’avvio di nuova procedura esplorativa relativa alla vendita, mediante procedura negoziata (trattativa privata) al prezzo più vantaggioso, dell’area di sedime e di pertinenza dell’immobile adibito a Canonica della Parrocchia di Branico di proprietà comunale sito in via Rive n. 9 di seguito descritto:

Confini: Via Rive, Dotazioni pubbliche di uso pubblico, B.1.1. Nuclei di antica formazione di montagna.

Area in cessione: mq. 88,50 superficie reale, catastale mq. 70 (ex mappale H)

Area identificata al Catasto Terreni : CT. Fg. 1 particella H, l’accatastamento è in corso di redazione.

Destinazione urbanistica: Sistema Insediativo di montagna, zona B.1.1. Nuclei di antica formazione di montagna.

Stato del bene: La vendita degli immobili si intende a **corpo** e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento del presente avviso, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, accensioni e oneri.

Per le caratteristiche oggettive della porzione dell’immobile la vendita, ai sensi dell’art. 10 comma 2 del vigente Regolamento è riservata ai proprietari della casa parrocchiale S. Bartolomeo di Branico.

L’esatta consistenza dei beni immobili oggetto di alienazione è descritta nella relazione di stima redatta dall’Arch. Morina Giovanni con studio Costa Volpino in Via Turati n. 5/A con la quale si definisce il valore della porzione degli immobili in €. 4.200,00 (quattromiladuecentoeuro) depositata presso l’Ufficio Ambiente e Patrimonio al prot. n. 15636 del 19.10.2020, a disposizione degli aventi interesse, per eventuali verifiche circa l’esistenza dei vincoli e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici in vigore.

Nello specifico ai sensi dell’art. 938 del codice civile che disciplina la cosiddetta accessione invertita nei casi di occupazione in buona fede di porzione del fondo contiguo con una costruzione, ecc., il Costruttore è tenuto a pagare al proprietario del suolo il doppio della superficie occupata, oltre al risarcimento dei



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n. 3 - c.a.p. 24062 – (Bergamo) - Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

danni, di conseguenza il valore di alienazione è in fissato in €. 7.760,00 per l'area di sedime (doppio del valore) ed €. 320,00 per l'area di pertinenza al quale sarà sommata la spesa relativa alla perizia di stima.

Saranno a carico dell'acquirente gli oneri derivanti della pratica di perizia estimativa, stipula atto notarile, compreso imposta di bollo, di registro, catastale, ipotecaria, diritti di rogito e spese per registrazione e trascrizione conservatoria nei registri immobiliari.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- Tutti coloro che sono interessati all'acquisto dell'area, e risultino in possesso della piena capacità di agire, devono far pervenire una lettera di manifestazione di interesse all'acquisto, secondo il modello allegato, per essere successivamente invitati alla trattativa privata. Sulla busta dovranno essere riportate le generalità re l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura **“Manifestazione di interesse per la vendita a trattativa privata di porzione dell'area di sedime e di pertinenza di proprietà comunale del fabbricato adibito a casa parrocchiale S. Bartolomeo di Branico sito in Via Rive n. 9”**. La lettera di manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante raccomandata a.r. o altro servizio di recapito postale accreditato, o a mezzo di posta elettronica certificata (all'indirizzo protocollo@pec.comune.costavolpino.bg.it), ovvero consegnata a mano presso l' Ufficio protocollo del Comune di Costa Volpino, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 11.12.2020**.

Le suddette modalità dovranno essere rispettate a pena di esclusione dalla partecipazione alla trattativa privata successiva.

Il recapito della lettera è a rischio esclusivo del mittente.

Qualora più soggetti abbiano inviato manifestazione di interesse, gli stessi saranno invitati alla trattativa privata con aggiudicazione al prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso, senza alcun diritto dei soggetti interessati a rimborsi di spesa o quant'altro.

2) IMPORTO A BASE DI GARA

Lotto	Immobile	Particelle superficie catastale	Valore proposto a base d'asta	Importo deposito cauzionale
1	Porzione di area di sedime e di pertinenza del fabbricato	mq. 88,50 superficie reale, catastale mq. 70 (map. H)	€. 9.348,80 [(€. 7.760,00 per l'area di sedime (doppio del valore ai sensi dell'art.	€. 934,88



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n. 3 - c.a.p. 24062 – (Bergamo) - Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

adibito a Casa Parrocchiale S. Bartolomeo di Branico sita in Via Rive n. 9	938 c.c.) ed €. 320,00 area di pertinenza + €. 1.268,80 incarico redazione perizia]
--	---

Il prezzo a corpo per l'area messa in vendita è stabilito a base di gara in €. 9.348,80 (euro novemiltrecentoquarantotto/80).

I valori a base d'asta attribuiti ai beni sono desunti da una specifica perizia di valutazione, redatta dal Arch. Morina Giovanni in data 19.10.2020 e quantificati a seguito dell'applicazione dell'art. 938 del c.c., oltre alle spese di redazione di perizia.

A tale perizia si rimanda per ulteriori descrizioni e precisazioni in merito.

Al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al Comune, in aggiunta al prezzo di vendita, una somma forfettaria per la copertura delle spese d'asta e di istruttoria sostenute dall'Amministrazione, così quantificata per ciascun esperimento in Euro 500,00 oltre ai costi per la stipula dell'atto di trasferimento, imposte, tasse.

La cessione degli immobili in questione è "fuori campo IVA" e pertanto non sarà emessa fattura.

3) ESPLETAMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA

La vendita del terreno sopra descritto sarà effettuato con il sistema della procedura negoziata (trattativa privata), ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per le alienazioni dei beni patrimoniali sopra citato.

I soggetti invitati alla trattativa privata per l'acquisizione dell'area dovranno presentare l'offerta secondo le modalità che saranno impartite nella lettera di invito.

L'offerta dovrà essere accompagnata dalla documentazione obbligatoria che sarà indicata nella lettera di invito, e da una cauzione pari al 10% del prezzo a base di gara a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto per il 30% entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione e il saldo al momento della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

4) DISPONIBILITA' DEGLI ATTI

Per prendere visione della documentazione tecnica relativa al bene posto in vendita e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi all' Ufficio Tecnico (tel. 035-970290) nell'orario e nei giorni stabiliti previo fissazione di appuntamento.

5) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTI UE 679/2016 TITOLARE DEL TRATTAMENTO (ART. 13.1.A REGOLAMENTO)

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Costa Volpino. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune di Costa Volpino in Piazza Caduti di Nassiriya, 3 - 24062 Costa Volpino (BG).

Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n. 3 - c.a.p. 24062 – (Bergamo) - Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede municipale del Comune di Costa Volpino in Piazza Caduti di Nassiriya, 3 - 24062 Costa Volpino (BG). In caso di istanze/comunicazione scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente (protocollo@comune.costavolpino.bg.it) indicati sul sito web dell'Ente.

6) **PUBBLICITA'** – del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale per 15 giorni all'albo pretorio *on line* e sul sito internet del Comune (www.comune.costavolpino.bg.it).

Il responsabile del procedimento è la geom. Botticchio Claudia Governo del Territorio- Ambiente e Patrimonio- e.mail: botticchio.claudia@comune.costavolpino.bg.it.

Costa Volpino, 26.11.2020.

Prot. 18036

Allegati:

Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse.



IL RESPONSABILE DELL' AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Geom. Francesca Pertesana)